

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Poortugaalstraat 21
2729 HA Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 121m²

Vraagprijs € 320.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 320.000 k.k.
Postcode	2729 HA
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 600×1075cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	121m ²
Perceeloppervlakte	125m ²
Inhoud	345m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Poortugaalstraat 21
Bouwjaar	2003



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Goed onderhouden, ruime eengezinswoning met lichte woonkamer, nette open keuken, vernieuwde badkamer én toilet, vier ruime slaapkamers, fraai aangelegde tuin en riant dakterras op het noordwesten.

De woning is gelegen aan de rand van de kindvriendelijke wijk Oosterheem, nabij het Bentwoud en op loopafstand van diverse voorzieningen zoals de Randstadrail, winkelcentrum Oosterheem, diverse sportfaciliteiten en basisscholen.

Indeling:

Begane grond

Entree in hal met meterkast, volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend wandcloset en fonteintje (2018) en toegang tot de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer is voorzien van een whitewash massief eikenhouten vloer en glad gestucte, neutrale wandafwerking.

De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductie kookplaat, oven en veel werk- en kastruimte. Tussen de woonkamer en keuken is nog een extra praktische bergkast gelegen onder de trap. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de verzorgde achtertuin, welke betegeld is en diverse borders heeft evenals een buitenkraantje. De tuin is gelegen op het noordwesten waardoor u kunt genieten van de middag/avondzon. Aan de achterzijde bevindt zich de vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie royale slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde gelegen zijn en één aan de voorzijde. Stuk voor stuk mooie ruime kamers voorzien van een nette laminaatvloer en gestucte wanden. De badkamer is in 2017 vernieuwd. De moderne badkamer is geheel betegeld en uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via de trap is de bovenste verdieping bereikbaar met een mooie ruimte welke gebruikt kan worden voor diverse doeleinden zoals een slaapkamer of wellicht een kantoor.

De was-apparatuur bevindt zich tevens op deze verdieping in een aparte kast. Vanuit de kamer is er toegang tot het riant dakterras

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 121 m², inhoud ca. 345 m³, berging 7 m²;
- Perceeloppervlak 125 m² eigen grond;
- Volledig geïsoleerd;
- Riant woonkamer met massief eiken houten vloer (kan nog geschuurd worden);
- Vier ruime slaapkamers;
- Vernieuwde badkamer en toilet (2017/2018);
- Buitenzijde geschilderd in 2015;
- Binnenschilderwerk 2018;
- Riant dakterras;
- Stadsverwarming;
- Gelegen in kindvriendelijk wijk nabij diverse voorzieningen;
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING



Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

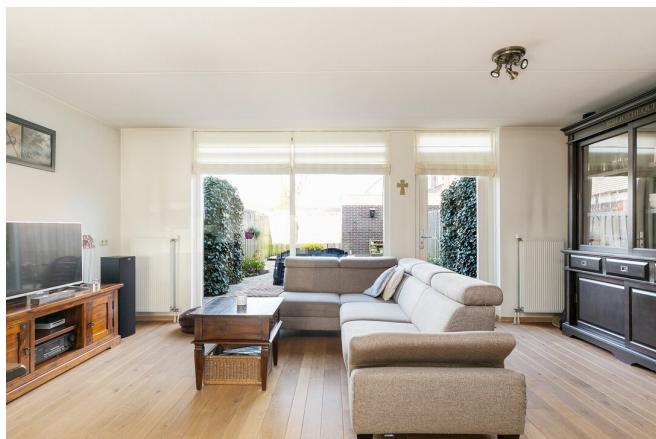
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



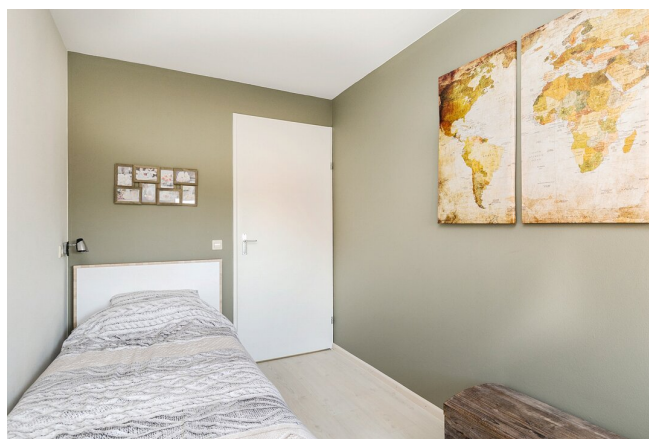
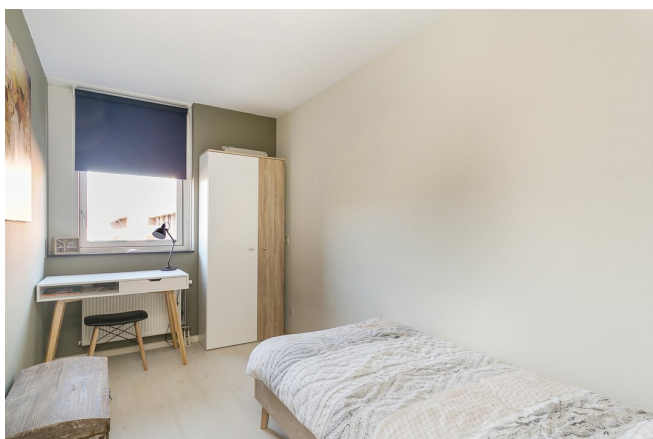
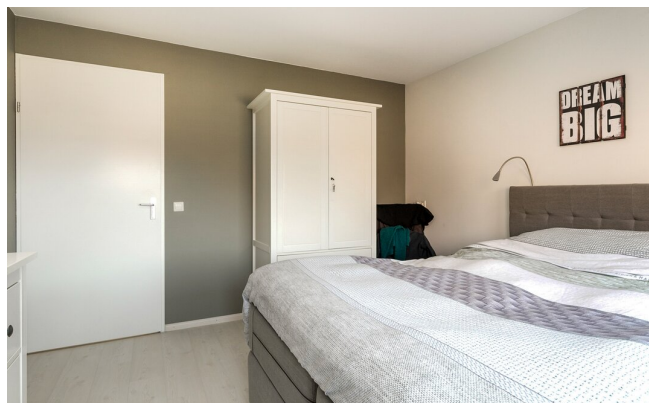
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

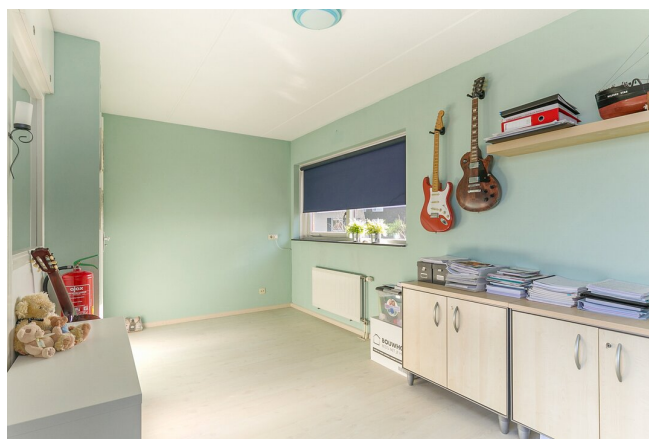
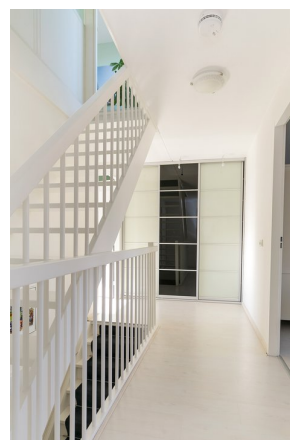


vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

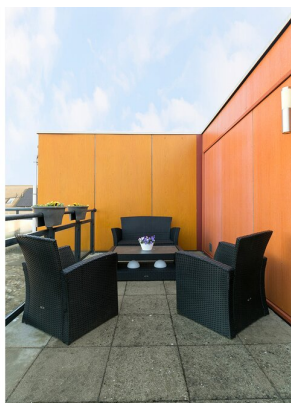
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl