

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kopvoornvijver 9
2492 ML Den Haag
Tussenwoning, 6 kamers, 148m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2492 ML
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 574×1150cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	148m ²
Perceeloppervlakte	162m ²
Inhoud	450m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Kopvoornvijver 9
Bouwjaar	2000



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Op een van de mooiste plekken in Leidschenveen, in de kindvriendelijke woonwijk “de Vissen” bieden wij u aan, deze instapklare zeskamerwoning met luxe afwerkingsniveau. De moderne badkamer en keuken zijn van alle gemakken voorzien en de woning heeft aan de voorzijde een prachtig uitzicht op een grote waterpartij. De woning ligt aan de rand van Leidschenveen, met tal van voorzieningen, zoals winkels, scholen, medische verzorging en openbaar vervoer op loopafstand. De wijk ligt nabij uitvalswegen en binnen een paar minuten fietsen bent u in het ‘Groene Hart’ met onder meer een skibaan, voetbalvelden, een 36-holes golfbaan en het 225 hectare grote Westerpark.

Indeling:

Begane grond

Voortuin, brede entree/hal, meterkast, wit betegeld toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Royale lichte woonkamer met luxe open keuken voorzien van 4-pits inductie kookplaat, RVS afzuigkap, ruime oven, magnetron, vaatwasser, losse koelkast en veel kastruimte. In het verlengde van de keuken bevindt zich de eethoek met uitzicht op de vijver. De begane grond is voorzien van een houten vloer. Via openslaande deuren bereikt u de diepe, geheel betegelde tuin omheind met een schutting. Achterin de tuin staat een houten berging, tevens is er een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt toegang tot een zonnig terras (zuiden) met uitzicht op de vijver. De tweede slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over ramen over de gehele hoogte van de verdieping. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer, maar is prima te gebruiken als slaapkamer. De moderne badkamer (2016) is luxueus afgewerkt en heeft een inloopdouche, hangend toilet, dubbele wasbak en designradiator. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van elektrische vloerverwarming en inbouwspots.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot één ruime slaap/studeer kamer en een kamer met opstelplaats voor de wasmachine/droger, C.V. ketel (Remeha Tzerra 2017) en warmte terug win unit. Beide kamers zijn voorzien van dakramen waardoor er veel lichtinval is, tevens is er bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak: ca. 148 m²;
- Perceeloppervlak: 162 m²;
- Bouwjaar: 2000;
- Vijf slaapkamers;
- Gelegen aan het water;
- Moderne luxe keuken;
- Luxe badkamer welke vernieuwd is in 2016;
- C.V. ketel Remeha Tzerra HR 2017
- Volledig geïsoleerd
- Gelegen in kindvriendelijke wijk
- Oplevering in overleg

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Kandidaat-koper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

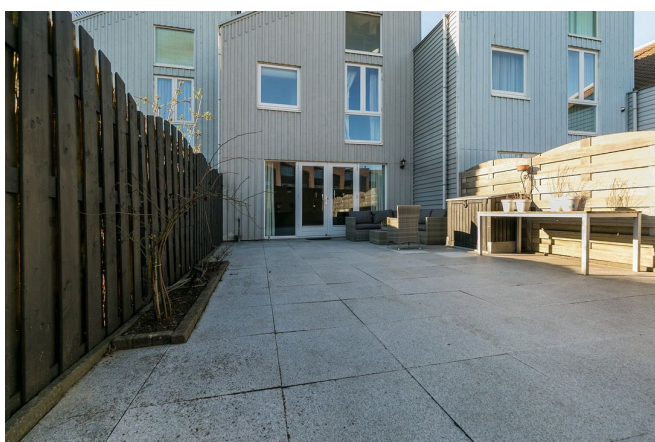
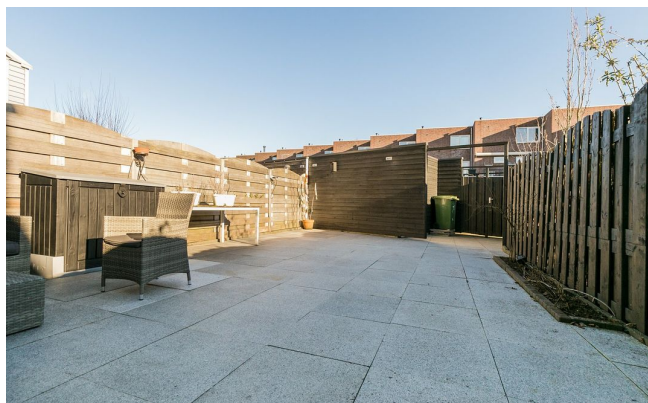
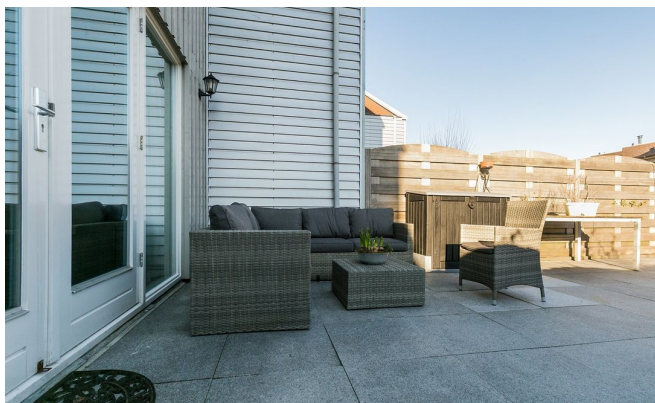
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



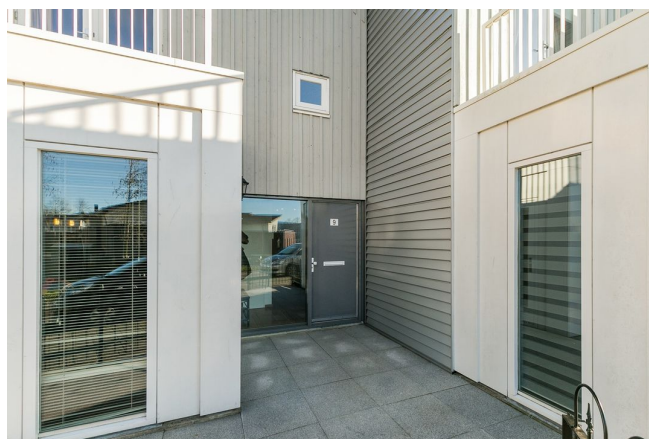
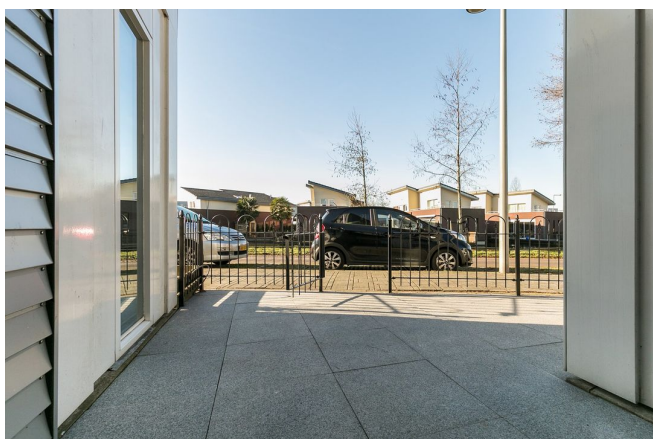
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

