

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
SCHOUTSTRAAT 1B te RIDDERKERK



Betreft:

Het betreft een kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping aan de **Schoutstraat 1B te (2981 EZ) Ridderkerk**. De beschikbare kantoorruimte is een overzichtelijke ruimte met aan de voorkant aan weerszijde verschillende vergaderruimtes en aan de achterkant een grotere open kantoorvloer met een uitgebreide keuken en dakterras. De ruimte is modern ingericht en per direct beschikbaar, de inboedel kan om niet door Verhuurder in eigendom worden overgedragen.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is middenin het centrum gelegen van Ridderkerk nabij winkelcentrum Ridderhof, deels aan het Koningsplein waar een mix te vinden is van retail, kantoren en voornamelijk horeca. Zo zijn horeca gelegenheden als La Cubanita en Bregje op loopafstand te bereiken. Tegenover het centrumgelegen object is een parkeergarage gelegen wat de bereikbaarheid met de auto toegankelijker maakt.

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus - lijn 21, 143, 144, 245 en 601) is het object uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Ridderkerk zijn goed te bereiken via de Benedenrijweg om vervolgens op de Rotterdamseweg verder te gaan, hiermee kunnen de A38, A15 en de A16 worden bereikt.

Oppervlakte / indeling:

Tweede verdieping: ca. 360 m2 kantoorruimte.

Parkeren:

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd, eventueel middels vergunning. Anders is er nog een parkeergarage tegenover het object gelegen waar geparkeerd kan worden.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Alarminstallatie;
- Aanwezige kabelgoten voorzien van WCD's en databekabeling;
- Systeemplafond voorzien van spotjes;
- Aanwezige hanglampen;
- Aanwezige radiatoren;
- Aanwezige uitgebreide pantry met inbouwcomponenten;
- Aanwezige toiletgroepen;
- Aanwezige airco- splitunits;
- Mobiele glazen scheidende wand;
- Mechanische ventilatie;
- Aanwezige vloerafwerking (PVC houtmotief)*.
- Aanwezige inboedel*.

De inrichtingscomponenten aangeduid met een "*" worden om niet aan een volgend Huurder overgedragen. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing is voor een volgend Huurder.

Huurprijs:

Kantoorruimte: € 3.000,-- per maand

Bovenstaande huurprijzen zijn exclusief BTW en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 16,-- per m² per jaar excl. btw en omvatten o.a. de volgende leveringen en diensten:

- levering van elektra en gas;
- glasverzekering;
- periodiek onderhoud installaties-
- ontstoppingsfonds;
- schoonmaak algemene ruimten;
- 5% administratiekosten.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verleningsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In het geval dat de huurder niet voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot een met BTW belaste huur en verhuur wordt de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie beschikbaar te stellen aan verhuurder ter grootte van drie bruto maandverplichtingen.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:

In overleg, er zijn mogelijkheden op korte termijn.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



















