

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Sicilie 10
2721 HN Zoetermeer
Vrijstaande woning, 6 kamers, 180m²

Vraagprijs € 539.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 539.500 k.k.
Postcode	2721 HN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 900×1300cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	180m ²
Perceeloppervlakte	257m ²
Inhoud	550m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Sicilie 10
Bouwjaar	2008



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In het gewilde deelgebied Rietvaart van de jonge wijk Oosterheem, op korte afstand van het wijkwinkelcentrum Oosterheem en het Randstad Railstation gelegen, mooi vrijstaand herenhuis met 2 eigen parkeerplaatsen, een riante leefruimte van ca. 55m², een halfopen Siematic keuken in hoekopstelling en kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur(Siemens). Op de eerste etage bevinden zich de moderne badkamer met douche, Wastafelmeubel, ligbad en 3 ruime slaapkamers van ca. 18, 13 en 13m². Op de zolderverdieping bevinden zich nog twee grote slaapkamers ca. 20 en 15m², een berging en een riante wasruimte. De achtertuin is op het zuidoosten gelegen en beschikt over een vrijstaande stenen berging.

Begane grond

Zijentree naar hal, dichte trap naar verdieping, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. Zeer royale, lichte woonkamer voorzien van een mooie laminaatvloer doorlopend in hal en keuken, en 2 openslaande deuren met dubbele schuifhor naar de zonnige achtertuin. In de achtertuin met elektrisch zonnescerm zijn twee extra heipalen geslagen ter voorbereiding van een eventuele uitbouw. Ruime, luxe SieMatic keuken in hoekopstelling met kookeiland, hoogglans inrichting, donkergrijs werkblad voorzien van inductiekookplaat, 1 x wokbrander, RVS afzuigschouw, oven, 2x combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasmachine, carrouselkast en inbouw koffiemachine. De keuken beschikt over raampartijen aan de voorzijde en de zijkant.

De royale zonnige achtertuin met stenen berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein is bereikbaar via het gezamenlijke achtergelegen terrein (de Back Alley), die met een op afstand bedienbare poort is afgesloten.

Eerste verdieping

Overloop met twee zijramen, 2e toilet en open trap naar zolderverdieping. De overloop is voorzien van een lichte laminaatvloer doorlopend in de 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer is v.z.v. een grote inbouwkast en is gesitueerd aan de voorkant van de woning met fraaie openslaande deuren naar het balkon. Luxe badgelegenheid met ligbad, extra ruime hoekdouche, badkamermeubel met wastafel, wandspiegels, verlichting en designradiator. Twee ruime slaapkamers gelegen aan achterzijde, beiden voorzien van elektrische rolluiken en horren.

Zolderverdieping

Royale zolderverdieping, grote overloop met vaste kasten op schouderhoogte. Twee grote slaapkamers aan voor-en achterzijde. Beide slaapkamers zijn ieder voorzien van 3 raampartijen waarvan 2 velux ramen. Vaste kasten met c.v.-installatie, mechanische ventilatie unit en opbergruimte.

Royaal washok voor was- en droogmachine. De hele zolderverdieping is voorzien van een marmoleum vloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Woonoppervlak ca 180 m²
- Perceel oppervlak 257 m²
- Luxe SieMatic keuken
- Alarmsysteem aanwezig
- Achterzijde woning v.z.v. elektrische rolluiken
- Alle slaapkamers zijn v.z.v. horren
- De gehele woning is v.z.v. design radiatoren



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

- Glasvezel tot aan de meterkast
- Cv-ketel 2008 Intergas Kompakt HR
- Dubbele parkeerplaats op eigen terrein
- Twee heipalen in de achtertuin t.b.v. uitbouw
- Bijdrage VvE Back Alley (onderhoud bestrating, verlichting en poort) € 15,- p.mnd
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



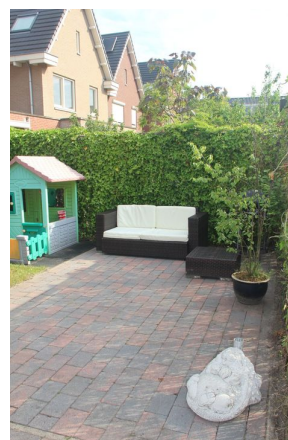
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



