

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Muizenweide 308
2727 EZ Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 115m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2727 EZ
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Oost, 400×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	115m ²
Perceeloppervlakte	118m ²
Inhoud	365m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Muizenweide 308
Bouwjaar	1983



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

In de vriendelijke wijk Seghwaert ligt deze goed onderhouden vijf kamer eengezinswoning in een rustige straat. Deze sfeervolle woning beschikt onder meer over een moderne keuken aan de achterzijde, lichte woonkamer met ruime eethoek, 4 slaapkamers, een luxe badkamer en een 10 meter diepe achtertuin met aangebouwde stenen berging en houten fietsenberging. De directe woonomgeving is zeer kindvriendelijk en op korte afstand bevinden zich vele voorzieningen zoals basisscholen, voortgezet onderwijs, wijkpark, openbaar vervoer, het Stadshart en recreatiegebied Noord Aa.

Indeling:

Begane grond

Door middel van voortuin toegang tot de entree. Hal met garderobe, meterkast en half betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft aan de achterzijde een ruime eethoek. De keuken is tevens gelegen aan de achterzijde en biedt naast een moderne inrichting ook alle denkbare inbouwapparatuur zoals; koelkast, vriezer, oven, vier-pits keramisch kookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De zonnige tuin is toegankelijk door middel van openslaande deuren en netjes aangelegd met een afwisseling van tegels en borders. De tuin is circa tien meter diep en beschikt over aangebouwde stenen berging en een vrijstaande houten berging.

Eerste verdieping

Via de gestoffeerde trap komt u boven op de overloop. Vanaf de overloop is er toegang tot een ruime slaapkamer aan de voorzijde. Aan de achterzijde liggen tevens twee slaapkamers van goed formaat. De badkamer is in 2016 vernieuwd en is volledig betegeld in een moderne kleurstelling. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen wandscherm, hangend toilet, wastafel met meubel en raam.

Tweede verdieping

Overloop met opstelplaats C.V. en wasmachineaansluiting. Toegang tot royale slaapkamer met Velux dakraam en raam aan de voorzijde (optioneel op te splitsen in 2 kamers). Deze kamer is in 2017 verbouwd en gestuct.

Algemeen:

Perceel ca. 118 m²;
Woonoppervlakte ca. 115 m²;
Bouwjaar ca. 1986;
Luxe badkamer (2016)
Zolderkamer verbouwd en gestuct (2017);
Achterpui en voorpui vernieuwd (2003 en 2007);
Dak 2004 vernieuwd;
Fundering geïmpregneerd (2013);
Voorgevel gestraald, gevoegd en geïmpregneerd (2016);
Parkeergelegenheid aan de voor- en achterzijde;
Gelegen in kindvriendelijke buurt;
Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

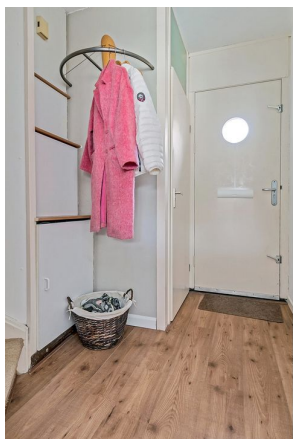
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl