

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Karwijakker 8
2723 VE Zoetermeer
Tussenwoning, 3 kamers, 76m²

Vraagprijs € 225.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2723 VE
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 500×600cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	76m ²
Perceeloppervlakte	84m ²
Inhoud	215m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Karwijkker 8
Bouwjaar	1981



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Uitstekend onderhouden en zo te betrekken 3-kamer eengezinswoning gelegen aan een autoluwe straat. De achtertuin is gelegen op het Zuid Westen en is fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuinschuur is volledig gerenoveerd en de hekwerken en led verlichting zijn vernieuwd in 2019. Fraai woningbreed balkon op de 1e verdieping. Nette keuken in U-opstelling met inbouwapparatuur. Deze woning is gelegen in de woonwijk Seghwaert, nabij speelvelden, wijkwinkelcentra Seghwaert en Leidsewallen, wijkpark, basisscholen, kinderopvang, sportaccommodaties, gezondheidscentra, openbaar vervoer (station Leidsewallen en Seghwaert) en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Hal met meterkast en volledig betegeld toilet/wandcloset. Lichte woonkamer met laminaatvloer, keurig afgewerkte wanden(spachtelputz), glad gestreken plafond(stucwerk) en toegang tot de zonnig gelegen achtertuin (ZW). Open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, RVS schouw, vaatwasser(2018) en betegelde achterwand.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast (opstelplaats CV ketel) en toegang tot de praktische wasruimte met opstelplaats wasapparatuur en droger(op aparte groep). Ruime slaapkamers, beiden met toegang tot het zonnig gelegen balkon op het zuidwesten. Licht betegelde badkamer met 2e toilet/ wandcloset, douchecabine met massagestralen, hoekligbad, wastafelmeubel en ventilatieraampje.

Maten:

- Woonkamer: circa 22m²
- Keuken: circa 8m²
- Slaapkamer 1: circa 13m²
- Slaapkamer 2: circa 9m²
- Badkamer: circa 6,5m²
- Balkon 1: circa 8m²
- Tuin: circa 34m²
- Berging: circa 6m²

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1981
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 76m²
- Inhoud circa 215m³
- Gerenoveerde schuur
- Nieuw aangelegde tuin met led tuinverlichting
- Nieuwe kunststofhekwerken rondom
- Dubbele beglazing (m.u.v. slaapkamer 2)
- Kunststofkozijnen t.p.v. de badkamer
- Mooi balkon met vernieuwde houten delen
- Cv-ketel Remeha (bouwjaar circa 2007/2008, eigendom)
- Oplevering in overleg



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



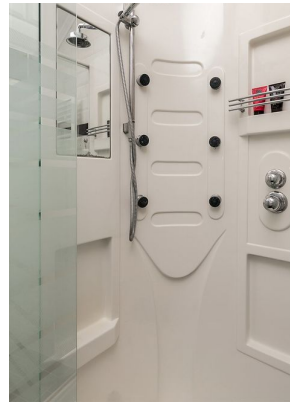
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl