

TE HUUR

BEDRIJFS-/SHOWROOM-/KANTOORRUIMTEN

“TRIPLETS TRADE CENTER” te ROTTERDAM (NOORD-WEST)

(SYDNEYSTRAAT / KIOTOWEG / CAIROSTRAAT)



Betreft:

Functionele bedrijfs-/showroom-/kantoorruimten in het bedrijfscomplex "Triplets Trade Center" te Rotterdam op het bedrijventerrein Noord-West. Er bestaan mogelijkheden om zelfstandige units te huren, evenals de mogelijkheid meerdere units te koppelen.

Ligging/Bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Noord-West in Rotterdam nabij Rotterdam Airport en de Spaanse Polder.

Het bedrijvenpark Rotterdam-Noordwest is een bedrijvengebied nabij de Spaanse Polder en Rotterdam Airport. Het bedrijvenpark wordt aan twee zijden ontsloten. Aan de noordzijde door een directe aansluiting op de A13 (Rotterdam-Den Haag) en aan de zuidzijde geeft de Matlingeweg via de Spaanse Polder een uitstekende verbinding met de A20. Daardoor zijn de luchthaven, het havengebied, het Westland en Hoek van Holland goed te bereiken. Door middel van busverbindingen is het terrein ook met het openbaar vervoer bereikbaar.

Oppervlakte / indeling:

Gebouw III

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Sydneystraat 156		360	€ 2.866,67	8
Kiotoweg 160 B *2	220 (showroom)		€ 1.204,17	5
Kiotoweg 160 A		235	€ 1.908,33	7

Gebouw II

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Sydneystraat 114		205	€ 1.641,67	5
Sydneystraat 116		205	€ 1.641,67	5

Gebouw I

Adres	Bedrijfsruimte m ²	Kantoorruimte m ²	Huurprijs Per maand	P.p
Sydneystraat 76		225	€ 1.791,67	5
Cairostraat 123 *1/3	205 (showroom)		€ 1.129,17	5
Cairostraat 125 *3		225	€ 1.791,67	5

- *1 Deze units (Cairostraat 123 en 125) zijn te koppelen tot ca. 430 m² kantoor-/ bedrijfsruimte.
- *2 Deze unit (Kiotoweg 160B) betreft een voormalige showroomruimte. Er is geen overheaddeur aanwezig maar deze kan eventueel worden geplaatst.
- *3 Deze unit (Cairostraat 123) betreft een voormalige showroomruimte en heeft een hoogte van 3,5 meter. Er is geen overheaddeur aanwezig maar deze kan eventueel worden geplaatst.

Bovenvermelde huurprijzen zijn per maand exclusief b.t.w. en servicekosten.

Parkeren

Het is mogelijk extra parkeerplaatsen te huren voor € 250,- per plek per jaar exclusief b.t.w.

Kenmerken & voorzieningen

Het gebouw zal onder de volgende voorzieningen worden opgeleverd:

Bedrijfsruimte

- betonvloer;
- vloerbelasting bedrijfsruimte laag 750 kg/m²;
- vloerbelasting bedrijfsruimte hoog 1.500 kg/m²;
- overheaddeur;
- tl.-verlichting;
- eigen nutsaansluitingen;
- toilet;
- verwarming d.m.v. heater(s).

Kantoor-/showroomruimte

- pantryvoorziening;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- toiletten;
- verlaagde plafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten.

Servicekosten

Een voorschot van € 3,- per m² per jaar, te vermeerderen met b.t.w. als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor o.a. de navolgende bijkomende leveringen en diensten;

- jaarlijkse controle verwarmingsinstallatie;
- glasverzekering van alle gevelruiten in de buitengevels;
- periodieke controle platte daken;
- bijdrage schoonhouden gevelbeplating;
- wassen buitenbeglazing;
- elektraverbruik algemene buitenverlichting, inclusief meterhuur;
- vervangen lampen algemene buitenverlichting;
- onderhoud groenstroken;
- onderhoud bewegwijzering;
- waterlevering ten behoeve van algemeen gebruik;
- administratiekosten over de hiervoor vermelde leveringen en diensten a 5% te -vermeerderen met omzetbelasting.

Alsmede alle leveringen en diensten die naar het oordeel van verhuurder redelijkerwijze het gebruik van het gebouw ten goede komen. Verrekening geschiedt op basis van jaarlijkse nacalculatie. Huurder dient zelf contracten af te sluiten ten behoeve van de gas-, water en lichtvoorziening.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email: info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard







