

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Corry Besselingplantsoen 36
2642 DE Pijnacker
Tussenwoning, 5 kamers, 103m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2642 DE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 500×1170cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	103m ²
Perceeloppervlakte	120m ²
Inhoud	300m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Pijnacker
Adres	Corry Besselingplantsoen 36
Bouwjaar	1993



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Zoekt u een woning die instap klaar is?

Een leuk 4/5 kamer tussengelegen eengezinswoning in de wijk Klapwijk aan een groot plantsoen met speelgelegenheid voor de kinderen. De woning is in 2015 gerenoveerd en beschikt over een tuingerichte woonkamer met een moderne inbouwkeuken aan de voorzijde, 3 goede slaapkamers, een grote zolderruimte, modern sanitair, een zonnige achtertuin met stenen berging en achterom.

Indeling:

Voortuin, entree/hal met meterkast en modern toilet (2015) wandcloset, betegeld met witte grote wandtegels tot het plafond, zwarte vloertegels en handwasbakje. Trapopgang naar slaapverdiepingen. De ruime woon-/eetkamer is tuingericht en heeft een bergkast onder de trap en aan de voorzijde is de keuken geplaatst.

De keuken (2015) in witte uitvoering, met een gemêleerd antraciet werkblad en greeploze fronten, is voorzien van een recht keukenblok met kastruimte (onder en boven) en een 4-pits gaskookplaat, een RVS afzuigschouw en een vaatwasser en een tegenoverstaand kastenblok met daarin de koel-vriescombinatie en een combi oven-magnetron.

De achtertuin heeft een terrasgedeelte tegen de gevel en stenen schuur achterin met overdekte achterom. De achtertuin is gesitueerd op het westen.

1e verdieping:

Een overloop, drie grote slaapkamers van respectievelijk circa 8,5 m², 8,6 m² en 14 m². Moderne badkamer (2015) met witte grote wandtegels tot het plafond en zwarte vloertegels, hoekdouche met hardglazen wanden, een 2e toilet wandcloset en een wastafelmeubel.

2e verdieping:

Een ruime zolderruimte circa 18 m² met dakraam en opstelplaats CV-combiketel en wasapparatuur. U kunt hier een 4e slaapkamer realiseren en indien u (een) dakkapel(len) plaatst, is een 5e slaapkamer mogelijk.

Circa afmetingen:

Voortuin 2.50m x 5.0m

Woonkamer 4.87m x 8.45m

Keuken 2.70m x 3.30m

Achtertuin 5.00m x 11.70m

Berging 2.10m x 2.50m

Slaapkamer 1 2.06m x 4.11m

Slaapkamer 2 2.70m x 3.19m

Slaapkamer 3 2.70m x 5.15m

Zolder 3.75m x 4.87m

Wetenswaardig:

- Verkoper heeft de woning in 2015 gekocht van de Woningcorporatie Rondom Wonen op basis van de Erfpacht- en Koopstartbepalingen versie Woningcorporaties 1 april 2014.
- Deze woning wordt bij de aankoop middels een A-B-C constructie van de huidige erfpachtsituatie omgezet naar het volle eigendom voor de nieuwe eigenaar.
- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlakte circa 103 m²
- Perceel circa 120 m²



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Renovatie 2015
- Buitenschilderwerk 2019

De bereikbaarheid van de woning is goed evenals de omgeving. Via de N470 kunt u zo naar de A12 of A13 en zijn de omliggende steden bereikbaar. Ook met de metro / Randstad Rail zijn Rotterdam en Den Haag op nauwelijks een kwartier reisafstand te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen, wijkparken, het Winkelcentrum Pijnacker Centrum en de Keizershof. En wilt u lekker pannenkoeken eten dan loopt u binnendoor naar het wijkpark Tolhek naar De Soete Suikerbol.

Interesse in dit huis? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt de belangen van de verkopende partij. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Pijnacker vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

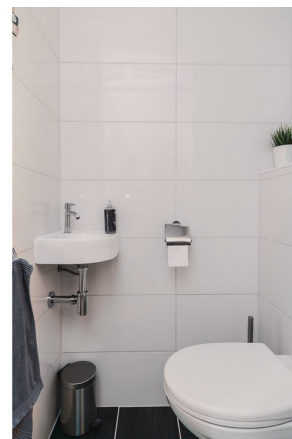
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



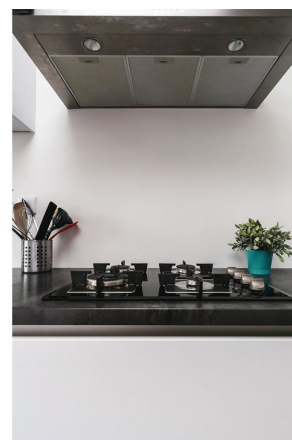
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

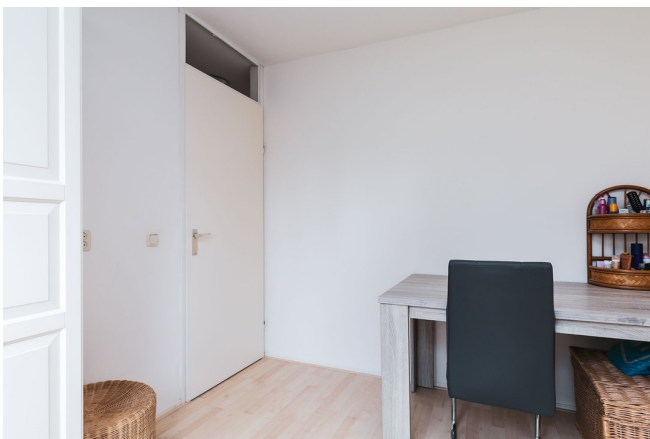
FOTO'S



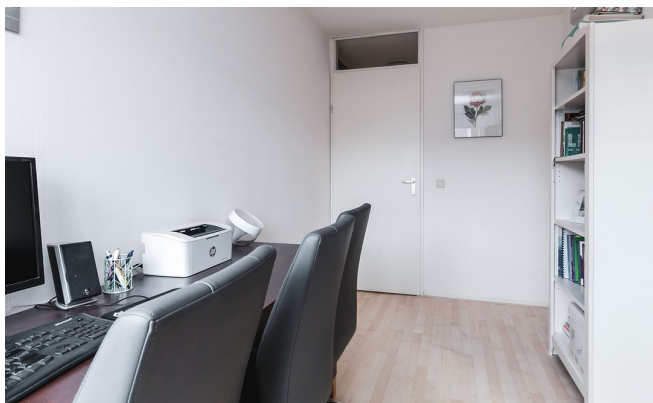
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

