

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Bleiswijkseweg 28
2712 PD Zoetermeer
Vrijstaande woning, 6 kamers, 114m²

Vraagprijs € 417.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 417.500 k.k.
Postcode	2712 PD
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 950×1700cm
Garage	Garage, Vrijstaand steen
Woonruimte	114m ²
Perceeloppervlakte	406m ²
Inhoud	355m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Bleiswijkseweg 28
Bouwjaar	1939



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een goed onderhouden en uiterst charmante vrijstaande woning uit de jaren '30 met een mansarde kap, garage, voortuin, oprit en een riante en idyllische achtertuin met zon en schaduwplekken.

De woning beschikt over een ruime woon-/eetkamer, een gezellige keuken, een bijkeuken, 4 slaapkamers en een bergvlisering. Aan de voorzijde heeft u een ruim en groen uitzicht.

De ligging is aan de rand van Zoetermeer en toch dichtbij het oude Dorp, de winkels en uitvalswegen. Naast de uitstekende bereikbaarheid met de auto is de ligging ook gunstig voor het OV: trein/sprinter/bus stations in de nabijheid.

Bezichtigingen online zijn 24/7 mogelijk! Benieuwd naar de indeling? Bekijk de video, de 360 graden tour en het plattegrond. Daarmee krijgt u alvast een goede indruk van deze woning.

Indeling:

Begane grond:

Een groene voortuin (ZW) met daarnaast de oprit met opstelplaats voor 2 auto's en de oprit loopt door tot aan de garage.

Zijentree woning, hal met toegang tot de kelderkast, toilet met handwasbakje, trapopgang naar de 1e verdieping. De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde. Het zitgedeelte is eveneens geplaatst aan de voorzijde en het eetgedeelte aan de achterzijde en wordt functioneel gescheiden door een schoorsteenmantel met open haard en de toegang tot de keuken.

De gezellige keuken is voorzien van twee rechte keukenblokken, waarvan 1 met het wasgedeelte en de ander met het kookgedeelte met een 4-pits gaskookplaat, een vlakscherm afzuigunit en een combi magnetron-oven, en in de zij-erker staat een keukentafel. Middels een deur kunt u de achtertuin bereiken.

Via de eetkamer kunt u naar de bijkeuken met opstelplaats CV-ketel en wasapparatuur. Vanuit deze ruimte kunt u naar de achtertuin en naar de achter uitbouw met ruime slaapkamer.

De eveneens groene en diepe achtertuin biedt u verschillende zitplekken in de zon of schaduw en is gelegen op het noordwesten. Achter de garage is een schuurtje gebouwd. Aan de achterzijde van de tuin, is sinds september 1969 een strook grond van circa 7 meter breed (inclusief circa 3 meter talud) vanaf de erfafscheiding tot aan de waterlijn van de aangrenzende sloot in bruikleen van de gemeente Zoetermeer. U betaalt periodiek een kleine vergoeding als erkenning van het eigendom daarvan van de gemeente.

Verdieping:

Vanuit de hal bij het entree, gaat u via het trappenhuis naar de overloop. Op de verdieping treft u een slaapkamer voor en twee slaapkamers achter. De badruimte is bereikbaar via de overloop en beschikt over een hoekdouche, een wastafel, een 2e toilet (duoblock) en een dakraampje voor het daglicht en de ventilatie.

Op de overloop kunt u via een vlizotrap de bergzolder bereiken met een nokhoogte van circa 1.20m.

Afmetingen (circa):

- Voortuin 6.50m x 6.50m;
- Woon-/eetkamer 9.90m x 3.40/3.05m;
- Keuken 2.35m x 3.50m;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Achterslaapkamer 4.00m x 3.05m;
- Slaapkamer voor 3.45m x 2.00m;
- Slaapkamer achter 2.85m x 3.50m;
- Slaapkamer achter 1.75m x 3.50m;
- Badkamer 1.90m x 2.20m;
- Schuur 2.55m x 2.45m;
- Garage 5.45m x 2.45m;
- Achtertuin 9.50m x 17.00m en ged. 26.50m diep (excl. grond in bruikleen van gemeente).

Wetenswaardigheden:

- Bouwjaar 1939;
- Woonoppervlakte circa
- Perceeloppervlak 406 m²;
- Grotendeels dubbel glas (voor deur, keukendeur en zijdeur enkel glas);
- Dakisolatie bij zijkanten Mansardekap, platte dak en de aanbouw;
- Vloerverwarming in de achterkamer van de aanbouw (1989);
- CV-combiketel 2004 met jaarlijks onderhoudscontract;
- Zonnepanelen 2009 (4 stuks);
- Schilderwerk kozijnwerk buiten 2017;
- Schilderwerk gevels 2020;
- Energielabel F met opmerking van de eigenaar: Er is in de woonkamer en de keuken 4 cm PS plaat als isolatie aanwezig. Er ligt in de achterslaapkamer een geïsoleerde zwevende vloer met vloerverwarming. De gevel van de achterslaapkamer is geïsoleerd met 5 cm steenwol, het dak met 8 cm PUR. Starheid van het Energielabel of gebrek aan bewijs laat verwerking niet toe.
- De achterste meters van de tuin, een strook van circa 7 meter breed, inclusief het talud naar de sloot, is in bruikleen van de gemeente Zoetermeer. Kosten daarvoor bedraagt € 0,45 per jaar, die periodiek (1x in de 10 jaren) worden geïnd.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

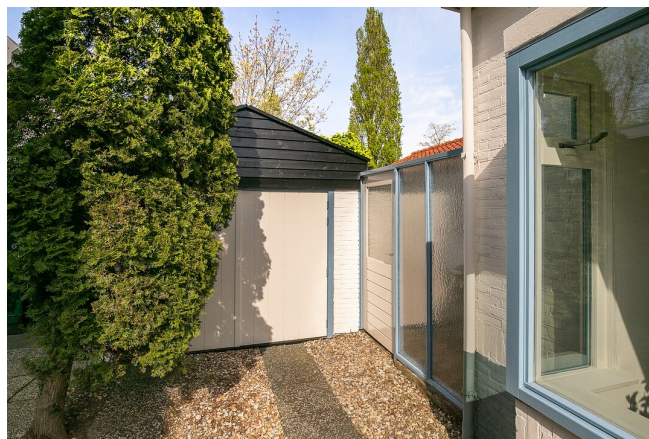
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S

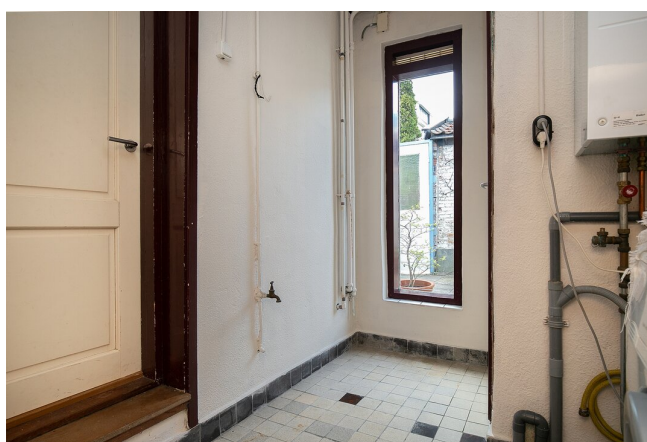


Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl



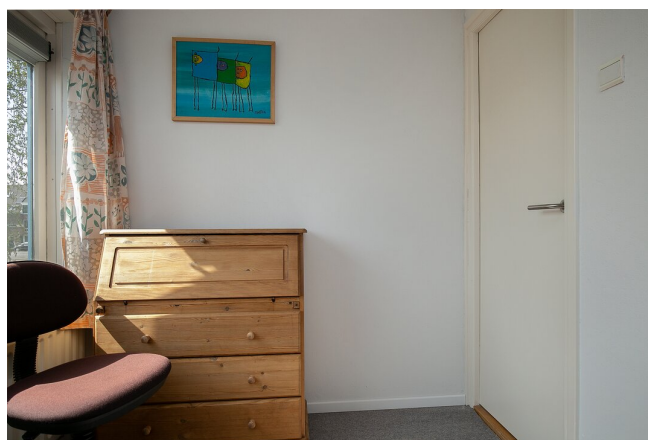
FOTO'S



FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



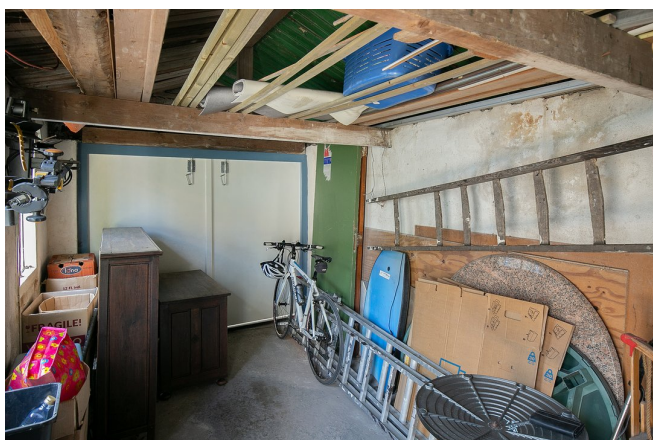
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

