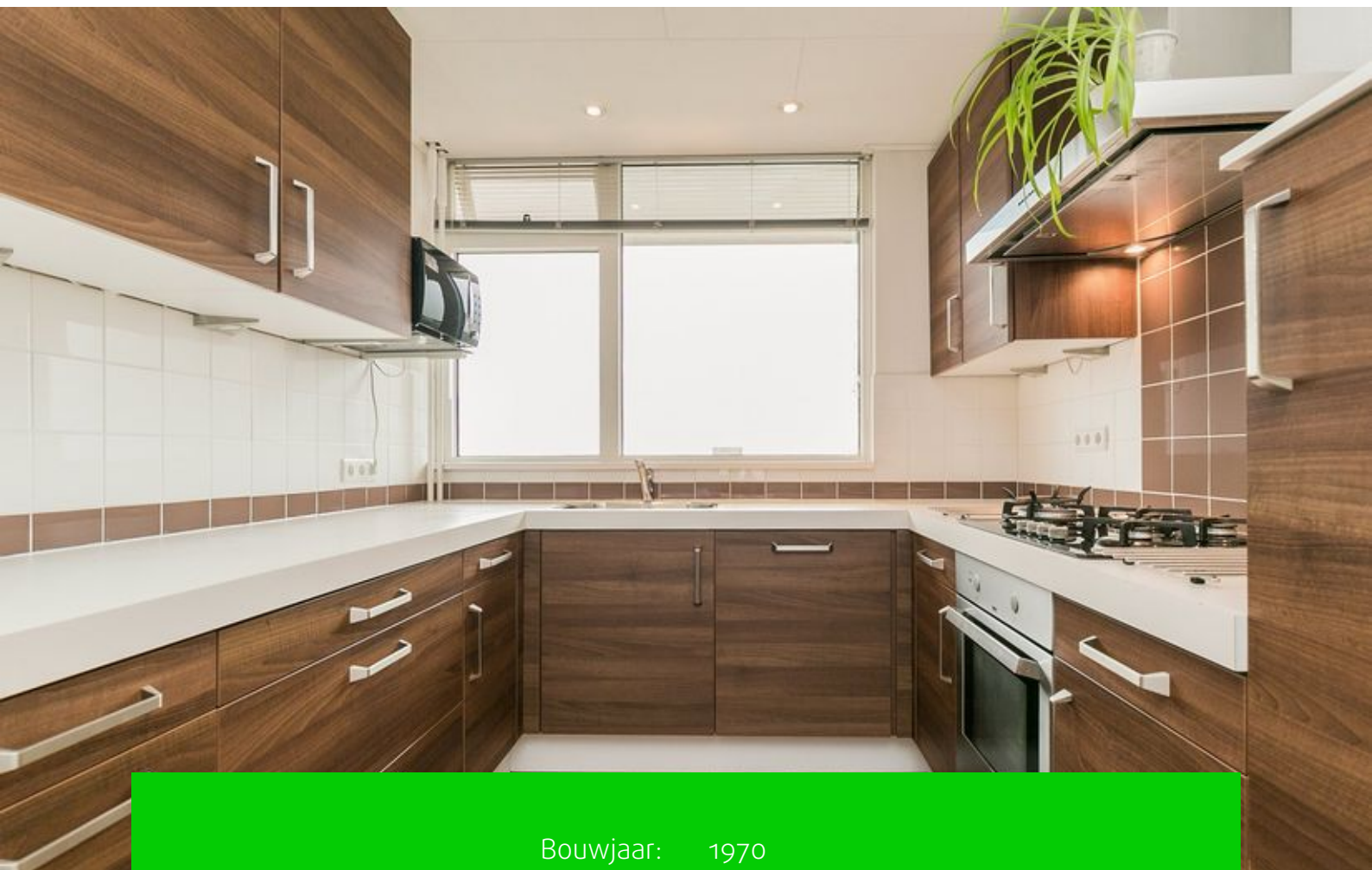




'S-GRAVENHAGE
Heiloostraat 153

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	5
Inhoud:	290 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²

Omschrijving

RUIME 5 KAMER GALERIJFLAT IN GOEDE STAAT MET VRIJ OVERZICHT OVER DEN HAAG, DRIE SLAAPKAMERS MET EEN MOGELIJKHEID TOT EEN VIERDE SLAAPKAMER, EIGEN BERGING OP DE BEGANE GROND, PARKEREN OP EIGEN TERREIN EN VOORZIEN VAN EEN LUXE KEUKEN. CENTRALE LIGGING TEN OPZICHTE VAN DE WINKELS, DUINEN, STRAND EN VOORZIENINGEN ZOALS OPENBAAR VERVOER.

Begane grond:

Gesloten centrale ingang met een bel plateau met intercom, liften en individuele bergingen, parkeerterrein

8e verdieping:

Galerij, entree, tochtportaal, hal, meterkast, ruime bergkast met opstelplaats voor de boiler, lichte woonkamer met fraai uitzicht over skyline van Den Haag, half open keuken met bar, modern keukenblok voorzien van afzuigkap, kookplaat met wokbrander, elektrische oven en een vaatwasser, 2 slaapkamers aan voorzijde, toilet, badkamer met bad met douche en een wastafel meubel, een ruime slaapkamer aan de achterzijde, een balkon over de volle breedte van de woning

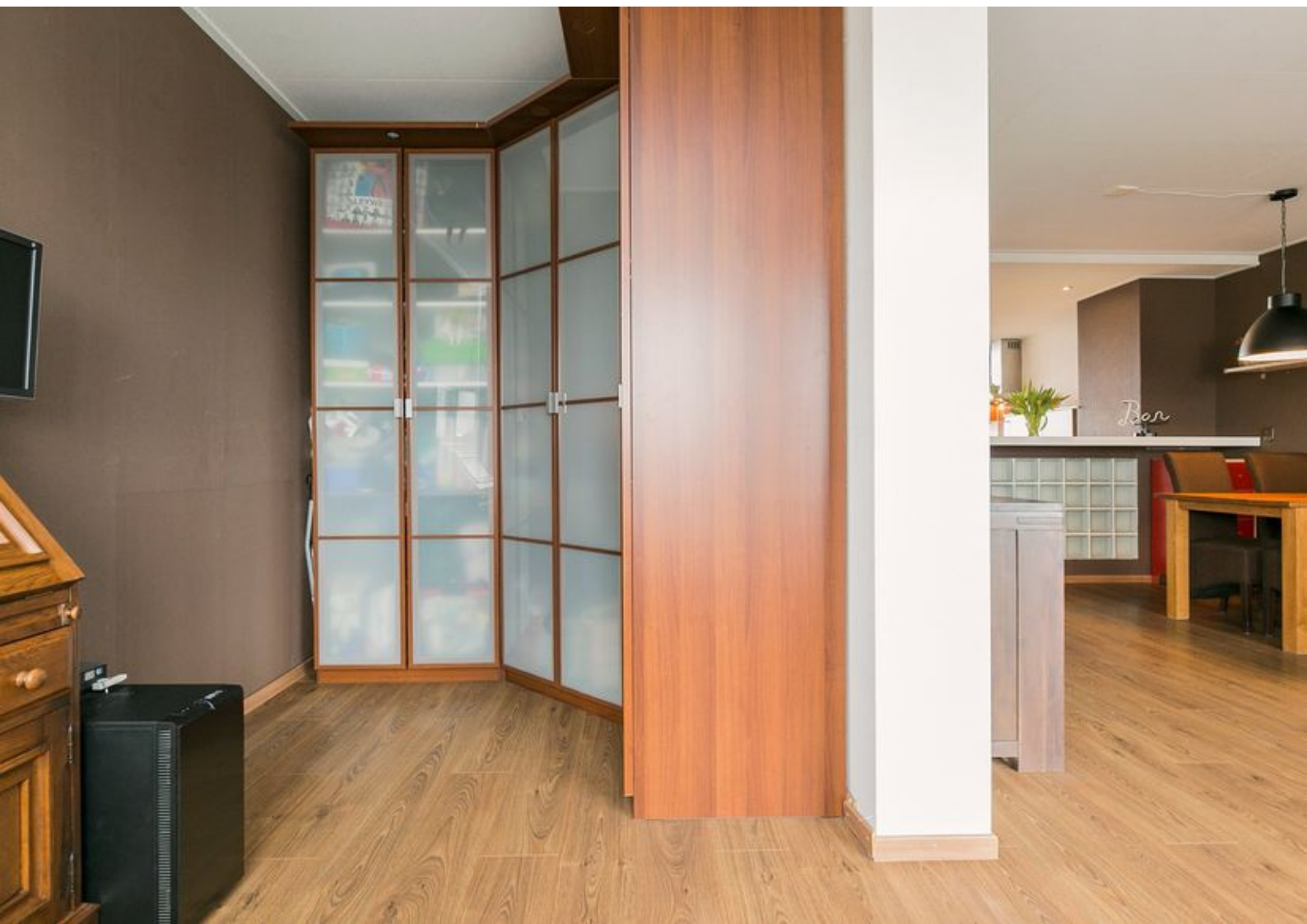
Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Huismeester aanwezig
- Parkeren op eigen terrein € 36,00 per jaar
- Actieve en een gezonde vereniging van eigenaren €254,73 per maand inclusief stookkosten
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- De elektrische boiler is eigendom
- De vereniging heeft opdrachtgegeven tot vervangen van alle liften in het complex
- Winkelcentrum "Leyenburg" is op loopafstand met diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen
- Openbaar vervoer: tram lijn 2, 4 en 6 bus 23
- Goede voorzieningen voor kinderen nabij zoals diverse speeltuinen, kinderdagverblijven en scholen
- In de VBO koopovereenkomst nemen wij een ouderdoms- en materialenclausule op































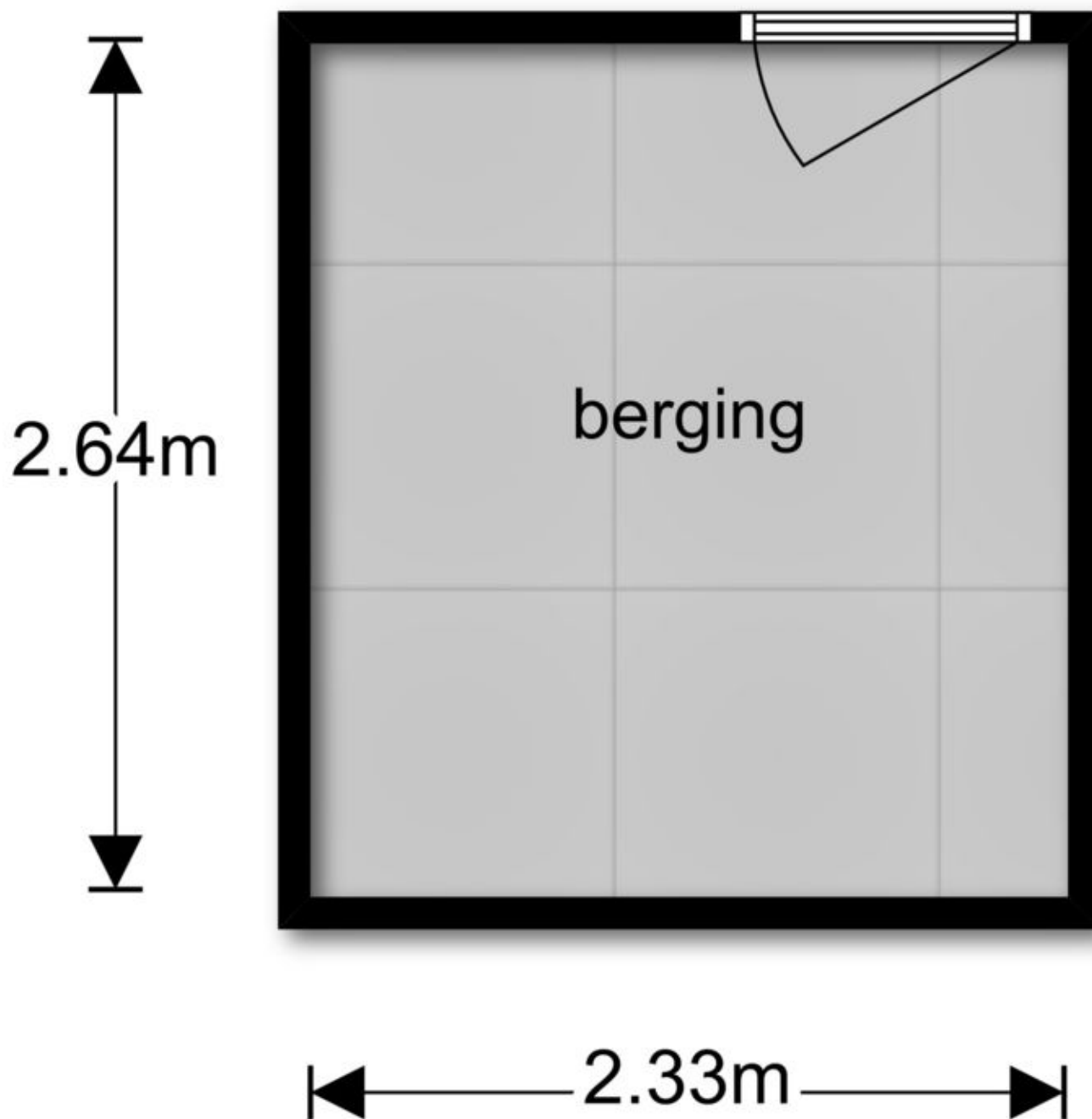




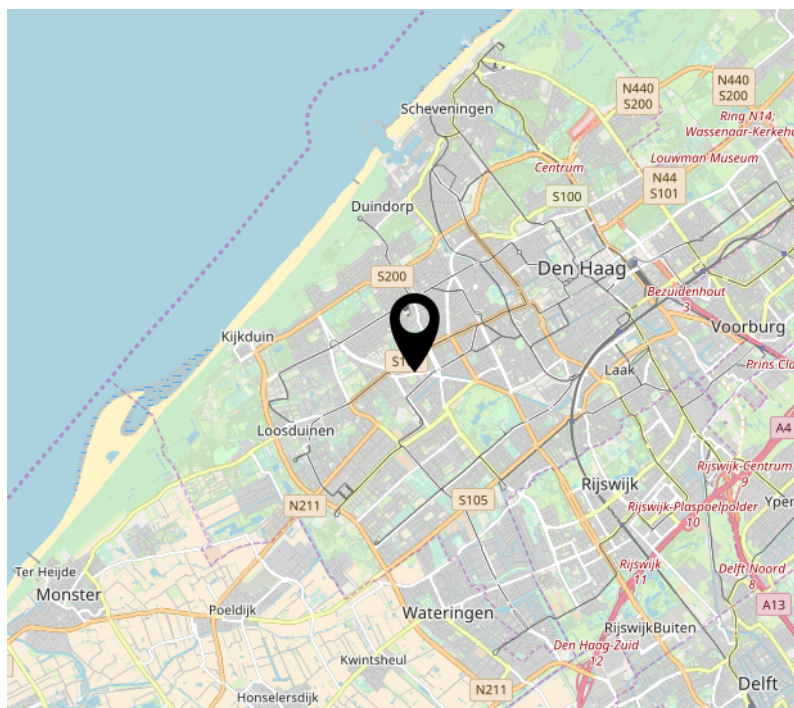
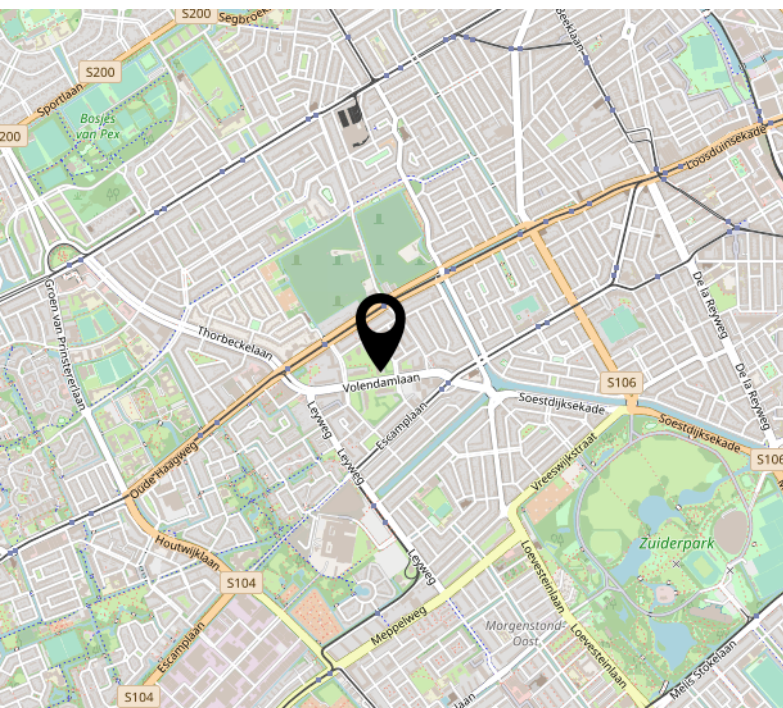
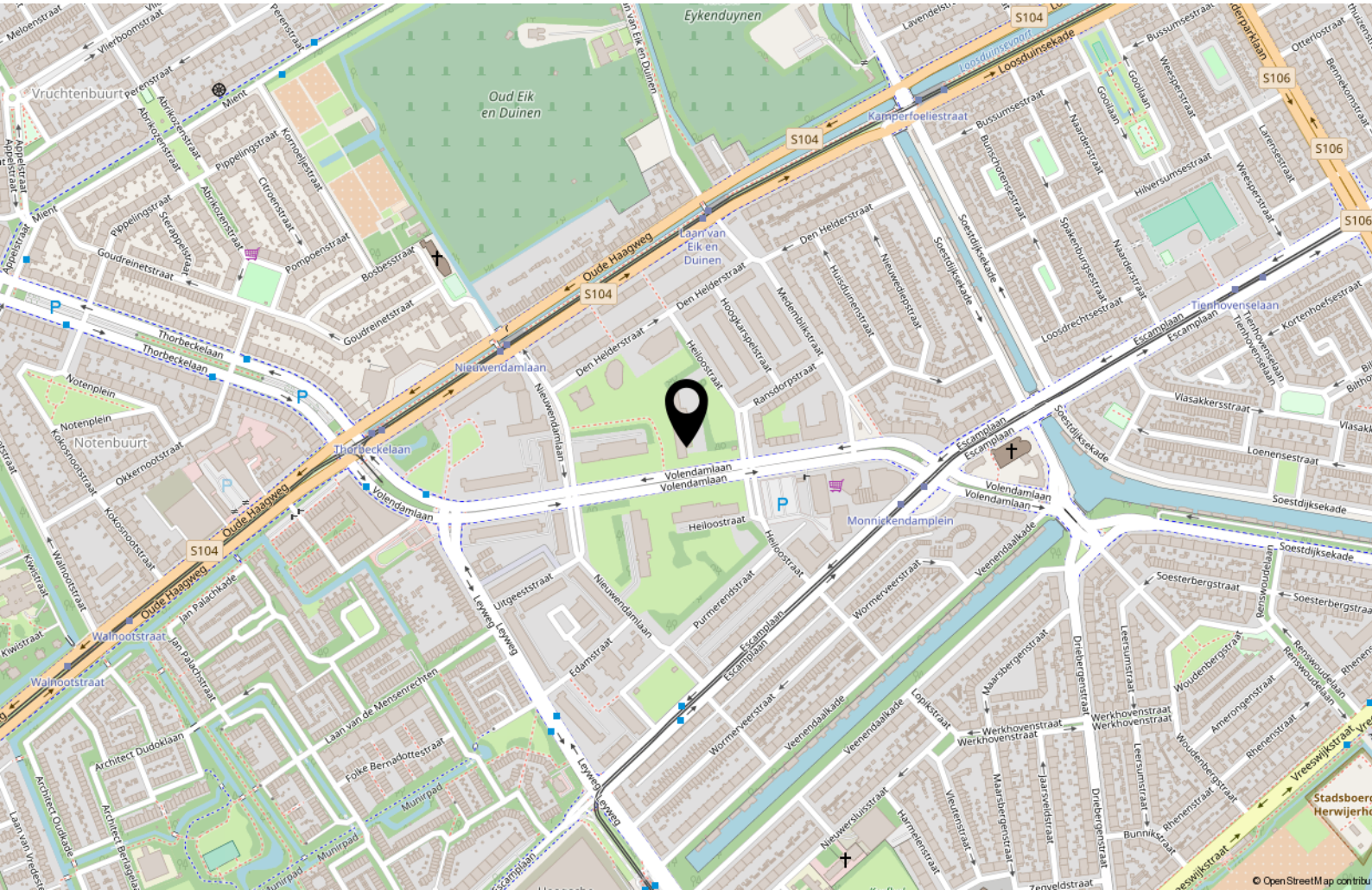
Plattegronden



Plattegronden



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning			
Rolluiken/Zonwering buiten			X
(Voordeur)bel	X		
Zonwering binnen			X
Raamdecoratie			
Gordijnrails			X
Gordijnen/vitrages			X
Vloerdecoratie			
Parketvloer/laminaat	X		
Warmwatervoorziening overige			
Boiler	X		
Keukenapparatuur			
Keukenblok met bovenkast	X		
Afzuigkap	X		
Kookplaat	X		
Magnetron			X
Oven	X		
Overige zaken			
Wasmachine		X	
Algemeen			
Radiatorafwerking	X		

Interesse?



Jan Pietersz. Coenstraat 7
2595 WP 'S-Gravenhage

070 219 6219
info@isee.nl
www.isee.nl