

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Damstraat 24**  
**3071 EB Rotterdam**  
Portiekflat, 3 kamers, 75m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 217.500 k.k.**



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 217.500 k.k.
<b>Postcode</b>	3071 EB
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Tuin</b>	Ja, Zonneterras, Zuidwest, 280×140cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	219m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Rotterdam
<b>Adres</b>	Damstraat 24
<b>Bouwjaar</b>	1991-2000



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Dit gelijkvloers appartement gelegen aan een rustige straat in een woonwijk met verschillende faciliteiten in de buurt. Op loop afstand bevindt zich NS-station Rotterdam - Zuid, van waaruit tevens ook bussen vertrekken in alle richtingen van Rotterdam. In de directe nabijheid van het appartement bevinden zich verschillende winkels en restaurants, hierbij moet u denken aan winkelcentrum 'Entrepot'. In deze kinderrijke buurt bevinden zich ook verschillende basisscholen evenals een locatie van het Albeda College.

Via een afgesloten portiek met intercom zijn de centrale hal en brievenbussen bereikbaar. De goed met camera's beveiligde entree geeft toegang tot de gezamenlijke bergingen, het trappenhuis en de lift. De entree van het appartement ligt op de 3e verdieping van het complex en is via de galerij te bereiken.

## 2e etage:

Via de hal met tochtportaal, meterkast betreedt men de woning. De gang geeft vervolgens toegang tot de toilet met fonteintje, twee ruime slaapkamers, de badkamer en de woonkamer. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchegelegenheid en een wastafel. Tevens bevindt de aansluiting voor de wasmachine zich ook in deze ruimte. De ruime woonkamer kijkt uit over de Oranjeboomstraat en geeft direct toegang tot de open keuken in hoekopstelling en eetgedeelte. Door de grote glaspartij aan de voorzijde is dit een lichte ruimte. Aan de zijde van de keuken is er ruimte voor een kleine berging waarin ook de CV-opstelling zijn plaats heeft.

Het balkon aan de voorzijde van het appartement kijkt eveneens uit op de Oranjeboomstraat en is op het westen georiënteerd.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1996;
- Woonoppervlakte: ca. 75 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: ca. 219 m<sup>3</sup>;
- Erfpacht: afgekocht tot en met 05-03-2059 | Het recht van Erfpacht loopt tot 14-04-2093;
- VvE bijdrage: € 120,- per maand;
- Verwarming en warm water: HR-ketel (Intergas 2018 Lease Ketel);
- Energielabel: C;
- Berging in de onderbouw: ca. 5m<sup>2</sup>;
- \* Zelfbewoningsplicht van toepassing \*;
- Gratis parkeren;
- Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn indicatief;
- Oplevering in overleg;

Interesse in dit huis? Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt de belangen van de verkopende partij. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Rotterdam vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S





# FOTO'S

