

# Welkom, kijk verder!



**Burg. Jhr. van de Boschstraat 99  
Amerongen**

**VRAAGPRIJS:  
€ 219.500,- K.K.**

  
**LUCKERHOF**  
— MAKELAARDIJ —

# Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.  
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33  
3958 BS Amerongen  
0343 - 456 490  
[info@luckerhof.nl](mailto:info@luckerhof.nl)  
[www.luckerhof.nl](http://www.luckerhof.nl)



*Enthousiaste groet,  
Truus, Jacqueline, Marian,  
Jannet en Rosanne*

- MAKELAARDIJ LUCKERHOF PRESENTEERT -

# Gelijkvloers

wonen in deze leuke bungalow in  
het oude dorp



In het oude dorp van Amerongen staat deze bungalow met stenen berging en eigen oprit.

Is gelijkvloers wonen voor u een pré? Dan is dit de woning die u zoekt! De woning biedt een lichte woonkamer, gesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur, 1 slaapkamer, badkamer en als extra de serre waardoor er meer leefruimte is gecreëerd. De achtertuin is besloten en heeft een royaal terras.

Wij nemen u graag verder mee om deze fijne bungalow aan u te laten zien. Wordt dit uw nieuwe thuis?

## BIJZONDERHEDEN

- Wonen in het oude dorp van Amerongen
- Gelijkvloers wonen
- Royale serre wat extra leefruimte creëert
- Vrijstaande stenen berging met overkapping



## KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	bungalow
Type	twee-onder-één kap
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Inhoud	464 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	ca. 1965
Tuin	noord
Berging	ja
Verwarming	CV
Isolatie	gedeeltelijk
Aanvaarding	in overleg

\* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.



## KEUKEN

Lichte praktische gesloten keuken voorzien van keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Niet genoeg bergruimte? Geen probleem er is ook nog een extra vaste kast!

Vanuit de keuken loop je zo de royale serre in waar u heerlijk uw ontbijtje kunt nuttigen.

Dit is pas genieten!







## WOONKAMER

Wat gelijk opvalt is de hoeveelheid lichtinval door de raampartijen in deze woonkamer. De woonkamer is makkelijk op te splitsen in een zitten eetgedeelte.

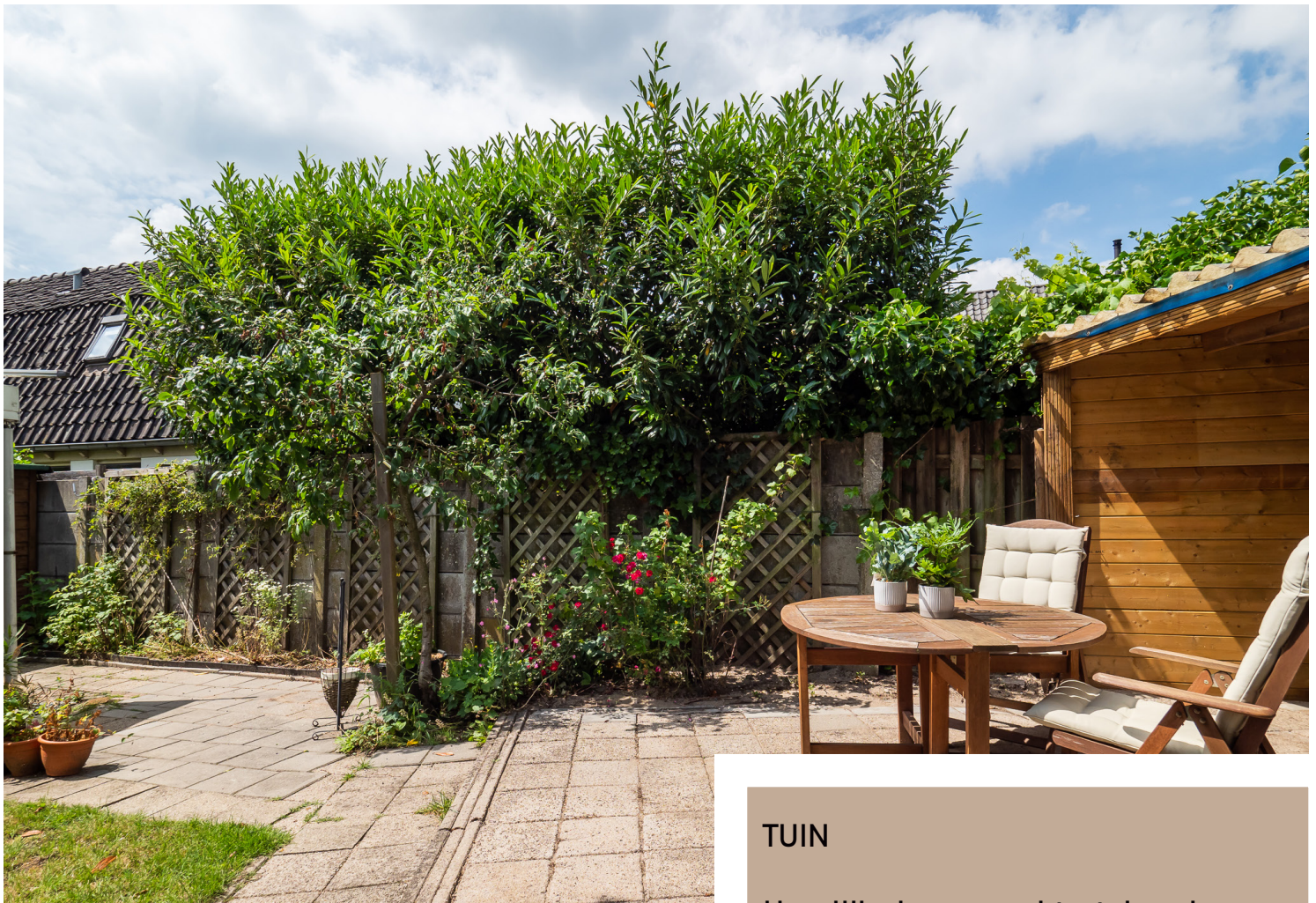
Vanuit de woonkamer kijk je zo het sfeervolle oude dorp van Amerongen in. Dit blijft een mooi straatbeeld.

Ziet u zichzelf al zitten op deze bank?









## TUIN

Heerlijke knusse achtertuin gelegen op het noorden. Vanuit de serre heb je direct contact met buiten. Dit maakt deze bungalow echt bijzonder. Er is daarnaast ook nog een gezellige overkapping gemaakt die te gebruiken is als veranda. Ook aan de auto is gedacht, naast de woning ligt een eigen oprit waar u de auto kunt parkeren.

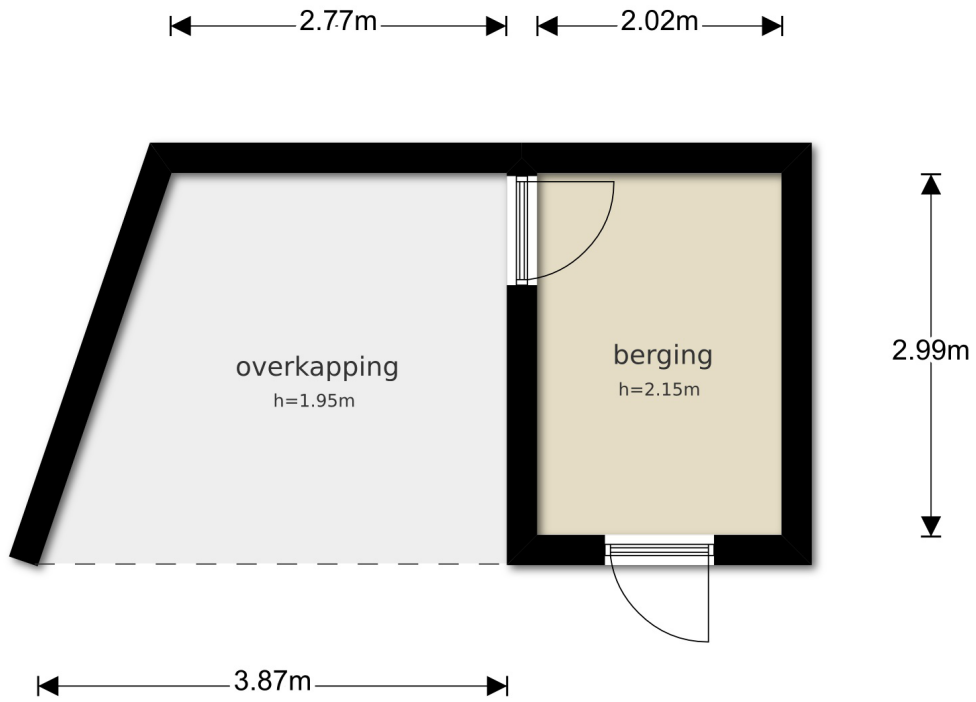
Handig toch?



- BEGANE GROND -



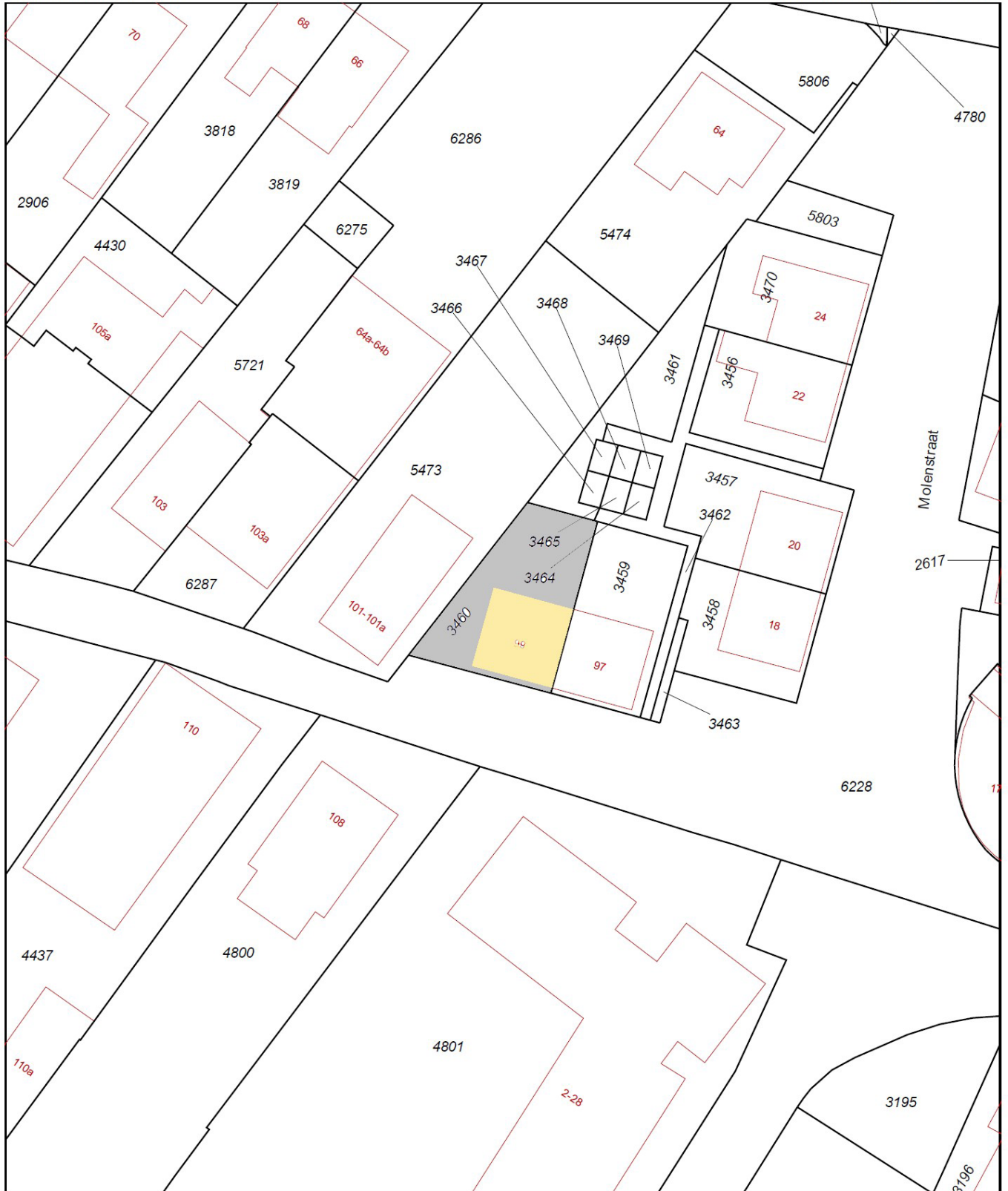
- BERGING-



# - KADASTERKAART -

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Burgemeester van 99



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Amerongen
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3460
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Geleverd op 12 juni 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.