

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Bijdorplan 358
2713 PX Zoetermeer
Galerijflat, 3 kamers, 64m²

Vraagprijs € 199.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2713 PX
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, ParkeerkelderParkeerplaats
Woonruimte	64m ²
Inhoud	195m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Bijdorplan 358
Bouwjaar	2011



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een modern en goed afgewerkt 3 kamer appartement op de eerste etage van het kleinschalig complex De Boomerang (2011) met een parkeerplaats in de parkeergarage aan de overzijde. Ideaal gelegen in de directe nabijheid van het Stadshart en de gezellige Dorpsstraat. In de algemene ruimte bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen en de trap-/liftopgang. Op de begane grond is er een gemeenschappelijke fietsenberging. Achter het gebouw ligt het parkeerterrein en de parkeergarage is schuin aan de overzijde. Openbaar vervoer is gelegen op loopafstand en uitvalswegen A12 en N206 op een paar autominuten.

Indeling appartement:

Entree, hal met meterkast, garderobe-nis en CV ruimte (Intergas HR 2011). Separaat toilet (duo-block) met handwasbakje, voorzien van licht tegelwerk tot 1.50m hoogte.

Vanuit de gang is er toegang tot de lichte woonkamer van circa 21 m2 groot en voorzien van openslaande deuren met Frans balkon.

Aan de woonkamer grenst de semi-open keuken in L-opstelling. De keuken (circa 7 m2) beschikt over inbouw apparatuur zoals een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, vaatwasmachine, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. In de woning is een drempelloze laminaatvloer gelegd.

De licht betegelde (tot plafondhoogte) badkamer is toegankelijk vanuit de gang en is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een aparte aansluiting voor wasmachine.

De hoofdslaapkamer van circa 15 m2 grenst aan de woonkamer en heeft een vaste kastenwand met schuifdeuren en een Frans balkon. Aan de galerijzijde ligt de 2e slaapkamer van 10 m2, met zicht op het parkeerterrein en groen.

Bij deze woning wordt een parkeerplaats overgedragen met het recht om in de parkeergarage aan de overzijde van de straat te parkeren. Hiervoor wordt momenteel een bedrag van € 50,- per maand voor betaald aan de VvE.

Circa maten:

Woonkamer 5.75m x 3.76m

Keuken 3.78m x 1.75m

Slaapkamer 1. 5.31m x 2.78m

Slaapkamer 2. 2.49m x 2.19m

Badkamer 2.49m x 1.92m

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 2011
- Inhoud ca. 195 m3
- Woonoppervlak ca. 64 m2
- CV HR combiketel 2011
- Keurig bewoond en zo te betrekken
- Lage VvE lasten € 77,87 per maand
- Een parkeerplaats in garage, thans € 50,- per maand
- Oplevering in overleg

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl. Kandidaat-

OMSCHRIJVING

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



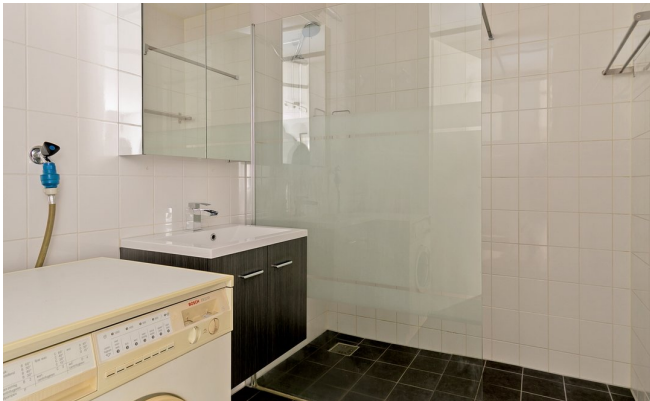
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl