

TE HUUR
WINKELRUIMTE
BERGSE DORPSSTRAAT 24 te ROTTERDAM



Betreft:

Exclusieve winkelruimte te huur ter grootte van 168 m² voorzien van een hoogwaardige inrichting. De ruimte beschikt over 115 m² op de begane grond alsmede 53 m² in het souterrain. De diepe winkelruimte geeft een ruimtelijk gevoel mede dankzij de lichtinval vanuit het achterste gedeelte van de winkel.

De winkelruimte is gelegen in de drukke winkelstraat, de Bergse Dorpsstraat 24 in Hillegersberg, veelal onderscheidend door assortimenten uit het hogere segment.

Locatie / Bereikbaarheid:

De Bergse Dorpsstraat maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Hillegersberg. Het winkelgebied kenmerkt zich door het diverse en ruime aanbod van (landelijke) winkelformules en locatie ondernemers. In de directe omgeving zijn onder andere Albert Heijn, Gall & Gall, Etos, Van den Assem, Pauw, Hema, Douglas en Rituals gevestigd. Daarnaast is er een ruim aanbod van horecavoorzieningen met onder andere Mendoza, Gauchos aan de Plas, Abrazo, Café van Eijk en Facet.

De winkelruimte is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden. De tramhalte "Bergse Dorpsstraat" is praktisch voor de deur, op loopafstand gelegen en biedt een rechtstreekse verbinding met onder andere NS-Station Rotterdam Centraal.

Oppervlakte:

Begane grond: circa 115 m² winkelruimte;
Kelderruimte: circa 53 m² opslagruimte

Frontbreedte 5,4 meter

Parkeren:

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd.

Kenmerken & voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat met de navolgende voorzieningen:

- Gietvloer en een houtenvloer;
- Gestuukte en gesausde wanden en plafonds;
- Verlichtingsarmaturen;
- Inbraakalarmsysteem en diefstaldetectiepoort;
- Airconditioning;
- Rolluik;
- Toilet;
- Pantry;
- Meterkast.

Huurprijs:

€ 3.450,-- per maand

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met (NUTS-) leveranciers.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

Aanvaarding

Per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard













Plattegrond:

