

Welkom, kijk verder!



Burg. van de Boschstraat 101
Amerongen

VRAAGPRIJS:
€ 695.000,- K.K.


LUCKERHOF
— MAKELAARDIJ —

Welkom bij Makelaardij Luckerhof



Bedankt voor uw belangstelling.
Door middel van deze verkoopbrochure geven wij u een zo goed en compleet mogelijk beeld van de woning.

Heeft u na het lezen vragen, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen.

Vragen over de verkoop van uw eigen woning of over de mogelijkheden tot aankoopbegeleiding?

In een vrijblijvend en persoonlijk gesprek informeren wij u graag over de mogelijkheden en wat we voor elkaar kunnen betekenen.

Overstraat 33
3958 BS Amerongen
0343 - 456 490
info@luckerhof.nl
www.luckerhof.nl



*Enthousiaste groet,
Truus, Jacqueline, Marian,
Jannet en Rosanne*

Riant wonen

in deze prachtige woonboerderij met authentieke details



Deze prachtige woonboerderij met riante, vrijstaande schuur is gebouwd in 1872 en staat in het karakteristieke oude dorp van Amerongen. De woning is in 2006 geheel gerenoveerd met behoud van de sfeervolle en authentieke details. Bij binnenkomst valt op hoeveel ruimte dit pand te bieden heeft! Zo zijn er twee woonkamers, een woonkeuken, met openslaande deuren en een aparte ruimte eventueel te gebruiken als kantoor. De verdieping biedt drie slaapkamers. Daarnaast zijn er twee complete badkamers. De riante achtertuin biedt veel privacy en heeft een heerlijk, groot zonneterras. Een pand wat bekeken moet worden om de sfeer te voelen, de ruimte te zien en alle mogelijkheden te bekijken!

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke woonboerderij in oude dorp van Amerongen
- Authentieke sfeer
- Comfortabel wonen door diverse ruimtes
- Riante achtertuin met privacy
- In de buurt van de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug
- Centraal gelegen, goed bereikbaar via A12. In de stad werken, in het dorp wonen is mogelijk!



KENMERKEN

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op. De contactgegevens vindt u op de vorige pagina.

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woonboerderij
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	281 m ²
Perceeloppervlakte	630 m ²
Inhoud	639 m ³
Bouwjaar	1872
Tuin	achtertuintuin noordoost
Schuur	ja vrijstaand
Verwarming	CV
Isolatie	gedeeltelijk
Aanvaarding	in overleg

* Alle informatie in deze brochure bevat slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen wij ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

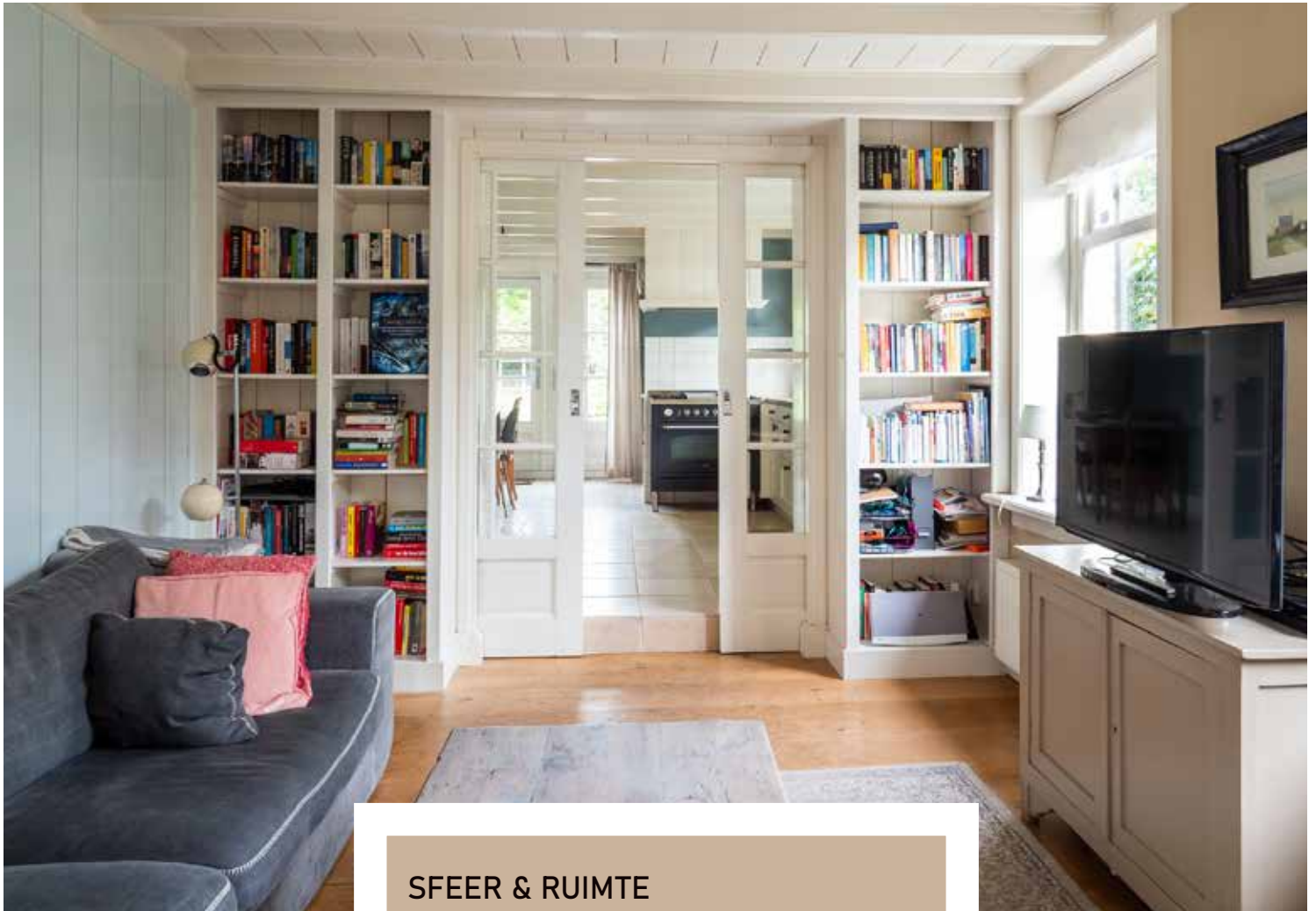


KEUKEN

Riante woonkeuken in stijl!
Sfeervolle lichte keuken met fraai Boretti gasfornuis met ruime oven, afzuigkap, vaatwasser en mooi granieten werkblad. Kortom een heel mooi geheel. Vanuit de woonkeuken loopt u via de openslaande deuren zo het terras op waar u uitkijkt op de mooie, riante tuin.

Op en top genieten!





SFEER & RUIMTE

Deze woonboederij is van binnen en van buiten een plaatje!

Zoekt u; **sfeer**
authentieke details
ruimte en
comfort?

Dan voelt u zich hier helemaal thuis!





WOONKAMER

Een mooie ruimte met prachtig houtwerk zoals de en-suite deuren, het balkenplafond en de fraaie raampartijen. De schouw met openhaard en het uitzicht naar buiten maakt het plaatje compleet. Ook de 2e woonkamer is sfeervol met en-suite deuren en mooie boekenkasten. Deze ruimte is heerlijk te gebruiken als TV-, speel- of studeerkamer. In beide ruimtes ligt een prachtige eikenvloer. Ziet u zichzelf al zitten bij de haard?





SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde is de royale master bedroom met prachtige vide, bereikbaar via een losse trap. Aan de voorzijde zijn de overige 2 slaapkamers met praktische vaste kasten en op 1 slaapkamer word je blij verrast met een heuse bedstede. Hoe leuk is dit voor de kids? Daarnaast zijn er 2 complete badkamers met wastafelmeubel, douche en 1 van de badkamers met comfortabel ligbad. Aparte toiletruimte.





BUITEN

De buitenruimte biedt veel privacy en heeft een heerlijk, groot zoneterras met daarachter een fantastisch groot grasveld omringd door het groen. Vanuit de tuin is er toegang tot de vrijstaande schuur met zolderberging, waar met gemak de auto, de fietsen en tuingereedschap in geplaatst kan worden. Daarbij liggen de bossen van de Utrechtse Heuvelrug op korte afstand en is er veel natuur in de omgeving.



- BEGANE GROND -



- 1E VERDIEPING -



- GARAGE -

