

TE HUUR

WINKELRUIMTE

Mariniersweg 309 te ROTTERDAM (CENTRUM)



Betreft:

Centraal gelegen winkel/kantoorruimte van totaal circa 119 m2 op de begane grond en eerste verdieping, gelegen aan de **Marniniersweg 309 te (3011 NM) Rotterdam.**

Locatie:

Het pand is centraal gelegen in Rotterdam, aan de rand van het centrum in de wijk "Stadsdriehoek". In de directe omgeving zijn de Markthal, NS station Blaak, het marktplein, diverse horeca gelegenheden en winkels gelegen

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (tram, bus trein en metro Blaak) is de Mariniersweg uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Burgemeester Van Walsumweg/Maasboulevard.

Oppervlakte:

Begane grond en 1^e verdieping ca. 119 m2 kantoor-/winkelruimte

Parkeren:

Er kan langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, eventueel middels vergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object is thans onder andere voorzien van:

- Systeem plafond;
- Pantry*;
- Airco*;
- Aanwezige Cv-installatie met radiatoren*;
- Elektra aansluitingen*;
- Aanwezige toiletgroep*.

De zaken aangeduid met een "*" worden eenmalig in huidige staat aan een nieuwe huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en/of vervanging van bovengenoemde komt voor rekening van huurder.

Huurprijs:

€ 1.585,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf het standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012)

Aanvaarding:

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard







