



Paradijspoort 2 - 6, 2611 MB Delft

Vraagprijs: € 675.000,00 kosten koper

Björnd Makelaardij
Oude Delft 103
2611 BD, DELFT
Tel: 015-2135139
info@bjornd.nl
www.bjornd.nl

Omschrijving

Paradijspoort 2 - 6, 2611 MB Delft

Te koop A1 hoek-beleggingspand zijnde een verhuurd hoek-winkelpand naast de HEMA en Bram Ladage.

Gunstig gelegen op de hoek van de paradijspoort en de Molslaan hartje binnenstad aan de gracht. 1 van de mooiste plekken voor een winkelpand met een uitstekende passantenstroom.

INDELING:

Winkelruimte met open hoekpuien zodat passanten zo de winkel in lopen, klein magazijn, magazijn met deur naar laad en los zone. Vide met trap naar de 1e verdieping: gang, toiletgroep, kantoor/opslagruimte.

HUURGEGEVENS:

Huidige termijn tot 30 april 2023, daarna verlenging met telkenmale 5 jaar.

Actuele huur: € 39.000,- per jaar excl. btw.

Huurder: Sneakers zijnde een schoenen winkel.

Gehuurde is groot ca 80 m2 BVO begane grond, 25 m2 op de 1e verdieping

SERVICEKOSTEN & VVE

Voorschot servicekosten bedraagt: € 161,04 per maand
Normaal functionerende VVE met reservefonds.

ENERGIELABEL D

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel gelegen op de begane grond en de eerste verdieping van na te noemen gebouw, plaatselijk bekend Paradijspoort 2, 4 en 6 te 2611 MB Delft, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie D, complexaanduiding 3558-A, appartementsindex 1, uitmakende een negenentachtig/drieduizend achthonderd negenenzestigste (89/3.869) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit drie blokken bouwgrond, gelegen aan de Paradijspoort te Delft, in het winkelcentrum "In de Veste" te Delft, met de daarop gestichte opstallen, omvattende veertien winkels en veertien flatwoningen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Delft, sectie D, nummers 3553, 3554 en 3556, groot acht are en achtenvijftig centiare, respectievelijk twee are en drieëntwintig centiare, respectievelijk twaalf are en zeven centiare.

OPLEVERING

In overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, cijfers en oppervlakten zijn indicatief.

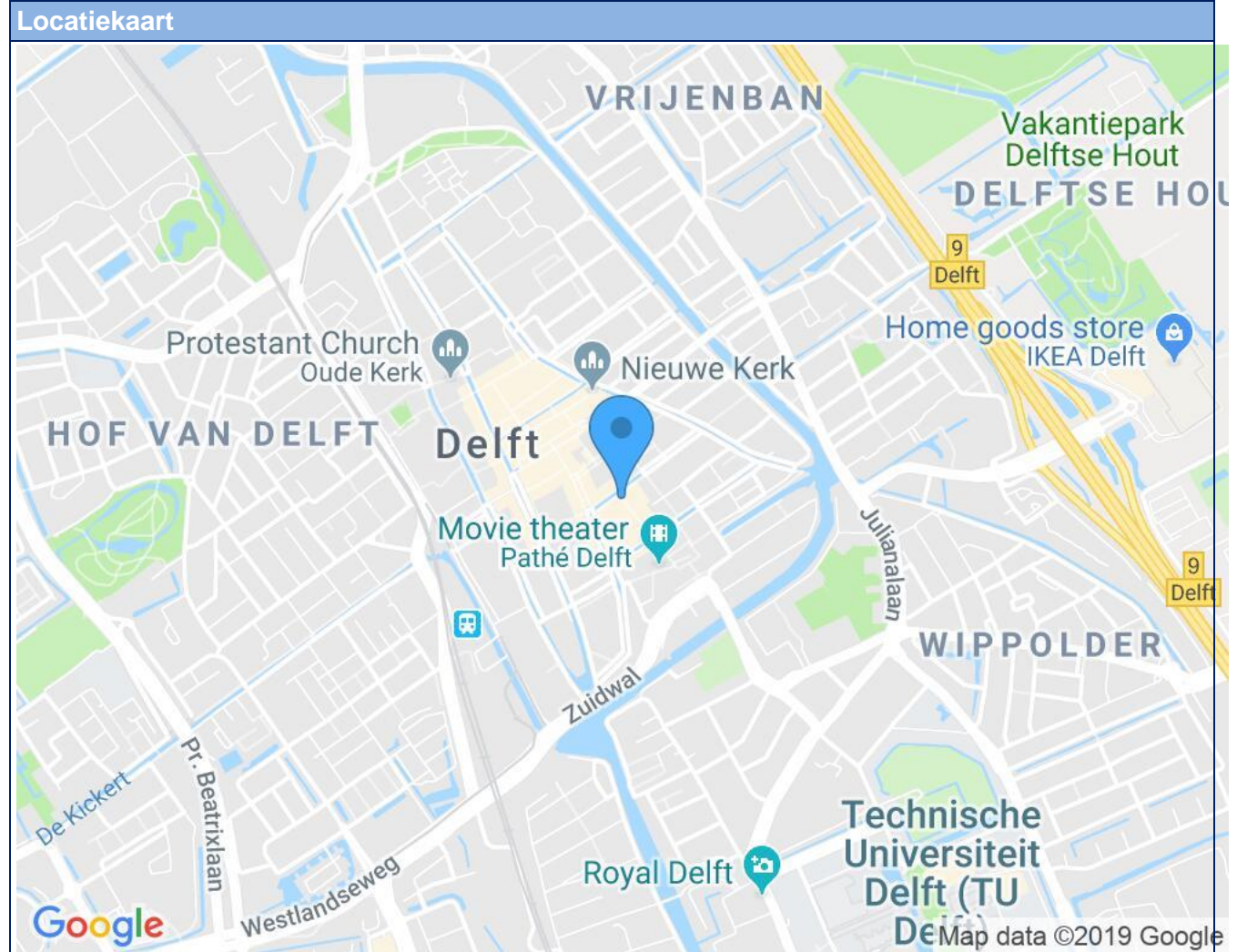
Vraagprijs: € 675.000,00 kosten koper

Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Belegging
Nevenbestemming	
Bouwjaar	1976
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	m ²
Aantal etages	
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatie

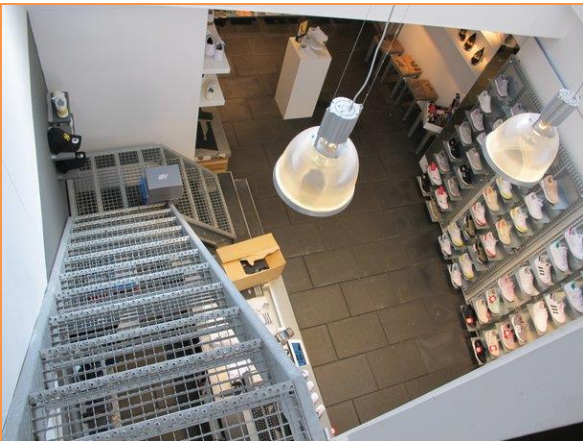
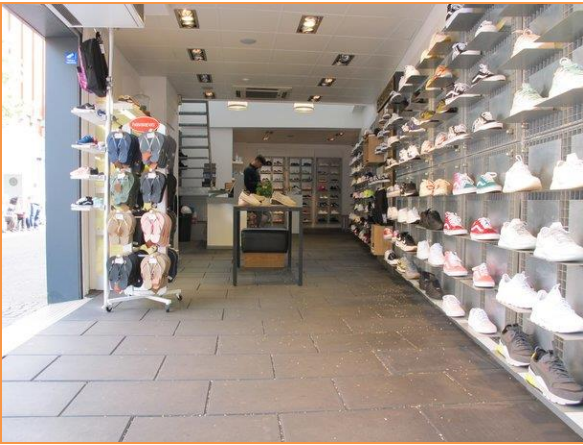
Adres gegevens	
Adres	Paradijspoort 2 - 6
Postcode / plaats	2611 MB Delft



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delft
25	Huisnummer	Sectie D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3553
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Geleverd op 24 april 2019		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebeoordelingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business , bedrijfmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)