

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

OOSTMAASLAAN 43 te ROTTERDAM (KRALINGEN)



Betreft:

Gunstig gelegen en onlangs gerenoveerde kantoorruimte van totaal circa 88 m² op de 1^e verdieping aan de **Oostmaaslaan 43 te (3063 AN) Rotterdam**. Deze zelfstandige kantoorruimte beschikt over eigen voorzieningen en een eigen entree op de begane grond.

Locatie:

De kantoorruimte is gunstig gelegen in Rotterdam aan de rand van Kralingen. In de directe omgeving zijn onder meer de Erasmus Universiteit, diverse kantoren en verschillende horecagelegenheden gevestigd.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (Tramhalte Woudestein of Erasmus Universiteit) - lijn 7, 21 en 24) is de Oostmaaslaan uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam maar ook het Centrum zijn uitstekend per auto te bereiken via de Maasboulevard en Honingerdijk/Oostzeedijk.

Oppervlakte:

1^e verdieping circa 88 m² kantoorruimte

Parkeren:

Er kan langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, via de Gemeente kunnen vergunningen worden aangevraagd.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in huidige staat verhuurd en is thans onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Vloerafwerking (tapijt);
- Te openen ramen;
- Pantry met inbouwkoelkast;
- Scheidingswanden;
- Kabelgoten voorzien van WCD's;
- Toiletgroep;

Huurprijs:

€ 1.100,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Een voorschotbedrag van € 177,00 per maand (exclusief BTW) ten behoeve van de onderstaande leveringen en diensten:

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende perioden zijn in overleg bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg.

Inlichtingen:**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





