

TE HUUR

WINKELRUIMTE

NIEUWENOORD 291 - 293 te ROTTERDAM



Betreft:

Het betreft een dubbele winkelruimte op de begane grond aan de **Nieuwenoord 291 – 293 te Rotterdam**. Het object maakt onderdeel uit van een kleinschalige winkelstrip met daarboven appartementen. Voorheen was in dit pand een locatie van Brezan Automaterialen gevestigd. Naast het object zijn onder meer een snackbar, kapsalon, huisartsenpraktijk en advocatenkantoor gevestigd. Het totaal beschikbare vloeroppervlak bedraagt circa 144 m².

De bestemming van het object is Gemengd-1, het object is derhalve bestemd voor: Detailhandel, bedrijven t/m categorie 2, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening (conform bestemmingsplan Reijeroord).

Locatie/Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen in een woonwijk aan de Oostzijde van IJsselmonde. De Nieuwenoord is goed te bereiken per auto, de rijkswegen zijn snel te bereiken. De bushalte (lijn 76) ligt pal voor de deur waardoor de bereikbaarheid per openbaar vervoer ook goed is.

Oppervlakte:

Circa 144 m² winkelruimte op de begane grond

Parkeren:

Langs de openbare weg zijn ruim voldoende (gratis) parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt in casco staat verhuurd, met dien verstande dat de winkelruimte is voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toilet;
- CV-ketel;
- Rolluik;
- Elektravoorzieningen;
- Geëgaliseerde vloer;
- Gesausde wanden;

De in het gehuurde aanwezige inrichtingscomponenten, welke niet tot het casco behoren, worden in de huidige staat aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en/of vervanging is derhalve voor rekening van huurder.

Huurprijs:

€ 1.900,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + 5 jaar + aansluitend voor onbepaalde tijd.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Bankgarantie:

Een bankgarantie ter grootte van 3 bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW. Verhuurder kan eventueel nadere eisen stellen m.b.t. de door huurder te verstrekken zekerheidsstelling.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Oplevering / aanvaarding:

In overleg, per direct beschikbaar.

Inlichtingen:

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.









