

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Velddreef 153
2727 CD Zoetermeer
Bovenwoning, 3 kamers, 64m²

Vraagprijs € 180.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 180.000 k.k.
Postcode	2727 CD
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	64m ²
Inhoud	200m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Velddreef 153
Bouwjaar	1986



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Fraai afgewerkt drie-kamer topappartement met moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers, zonnig balkon gelegen op het zuiden en een eigen berging op de begane grond. Dit goed onderhouden appartement is gelegen op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de woonwijk 'Seghwaert' en is centraal gelegen direct naast het wijkwinkelcentrum 'Leidsewallen' en in de nabijheid van het gezondheidscentrum, sportfaciliteiten, openbaar vervoer (Randstadrailstation Leidsewallen), het park de Wijdse Weide, het Noord AA en diverse uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, toegang tot centrale hal met trap naar de verdiepingen, tevens toegangsdeur naar de bergingen op de begane grond en achteruitgang.

Derde verdieping:

Entree, L-vormige hal met garderobe, intercom, berg-/meterkast, in pandige bergkast met opstelplaats cv-installatie (Atag 2011) en unit mechanische ventilatie.

Royale en lichte woonkamer met aan de voorzijde toegang tot de keuken en aan de achterzijde toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht over het winkelcentrum. De moderne half open keuken in witte kleurstelling is geplaatst in een L-hoekopstelling en heeft een zwart ceasarstone werkblad wat tevens doorloopt op de achterwand. De keuken is voorzien van een spoelbak, vijf-pits RVS gaskookplaat (incl. wokbrander), RVS/matglazen wandafzuigkap, oven, vaatwasser (2019 vernieuwd), koel/vriescombinatie en carrouselkast.

Vanuit de gang is er toegang tot de twee ruime slaapkamers, waarvan één met vaste vier-deurs schuifwandkast. De moderne badkamer heeft antracietkleurige vloertegels en groot formaat witte wandtegels en is voorzien van een douche op afschot met thermostaatkraan, hardglazen douchedeuren, stortdouche en extra handdouche, wastafel, planchet en spiegel, vrijhangend toilet, wasapparatuur achter separatiewand en hoogglans wit verlaagd plafond voorzien van inbouwhalogeenverlichting.

De gehele woning is met uitzondering van de badkamer voorzien van een nette lichte laminaatvloer.

Algemeen:

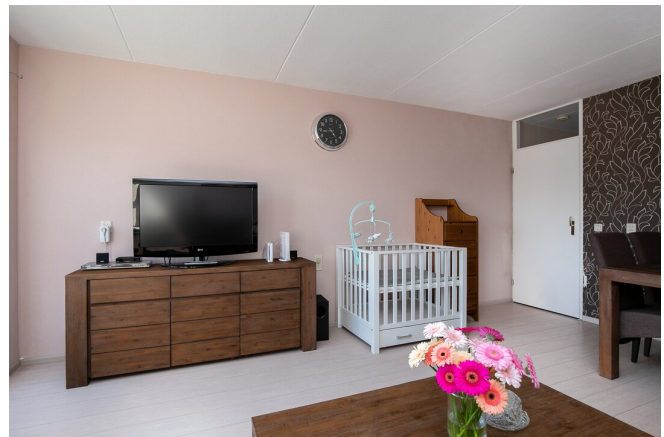
- Bouwjaar ca. 1986;
- Volledig eigendom;
- Woonoppervlakte ca. 64 m²;
- Moderne keuken en badkamer;
- Twee slaapkamers;
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden;
- Cv-ketel Atag HR (2011 bjr.) (eigendom)
- Actieve V.v.E., bijdrage VvE € 89,= per maand;
- Schilderwerk 2019;
- Oplevering in overleg



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

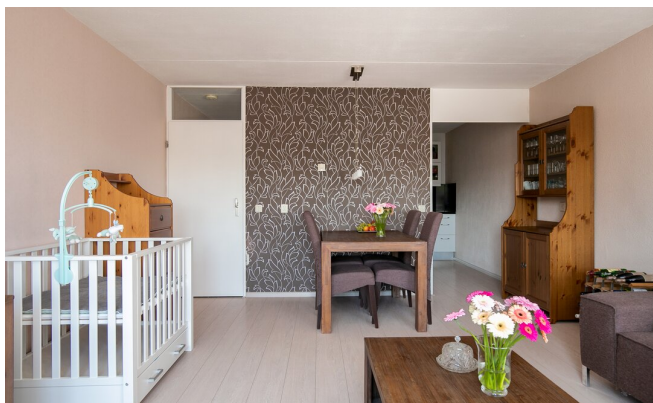
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



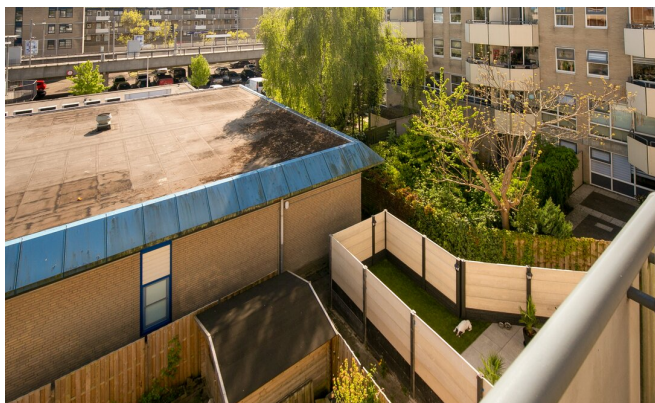
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl