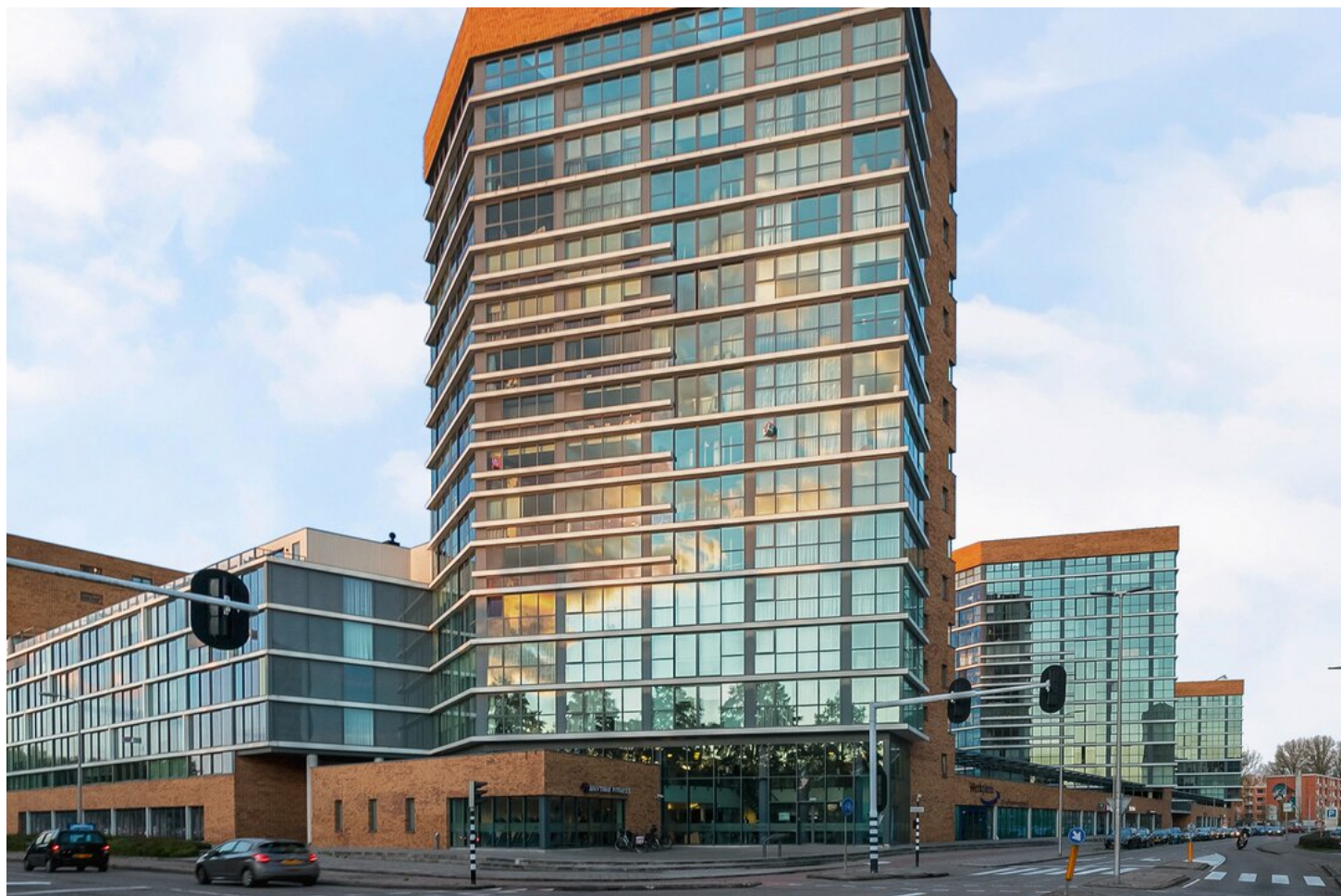


TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Buizerdhof 235
2903 GR Capelle Aan Den Ijssel
Portiekflat, 3 kamers, 97m²

Vraagprijs € 300.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJMKAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 300.000 k.k.
Postcode	2903 GR
Ligging	In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, In bosrijke omgeving
Woningtype	Portiekflat
Tuin	Ja, Zonneterras, Zuidwest, 350×200cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	97m ²
Inhoud	285m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Capelle Aan Den Ijssel
Adres	Buizerdhof 235
Bouwjaar	2010



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Mooi en modern afgewerkte 3 kamer appartement op de zevende verdieping in het gebouw Fluiteer 3 met schitterend uitzicht over de skyline van Rotterdam. Ideaal gelegen ten opzichte van het naastgelegen grote winkelcentrum "De Koperwiek" met zijn metrostation. Scholen en uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar.

Indeling:

Ruime afgesloten entree met bellentableau en videofooninstallatie, zeer ruime hal met entree naar de gezamenlijke fietsenberging, dubbele liftinstallatie, verdieping 7, ruime hal met 4 appartementen per laag.

Entree van het appartement, ruime gang, aparte was/cv ruimte met Wtw installatie, wasmachine en droger, meterkast, modern toilet met hangend closet en fonteintje, aparte berging met voldoende opbergruimte,

Entree naar de lichte woonkamer met grote glas pui van vloer tot aan plafond,
Open luxe keuken met kookeiland en in het verlengde een fraaie eet bar voor 4 personen en diverse inbouwapparatuur.

Deur naar de zeer zonnige ruime serre met dubbele schuifpui en wederom fantastisch uitzicht! Hier kunt heerlijk zowel in de zomer als de winter volop van de zon genieten. De serre is zuid/west gelegen.

Moderne ruime badkamer met inloopdouche, mooi wastafelmeubel met dubbele wastafel met ingebouwde kranen en fraaie spiegels.

Er zijn 2 ruime slaapkamers en beiden komen uit op de serre. de slaapkamers zijn resp. 16 vierkante meter en 10,4 vierkante meter.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2010;

Woonoppervlak ca. 97 m2;

Prachtig uitzicht;

Serre met dubbele schuifdeuren op zuid/west;

Vlakbij winkelcentrum en metrostation,

Energie label A;

gemeenschappelijke fietsenberging;

Laminaatvloer en plinten door gehele appartement;

Mooie luxe keuken met kookeiland;

Luxe badkamer met inloopdouche.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief."

OMSCHRIJVING

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

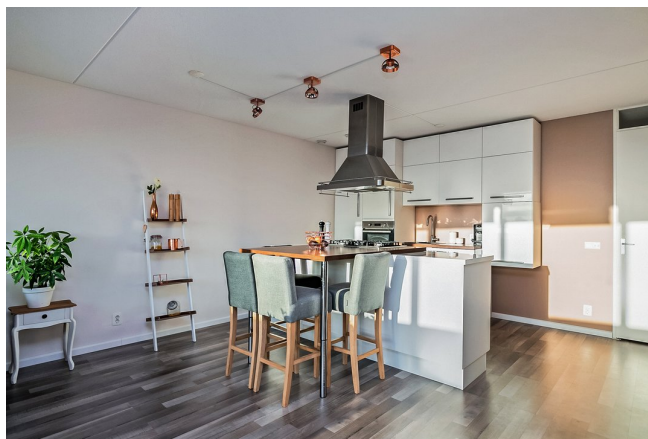
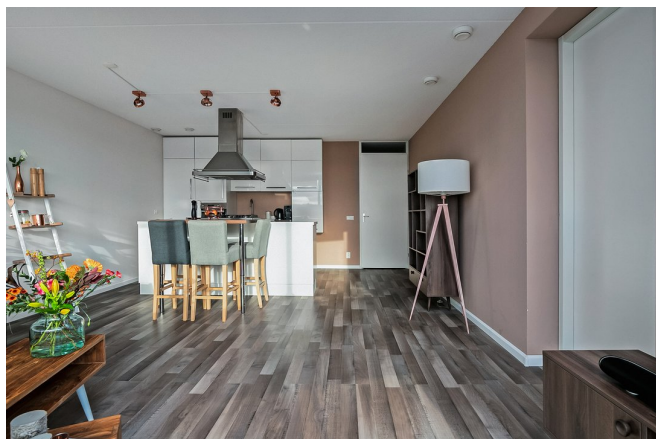
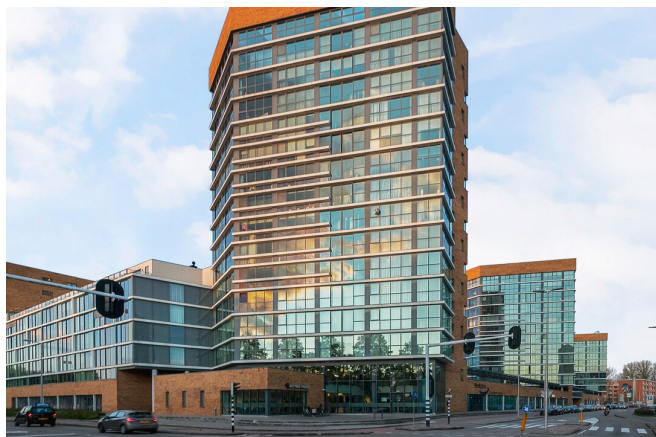
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

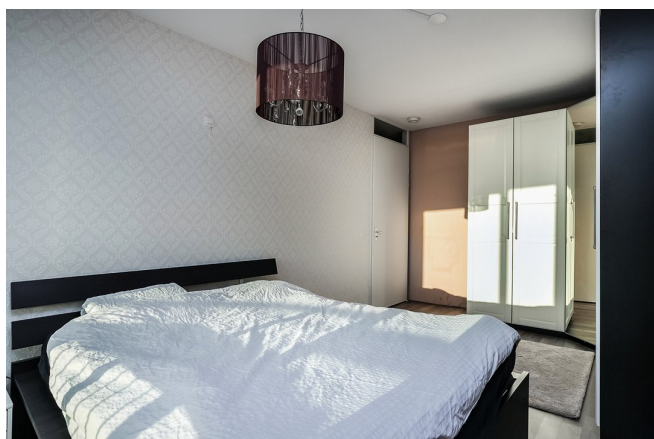
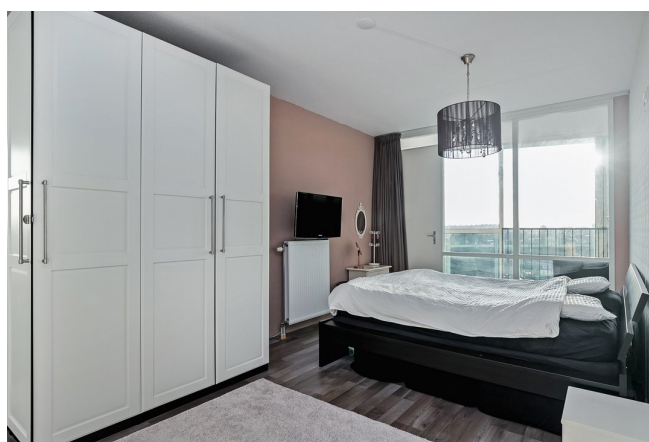
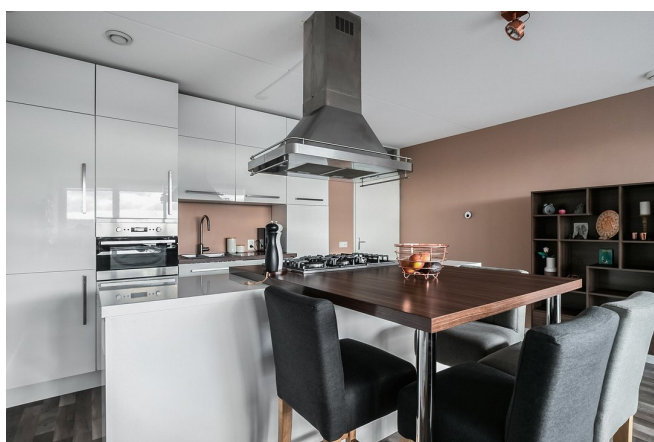
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



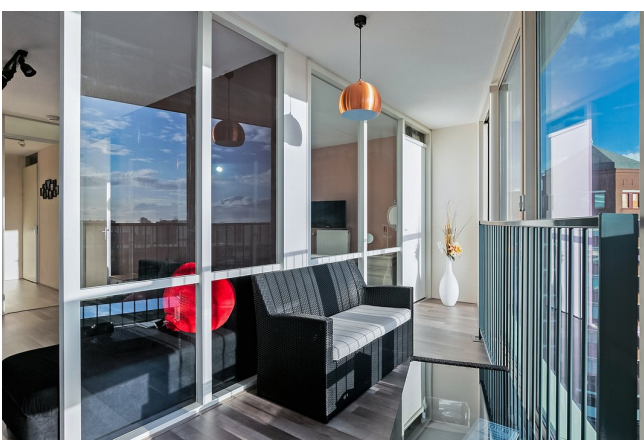
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



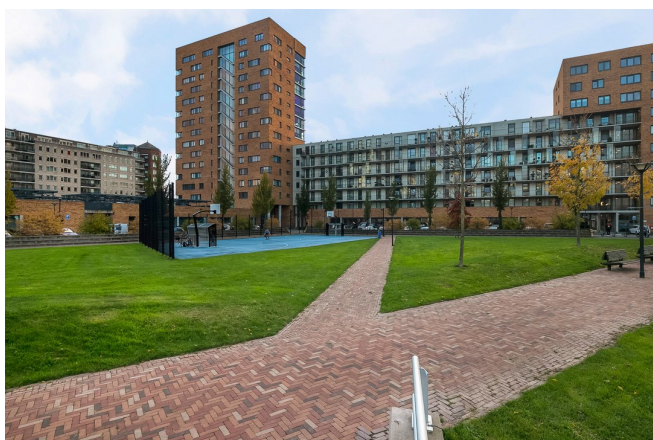
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

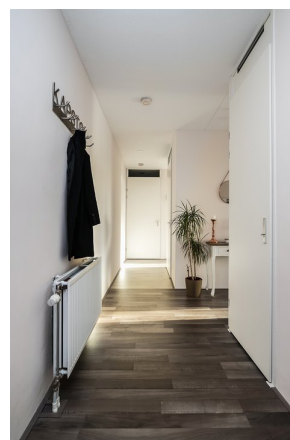
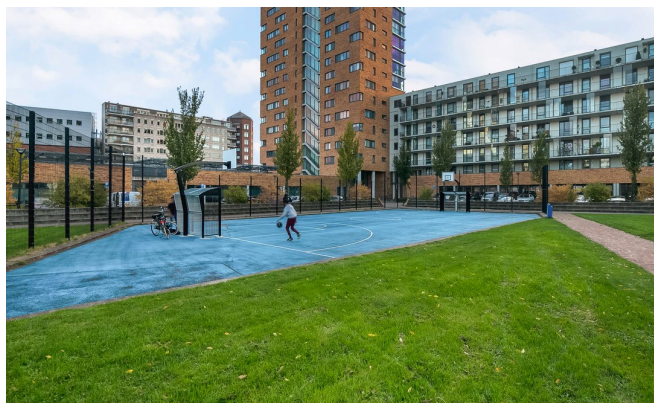
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl