

# TE KOOP



**Hemelsblauw 16**  
**2718 JX Zoetermeer**  
Hoekwoning, 7 kamers, 121m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 289.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 289.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2718 JX
<b>Woningtype</b>	Hoekwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Noordoost, 600×1000cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	365m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	7
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Hemelsblauw 16
<b>Bouwjaar</b>	1988



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Rokkeveen, een zeven kamer eengezinswoning met zonnige achtertuin, stenen berging en achterom. De woning beschikt over een luxe uitgevoerde keuken, moderne afwerking, woonkamer met vloerverwarming, zes slaapkamers en balkon.

De woning is centraal gelegen in de wijk Rokkeveen, vlakbij het wijkwinkencentrum de Vlieger en het hertenkamp. Verder liggen op wandelafstand het burgemeester Hoekstrapark, gezondheidscentrum, sportfaciliteiten en diverse basisscholen/kinderopvang. De uitvalswegen naar de grote steden zijn gemakkelijk te bereiken en Station Zoetermeer en Zoetermeer Oost hebben goede verbindingen naar Den Haag, Gouda, Utrecht etc.

## Indeling:

### Begane grond

Voortuin, entree, hal, meterkast, modern betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en hoekfonteintje. Licht tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de tuin. Aan de voorzijde is de luxe open keuken (2015) in lichte kleurstelling gelegen, uitgevoerd in U-opstelling. De keuken is voorzien een natuurstenen aanrechtblad met spoelbak, koel-/vriescombinatie, vijf-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser, Grohe kokend water kraan en koffiezetapparaat. Alle inbouwapparatuur is van Bosch met garantie tot juli 2020. De begane grond is voorzien van een lichte plavuizen vloer met vloerverwarming (2015). De achtertuin met stenen berging is netjes aangelegd. Aan de zijkant van de woning bevindt zich tevens nog een houten berging.

### Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot vier slaapkamers (twee ruime aan de achterzijde, twee kleinere slaapkamers aan de voorzijde) en toegang tot de moderne wit betegelde badkamer met glazen douchecabine met thermostaatkraan, wastafel, vrijhangend toilet en handdoekenradiator. Deze verdieping is voorzien, met uitzondering van de badkamer, van een lichte laminaatvloer.

### Tweede verdieping

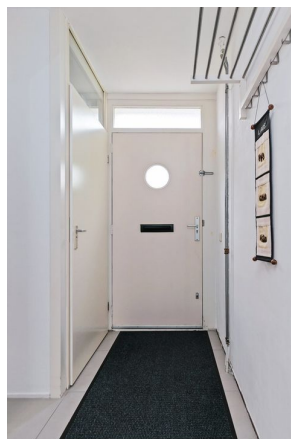
Overloop voorzien van kast met opstelplaats C.V. ketel (Remeha Avant HR 2010) en bergkast met wasmachine en droger. Toegang tot twee ruime slaapkamers en balkon aan de voorzijde.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1989;
- Woonoppervlak ca. 121 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlak 150 m<sup>2</sup>;
- Moderne open keuken (2015);
- Zes slaapkamers;
- Woonkamer met vloerverwarming;
- Schilderwerk buitenzijde 2018;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.



# FOTO'S





# FOTO'S

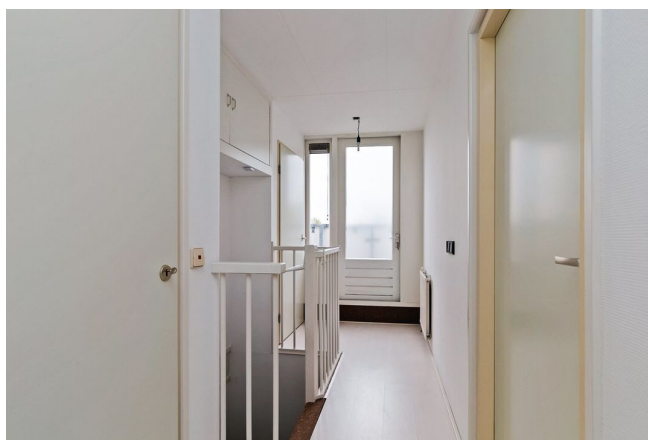


# FOTO'S



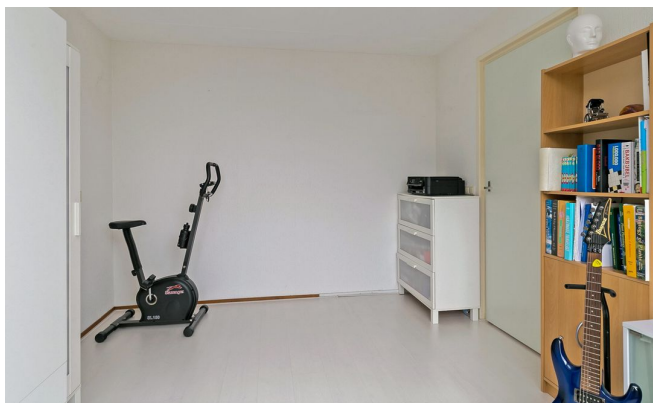


# FOTO'S





# FOTO'S





# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)