

TE KOOP

 **KLEURRIJK**
MAKELAARS.NL



Moerbeigaarde 33
2723 AA Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 126m²

Vraagprijs € 269.500 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 269.500 k.k.
Postcode	2723 AA
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 510×950cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	126m ²
Perceeloppervlakte	123m ²
Inhoud	410m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Moerbeigaarde 33
Bouwjaar	1977



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Royale goed onderhouden vijf-kamer eengezinswoning met vier ruime slaapkamers, nette keuken en badkamer en diepe achtertuin op het zonnige westen. De woning heeft een aangebouwde stenen berging met bergvliering en een balkon op de eerste verdieping.

De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijk straat met voldoende parkeergelegenheid in de wijk Seghwaert. Nabij gelegen zijn twee winkelcentra, openbaar vervoer, basisscholen, alsmede diverse middelbare scholen, uitvalswegen, Randstadrailstation en het stadshart op 1,5 km.

Indeling:

Begane grond

Middels de voortuin toegang tot de aangebouwde stenen berging met vliering en toegang tot de entree/hal met meterkast en garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer is voorzien van een ruime zithoek en houten parketvloer. Aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken. De nette keuken is voorzien diverse inbouwapparatuur, zoals een vier pits keramische kookplaat, oven, wasemkap, vaatwasser, losse koelkast en veel kastruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de tuin. De tuin is ca. 9 meter diep, netjes aangelegd en voorzien van diverse borders. De tuin is gelegen op het westen waardoor er de hele middag- en avond zon is.

Eerste verdieping

Overloop, toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien een balkon met tevens zonligging op het westen. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douche met glazen deuren, wandcloset en wastafelmeubel met spiegel.

Tweede verdieping

Zeer ruime voorzolder met opstelplaats wasapparatuur, c.v.-ketel (Vaillant HR 2018) en bergruimte achter de knieschotten. Toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met extra wastafel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar circa 1977;
- Perceel 123 m²;
- Woonoppervlakte ca. 126 m²;
- Zonnige achtertuin gelegen op het westen;
- Vier ruime slaapkamers
- Stenen berging met vliering;
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde op pleintje;
- Zeer kindvriendelijke buurt;
- Nabij twee haltes van de Randstadrail;
- Binnen een straal van één km. bevinden zich zowel basisscholen als scholen voor het voortgezet onderwijs.
- Op 500 meter bevinden zich twee winkelcentra. En het stadshart op 1,5 km.
- Asbest- ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

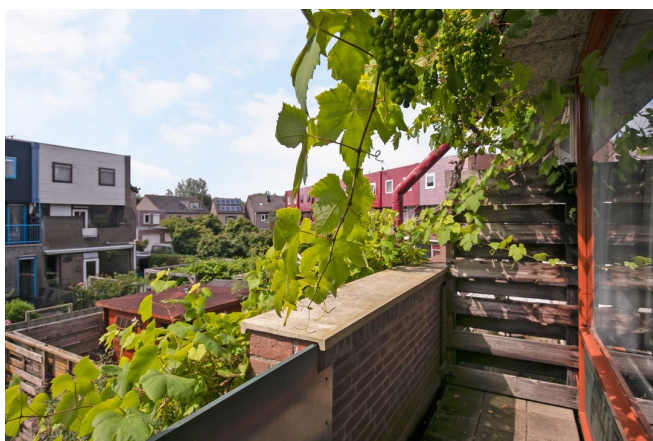
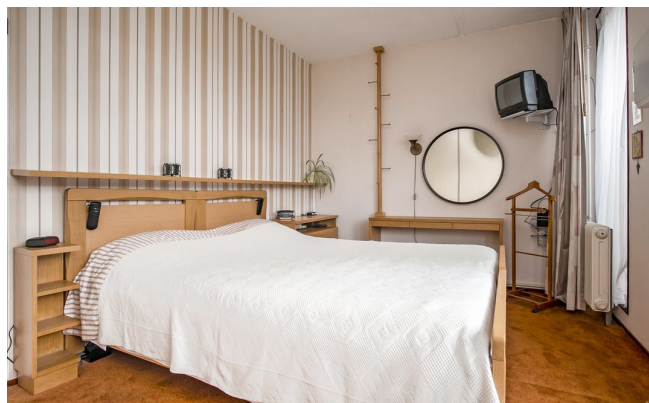
FOTO'S



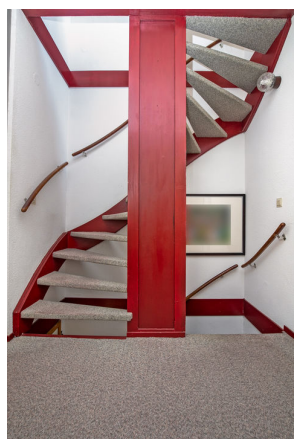
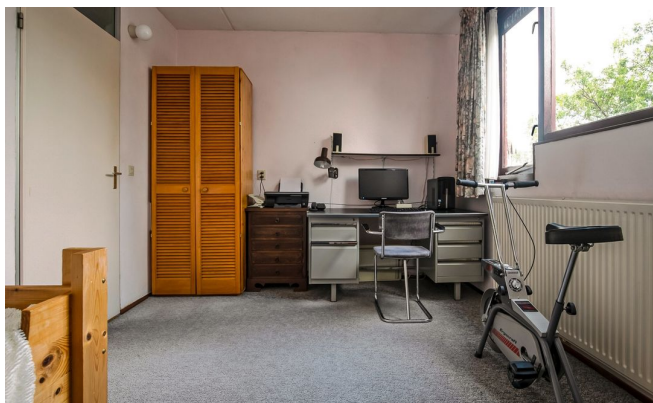
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

