

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Willemstraat 125
2713 AD Zoetermeer
Portiekflat, 2 kamers, 64m²

Vraagprijs € 167.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 167.500 k.k.
Postcode	2713 AD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	64m ²
Inhoud	179m ³
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Willemstraat 125
Bouwjaar	1973



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een 2/3-kamer hoekappartement gesitueerd op de 6e verdieping (5e woonlaag), gelegen in de wijk Driemanspolder met een vrij uitzicht richting het Oude Dorp.

De woning beschikt over een royale woonkamer met open inbouwkeuken, een slaapkamer, een badkamer, een werkruimte (mogelijkheid voor 2e slaapkamer), een balkon (O) en heeft een eigen berging op de 1e verdieping.

Het gebouw telt 72 appartementen, 6 per woonlaag, te bereiken via de centrale entree met bellenbord, brievenbussen en intercom. Afgesloten toegang tot de 2 liften, het trappenhuis en algemene fietsenberging. In nabijheid van openbaar vervoer, Stadshart, Dorpsstraat, scholen, winkelcentrum Vijverhoek en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellen-/brievenbussentableau met intercom, een afgesloten toegang tot de liften, het trappenhuis en de gezamenlijke fietsenberging.

Op de 1e verdieping heeft u een eigen berging.

6e verdieping:

Vanuit de lift komt u in een gang naar de woning.

Entree appartement, hal met intercom, garderobe, meterkast en deuren naar alle vertrekken.

Woonkamer met grote raampartij en leuk uitzicht richting het Oude Dorp, en een werkruimte met deur naar balkon met zeembalkon.

Een moderne halfopen inbouwkeuken in U-opstelling met witte inrichting, antraciet vloertegel, met onder en boven kastruimte, 4-pits inductie kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en opstelplaats wasmachine.

Ruime slaapkamer met twee vaste bergkasten en een zijraam.

De badkamer is voorzien van een antraciet vloertegel, lichte wandtegel, ligbad met douche, toilet/wandcloset en wit wastafelmeubel met spiegel.

Afmetingen (circa):

- Woonkamer 7.20m x 3.80m
- Slaapkamer 4.25m x 2.80m
- Werkruimte 2.80m x 2.50m
- Keuken 2.75m x 2.25m
- Badkamer 1.85m x 1.65m
- Balkon 2.80m x 2.00m / 3.80m x 0,70m

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlakte 64 m²
- Gedeeltelijk isolerende beglazing
- Blokverwarming
- Keuken geplaatst in 2015
- Bijdrage VvE € 153,59 per maand
- Voorschot stookkosten € 45,= per maand
- Oplevering kan per direct

OMSCHRIJVING



direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



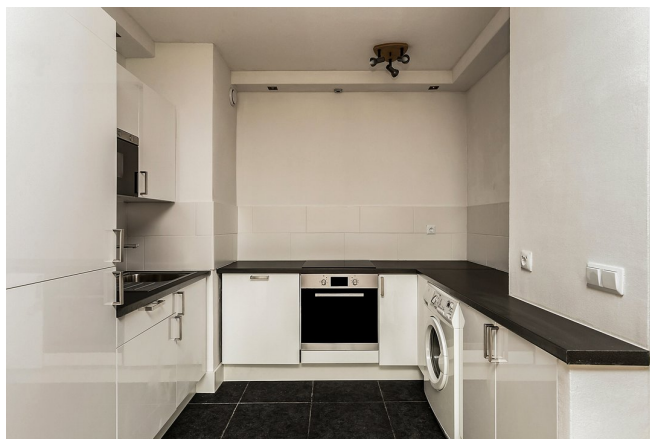
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

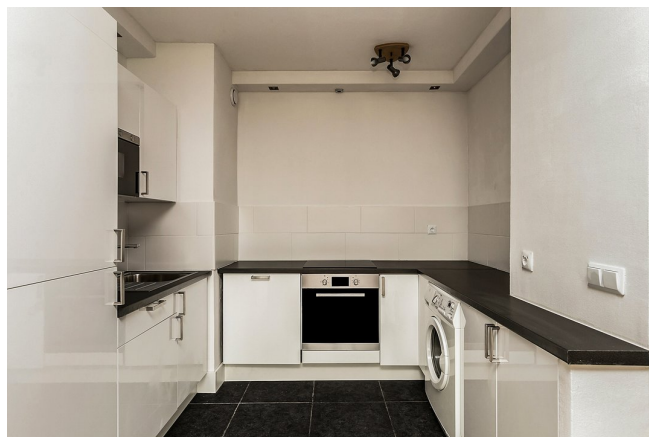
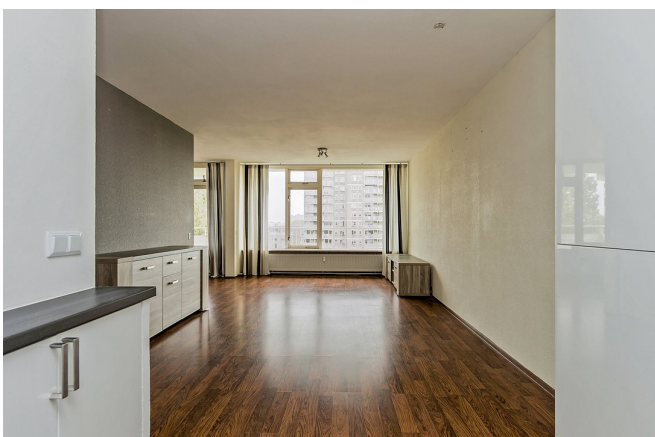
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S

