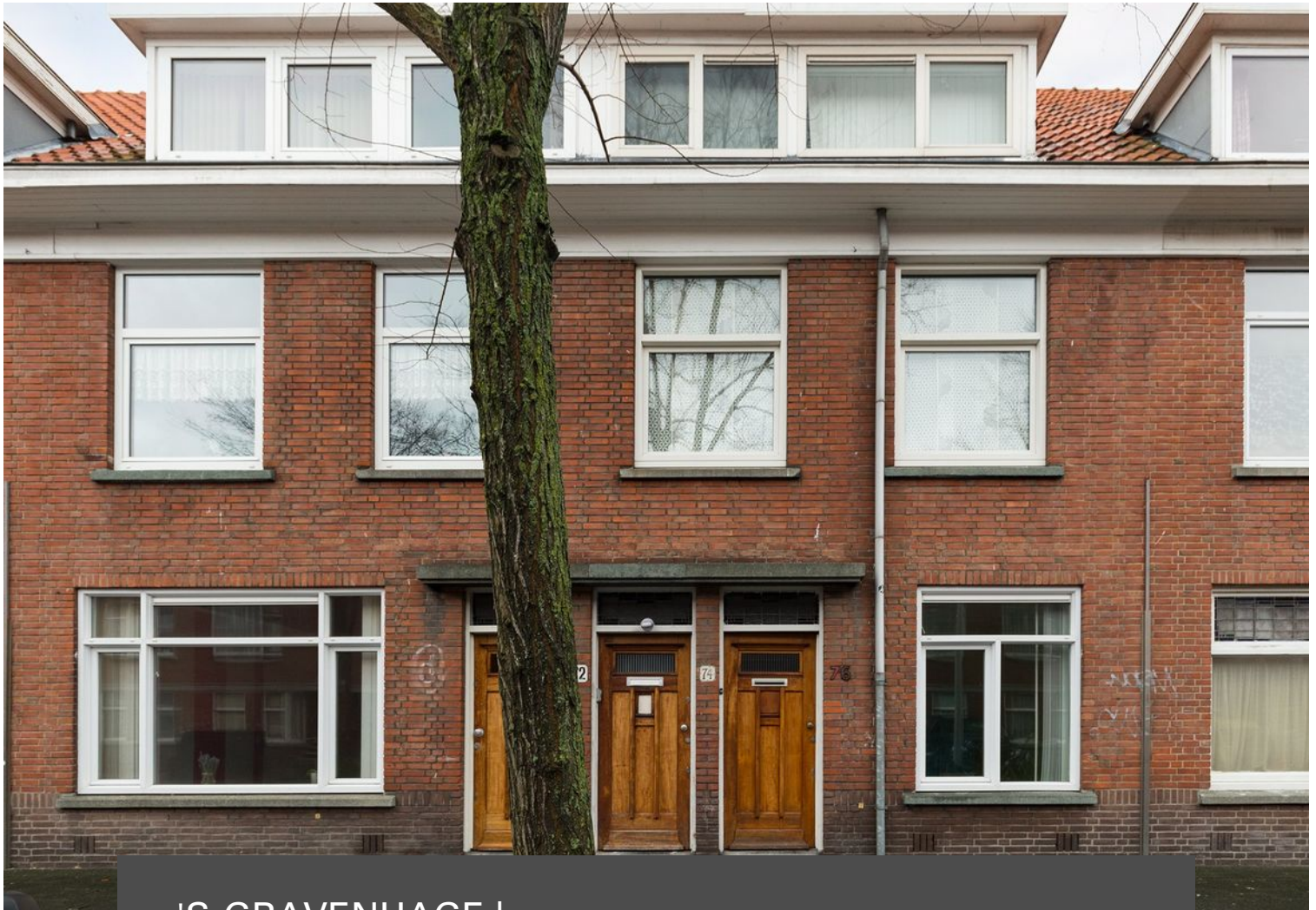


Te koop



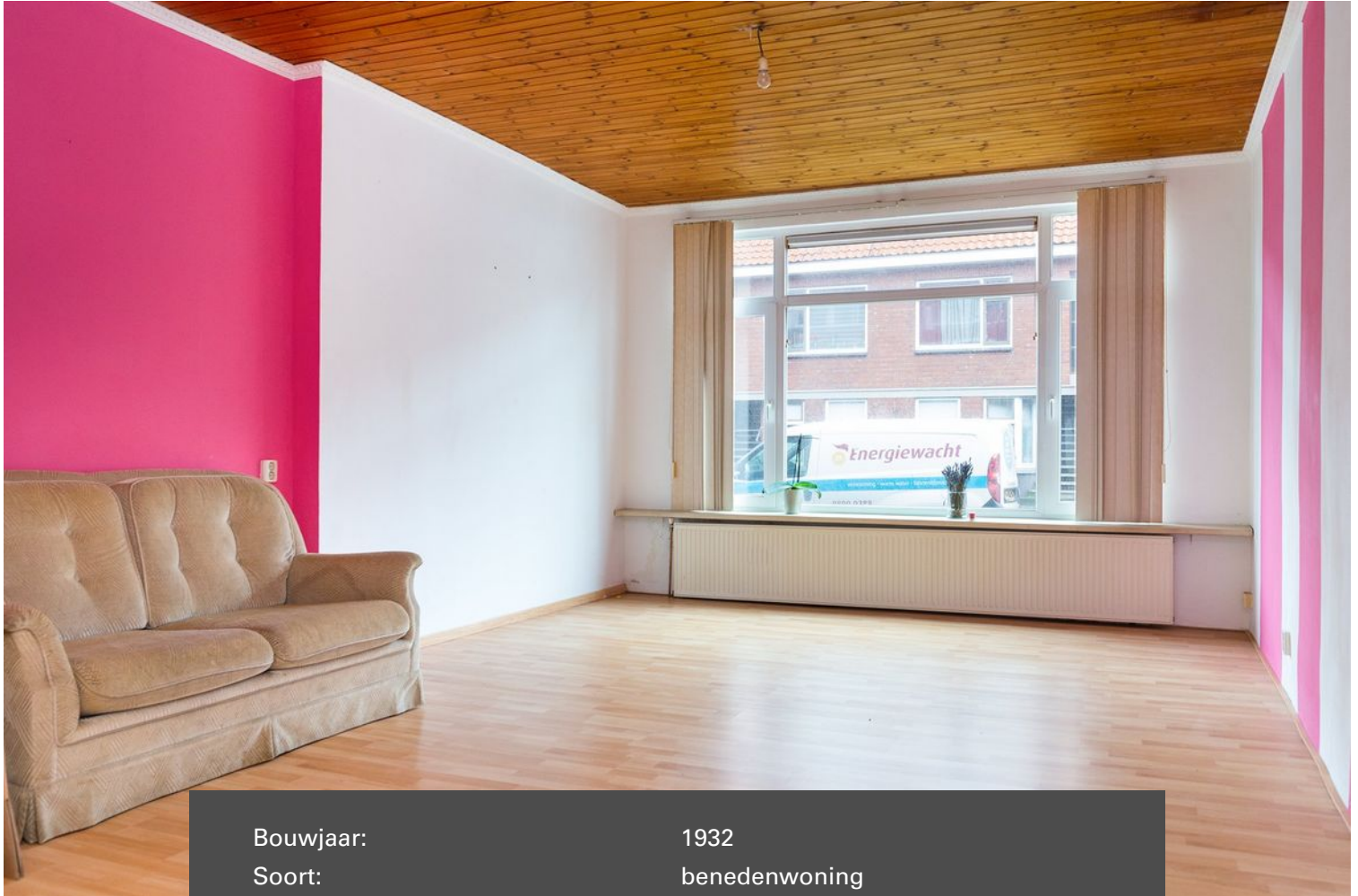
'S-GRAVENHAGE | Marktweg 76

vraagprijs € 160.000 k.k.

iSee
makelaars

070 219 6219 | info@isee.nl
www.isee.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1932
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	338 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

In een levendige straat van de wijk "Transvaal Kwartier" treft u deze lichte en ruime parterre. De woning is voorzien van grote raampartijen die voor veel lichtinval zorgen.

Deze woning kunt u na een prima opfrisbeurt inrichten naar eigen smaak. Op loopafstand treft u de Haagse Markt, diverse scholen, openbaar vervoervoorzieningen, kinderspeelplaatsen, supermarkten en diverse buurtwinkels.

Het Transvaalkwartier is een gezellige, kinderrijke stadswijk met veel winkels en horeca. Bewoners ontmoeten elkaar in het Wijkpark Transvaal en op de Haagse Markt, de grootste onoverdekte warenmarkt in Nederland en ontmoetingsplek van vele culturen.

Indeling:

Begane grond: entree appartement; hal; slaapkamer voor; badkamer(inloopdouche, handdoekenkast, wastafel); toilet; slaapkamer achter; hal; vaste kast groeppenkast en elektrische meter; keuken voorzien van eenvoudig apparaat (4-pits gasfornuis en spoelbak) slaapkamer achter met wasmachine aansluiting; riante woon/eetkamer met openslaande deuren naar achtertuin; Achtertuin ook te bereiken via keuken. achtertuin voorzien van vrijstaande houten schuur

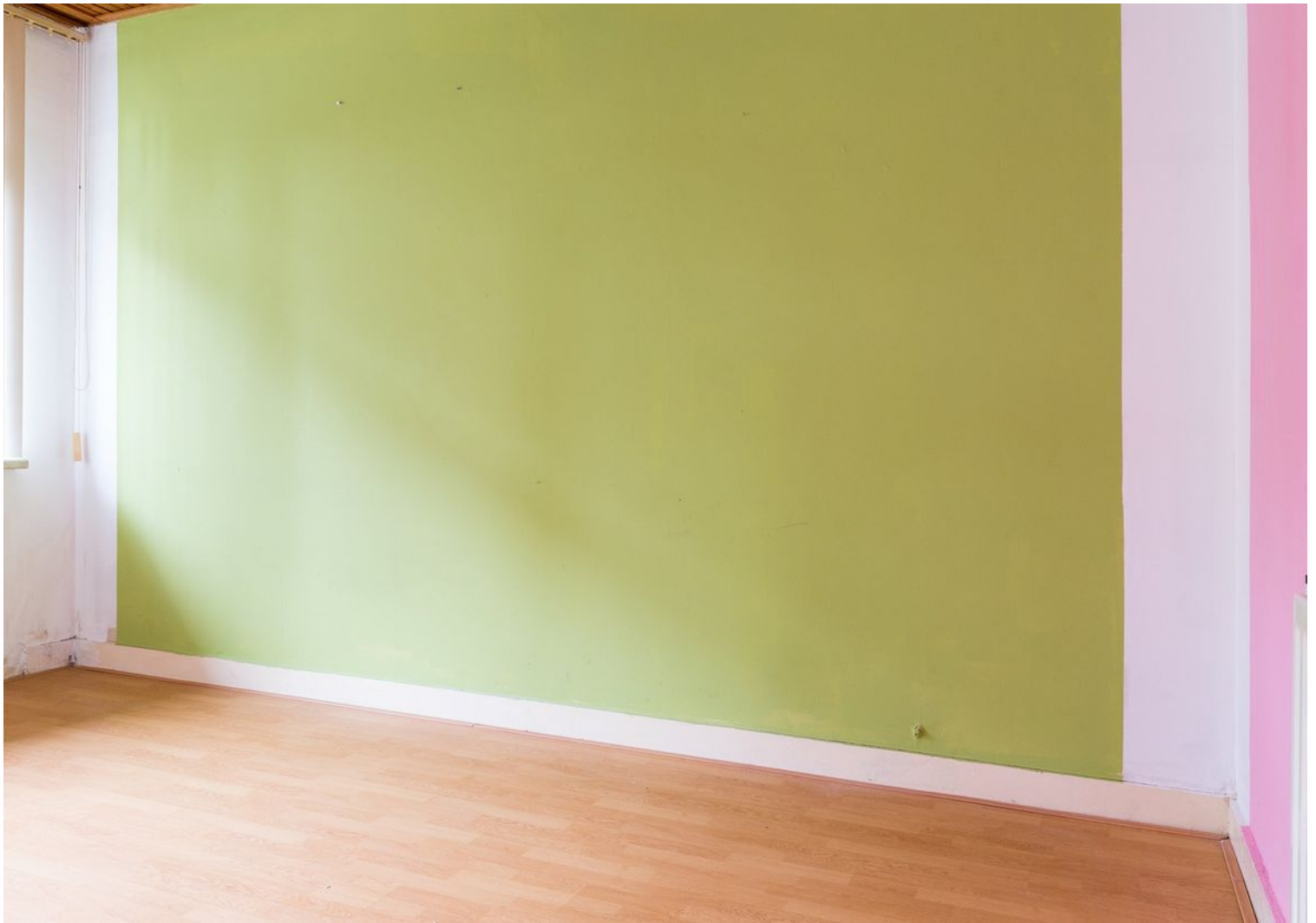
Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht € 98,32 per ½ jaar achteraf + beheerskosten € 13,00 per half jaar achteraf. De canon kan voor het eerst worden aangepast op 01 juli 2020 (renteherziening)
- Geheel voorzien van dubbelglas en kunststof kozijnen
- Actieve Vereniging van Eigenaars met een maandelijkse bijdrage van € 65,00
- Wij zullen in de koopovereenkomst een ouderdom- feitelijke niet bewoning en asbestclausule opnemen
- Verwarming en warm water middels Intergas cv-ketel (bouwjaar 2015)
- Betaald Parkeren:
maandag, woensdag, vrijdag, zaterdag van 9:00 u - 24:00 u
dinsdag, donderdag & zondag van 18:00 u - 24:00 u (buiten deze tijden gratis parkeren)
- Openbaar vervoer: tram 11 & 12 & bus 50 & 51
- Projectnotaris: Ellens & Lentze te Den Haag
- Oplevering in overleg

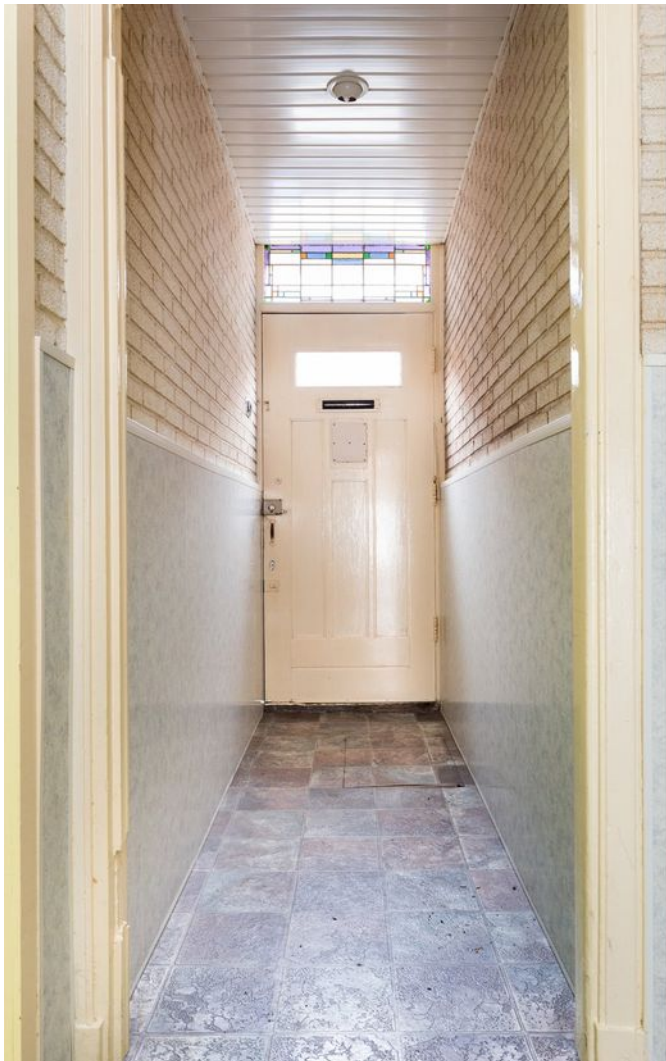








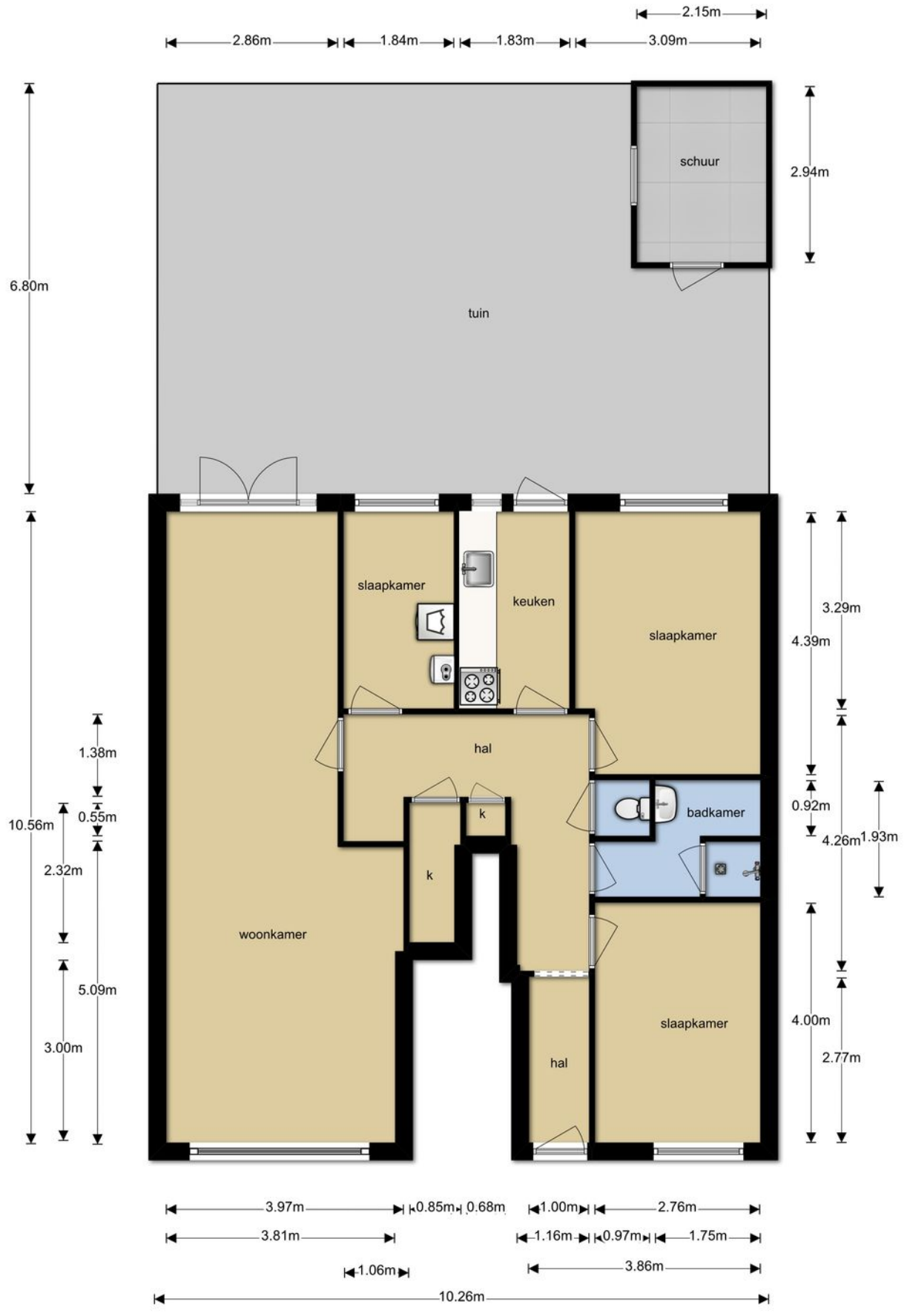




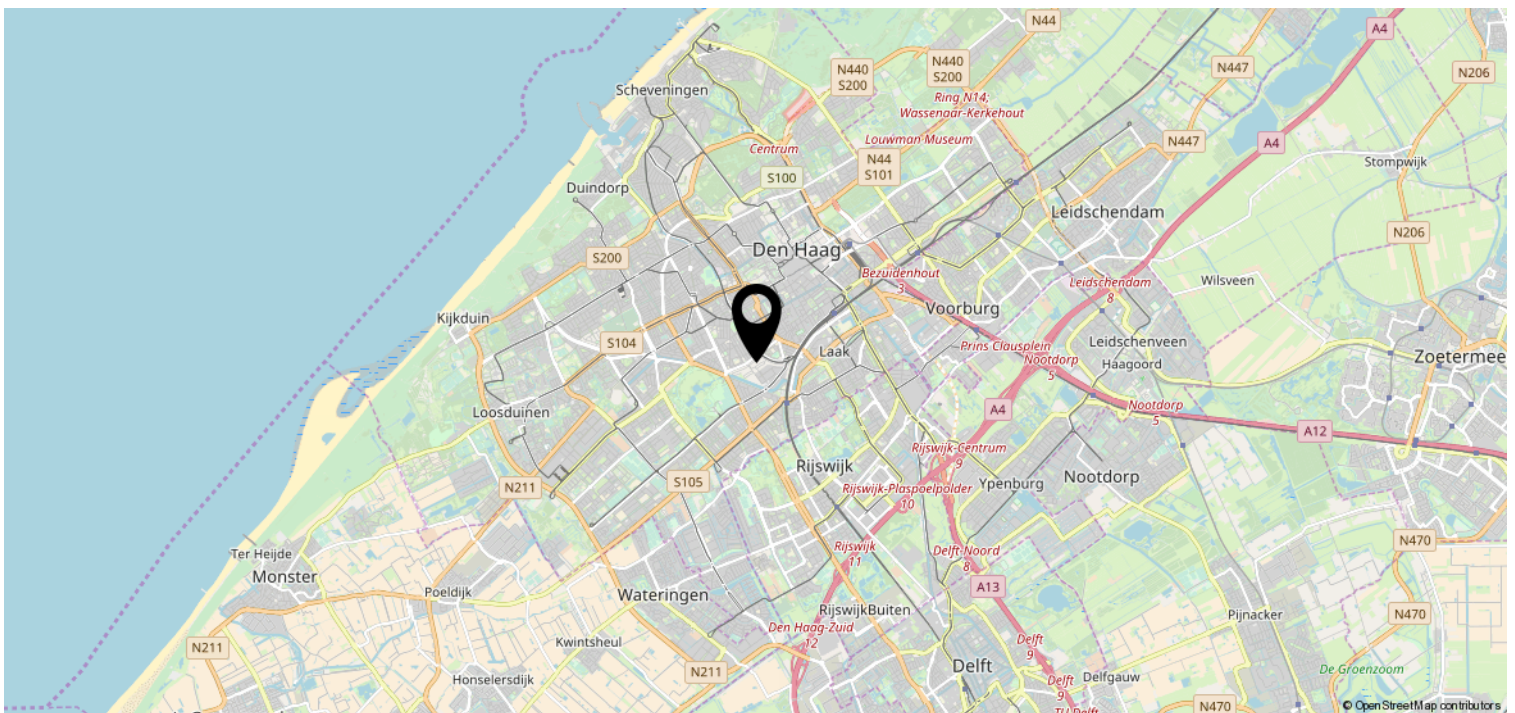
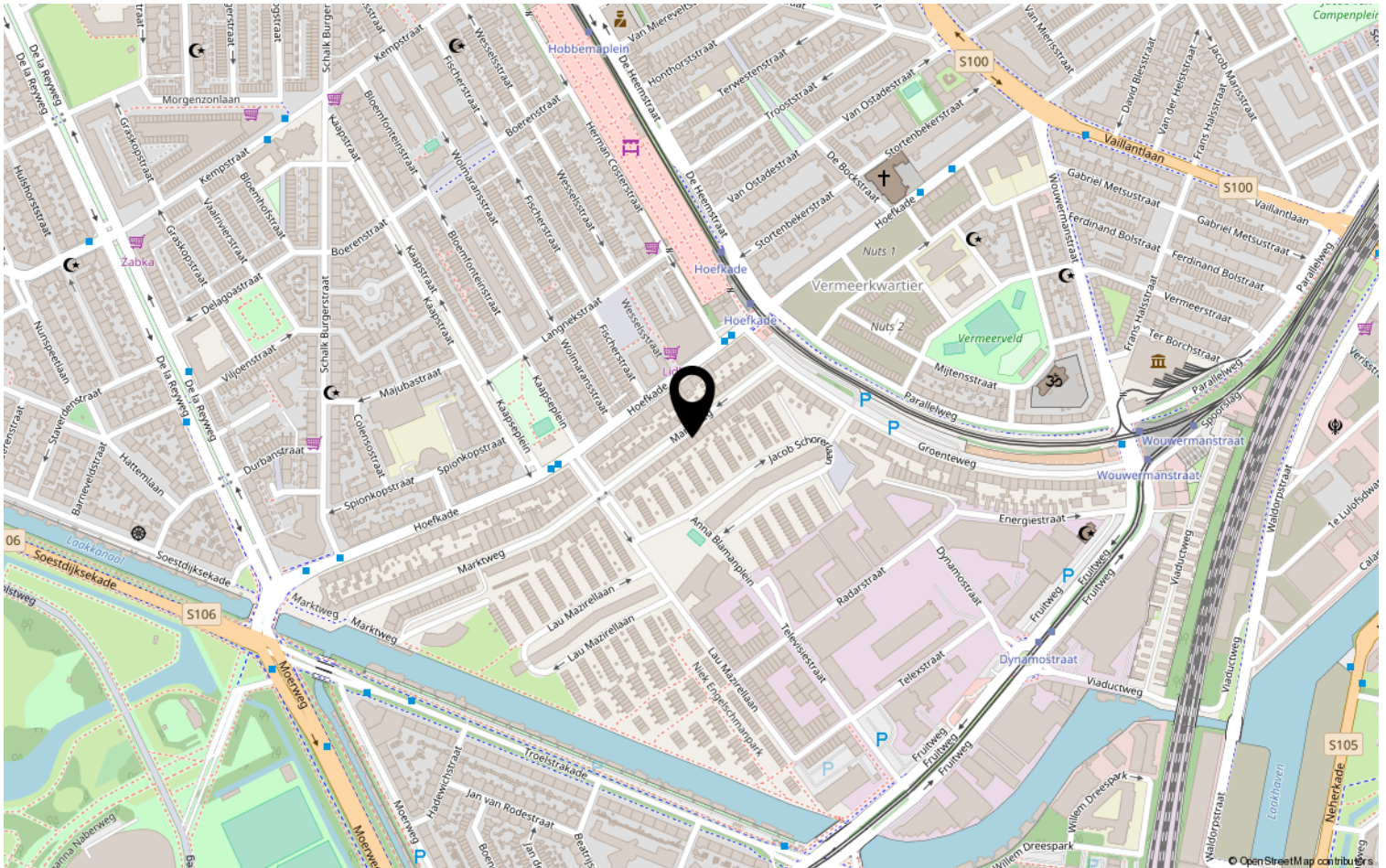




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Jan Pietersz. Coenstraat 7
2595 WP 'S-Gravenhage

070 219 6219 | info@isee.nl
www.isee.nl

