

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Tijgeroog 4**  
**2719 VE Zoetermeer**  
Tussenwoning, 6 kamers, 132m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 375.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 375.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2719 VE
<b>Ligging</b>	Aan park, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Noordwest, 600×1000cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	132m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	420m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	6
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Tijgeroog 4
<b>Bouwjaar</b>	1994



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Op goede locatie in de wijk Rokkeveen gelegen, modern zes-kamer herenhuis met eigen parkeerplaats aan de voorzijde en diepe zonnige tuin met stenen berging aan de achterzijde.

Dit uitstekend onderhouden en luxe uitgevoerde woonhuis van formaat is gebouwd in de stijl van de jaren '30 en rustig gelegen in een gewilde woonomgeving grenzend aan een buurtparkje met vernieuwde speeltuin. Op loopafstand liggen het winkelcentrum Rokkeveen, basisscholen, kinderdagverblijf, bibliotheek, gezondheidscentrum, Dekker, sport- en recreatiemogelijkheden van zowel het Balijbos als het Burgemeester Hoekstrapark. Tevens diverse uitvalswegen in de nabijheid ( A12 en N470).

Indeling:

## Begane grond

Voortuin met eigen parkeerplaats, entree, royale hal, toiletruimte met fontein, meterkast en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken in hoek-opstelling met erker en luxe inrichting. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vijf-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, oven en combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. De keuken, hal en toilet zijn voorzien van een tegelvloer.

De royale tuingerichte woonkamer heeft een verrassende indeling door de schuine entree en beschikt over een massieve Frans eikenhouten vloer en openslaande deuren naar de fraaie aangelegde tuin gelegen met stenen berging over de gehele breedte en een achterom.

## Eerste verdieping

Royale overloop, bijzonder ruime slaapkamer met erker aan de voorzijde en twee ruime slaapkamers aan de tuinzijde. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, glazen douchecabine en wastafel. Tevens is er nog een separaat toilet.

## Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats C.V. ketel (Remeha Avanta 2008), wasmachine en droger en extra bergruimte. Vanuit de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers met Velux dakramen en bergruimte achter de knieschotten. Tevens is vanaf de overloop een beloopbare vliering bereikbaar.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1994;
- Perceeloppervlak: ca 132 m<sup>2</sup>;
- Woonoppervlak: ca 132 m<sup>2</sup>;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Geheel voorzien van nieuwe paneeldeuren;
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Badkamer met douche én ligbad;
- 5 ruime slaapkamers;
- Perfect afgewerkte zolderverdieping;
- Woningsscheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd;
- Voorlopig energielabel B;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S



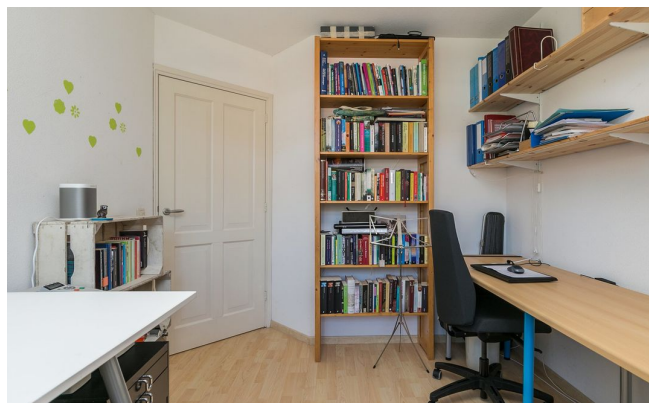
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



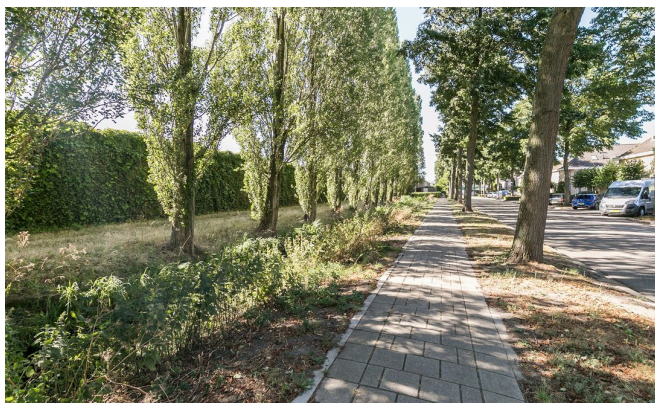
# FOTO'S



# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

