

TE KOOP



Patrijzenveld 14
2727 DB Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 99m²

Vraagprijs € 269.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 269.500 k.k.
Postcode	2727 DB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 500×1058cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	99m ²
Perceeloppervlakte	112m ²
Inhoud	315m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Patrijzenveld 14
Bouwjaar	1983



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Goed onderhouden vijf-kamer eengezinswoning met diepe zonnige achtertuin, vrijstaande stenen berging en tuinhuis. Deze woning heeft een landelijke open keuken aan de voorzijde en een riante woonkamer aan de achterzijde. Er zijn vier slaapkamers en een nette badkamer met douche, tweede toilet en dubbele wastafel. De woning is gelegen in een rustig en kindvriendelijk deel van de wijk Seghwaert, met voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid van de woning. Op loopafstand liggen onder meer het wijkwinkelcentrum Leidsewallen, het Randstadrailstation en diverse basisscholen.

Indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje en trapopgang naar verdieping. De keuken in hoekopstelling is gelegen aan voorzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, vier-pits inductiekookplaat, wasemkap en oven. De woonkamer is licht door de grote raampartij aan de achterzijde, welke evenals de achterdeur voorzien is van elektrische rolluiken. Tevens is er een elektrisch zonnescherm aanwezig aan de achterzijde van de woning en een markies aan de voorzijde. De tuin is netjes aangelegd en heeft naast een vrijstaande stenen berging tevens een tuinhuis waardoor u al vroeg in het voorjaar in de tuin kunt zitten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van goed formaat en de badkamer. Aan de voorzijde is de ouderslaapkamer gelegen welke voorzien is van rolluiken. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers welke voorzien zijn van een dakkapel met kunststof kozijnen. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine met stoomfunctie, dubbele wastafel, elektrische vloerverwarming en toilet.

Tweede verdieping

Ruime overloop met infrarood sauna, opstelplaats wasapparatuur, bergvlieving boven de trap en opstelplaats c.v.combiketel (2009) en mechanische ventilatie, tevens is er toegang tot de vierde slaapkamer.

Algemeen:

Bouwjaar 1983;

Woonoppervlakte ca. 99 m²;

Perceel ca. 112 m²;

C.V. combiketel Remeha Calenta uit 2009;

Ruime woonkamer;

Vier slaapkamers;

Volledig dubbel glas;

Schilderwerk 2018;

Gelegen in kindvriendelijke buurt;

Winkelcentrum op loopafstand;

Aanvaarding in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

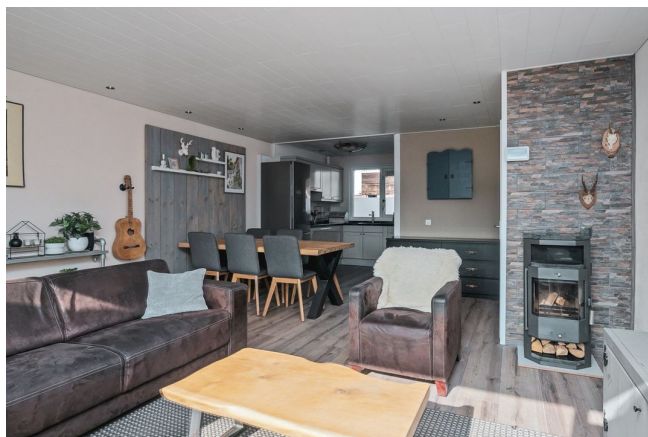
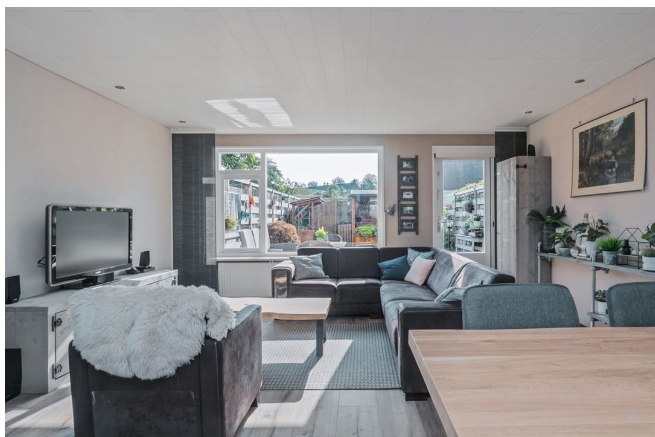
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



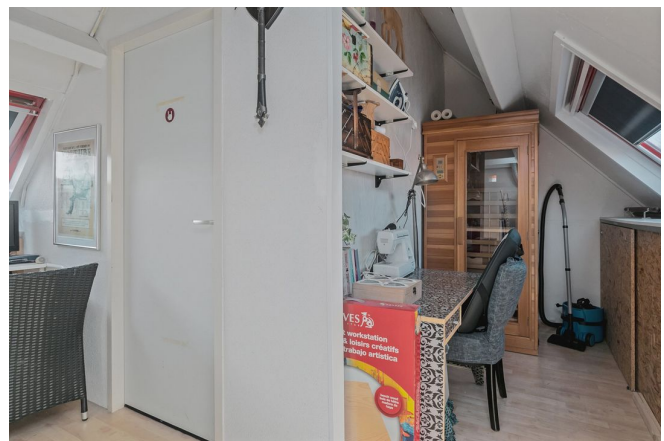
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl