

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Tremoliet 20
2719 VC Zoetermeer
Hoekwoning, 5 kamers, 121m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2719 VC
Ligging	In woonwijk, Open ligging
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 600×850cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	121m ²
Perceeloppervlakte	169m ²
Inhoud	425m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Tremoliet 20
Bouwjaar	1994



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Op een van de meest gewilde locaties in de wijk Rokkeveen gelegen moderne 4-kamer(voormalig 5) hoekwoning met parkeerplaats op eigen terrein en een zonnige en vrij gelegen achtertuin op het zuidoosten.

Dit uitstekend onderhouden woonhuis van formaat is gebouwd in de stijl van de jaren '30 is voorzien van een moderne keuken en badkamer, drie slaapkamers (eenvoudig terug te brengen naar 4, indien gewenst op aanvraag aan te passen), waarvan 1 met balkon.

De woning is rustig gelegen in een gewilde woonomgeving grenzend aan een buurtparkje met vernieuwde speeltuin. Op loopafstand liggen het winkelcentrum Rokkeveen, basisscholen, kinderdagverblijf, bibliotheek, gezondheidscentrum, Dekker, sport- en recreatiemogelijkheden van zowel het Balijbos als het Burgemeester Hoekstrapark. Tevens diverse uitvalswegen in de nabijheid (A12 en N470).

Testimonial:

Door een lichamelijk ongemak, ouderdom komt weleens met gebreken, hebben wij besloten gelijkvloers te gaan wonen. Nu de kinderen zijn uitgevlogen gaan wij na 18 jaar woonplezier ons eigen weg. De gezelligheid en saamhorigheid van de buurt zullen we erg missen. Wij hopen dat de volgende bewoners net zo kunnen genieten van het huis en de omgeving, zoals wij dat hebben gedaan.

Indeling:

Begane grond

Voortuin met eigen parkeerplaats, entree, royale hal, toilet met fontein, trapopgang en meterkast. Tuingerichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken in lichte kleurstelling voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, vaatwasser, vier pits inductiekookplaat, Rvs afzuigkap en combi-magnetron. De gehele benedenverdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en vloerverwarming.

Middels de openslaande deuren is er toegang tot de zeer zonnige achtertuin gelegen op het zuidoosten. De tuin is geheel omheind en betegeld, voorzien van een stijlvolle vijver en een stenen berging met achterom. De woning beschikt tevens over een elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen 3), badkamer en separaat toilet. De royale ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een zonnig balkon op het zuidoosten. Deze kamer is makkelijk op te delen in twee slaapkamers. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is eveneens ruim te noemen.

De moderne badkamer is ca. vier jaar geleden vernieuwd. De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstelling en is voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en designradiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd.

Tweede verdieping

Overloop met wasmachine-aansluiting, aanrechtblad met spoelbak, mechanische ventilatie en CV-ketel (Intergas Vr).

Toegang tot derde slaapkamer met Velux dakraam.

Op het dak liggen 7 zonnepanelen (huur) deze zijn indien gewenst over te nemen of af te kopen, de bijdrage hiervoor is € 50,- per maand. Er is gekozen voor huur, omdat het volledige onderhoud binnen het contract valt evenals vergoeding als ze niet werken.

OMSCHRIJVING

- Woonoppervlak: ca. 121 m²;
- Perceeloppervlakte ca. 169 m²;
- Bouwjaar: ca. 1994;
- Hoekwoning;
- Schilderwerk buitenzijde 2018;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Moderne badkamer en keuken;
- 3 ruime slaapkamers, waarbij een 4e makkelijk te creëren is;
- Vrij gelegen naast groenvoorziening;
- Perfect afgewerkte zolderverdieping;
- Woningscheidende wanden zijn ankerloos uitgevoerd;
- Vloerverwarming;
- Achtertuin én balkon;
- 7 zonnepanelen (huur met volledig onderhoud, afkoop bespreekbaar)
- Gelegen in zeer kindvriendelijke buurt nabij vernieuwde speeltuin;
- Oplevering in overleg, eventueel per direct beschikbaar.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Kandidaat-koper is in de gelegenheid de woning voor het sluiten van de overeenkomst te laten keuren door een bouwkundige.

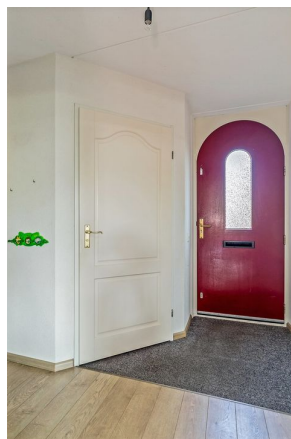
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



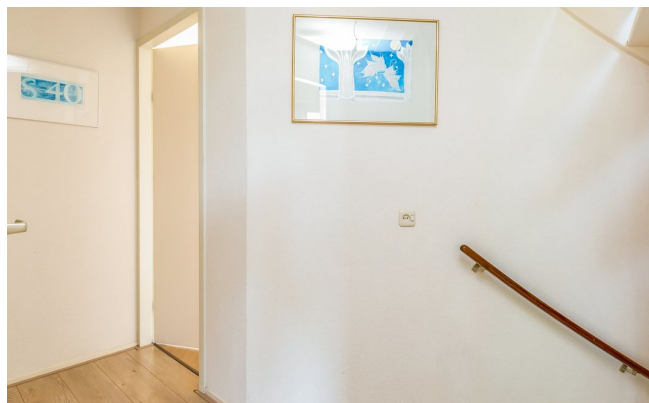
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

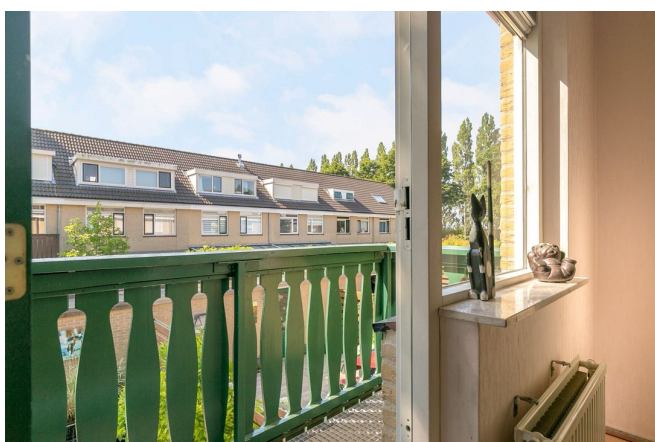
FOTO'S



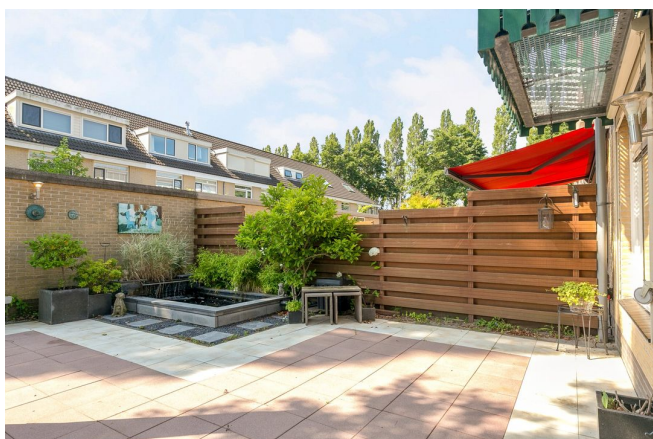
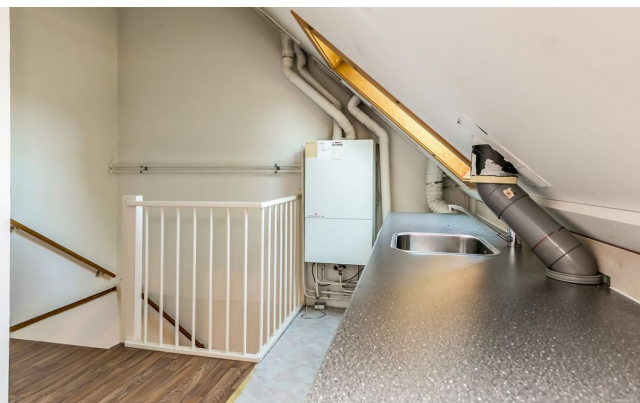
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl