

TE HUUR
KANTOOR-/ PRAKTIJKRUIMTE
JAVASTRAAT 12 TE ROTTERDAM



Betreft:

Een multifunctionele kantoor-/praktijkruimte gelegen op de derde verdieping aan de **Javastraat 12 te (3016 CE) Rotterdam** betreft een Rijksmonument, de ruimte is gelegen onder het dak waardoor er een goeie vrije hoogte terug te zien is alsmede de eiken balkenconstructie. Het is een overzichtelijk kantoor met een grotere open ruimte en een kleinere ruimte, de verdieping heeft zijn eigen voorzieningen. Aanvullend kunnen er vergaderruimtes in het gebouw worden gedeeld met andere Huurders.

Locatie:

Het object is centraal gelegen in het centrum van het historische Scheepvaartkwartier. Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen. Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)cafés zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso. Tevens bevindt zich op loopafstand onder meer een Albert Heijn.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug. Tevens stopt de watertaxi in de Veerhaven. Hiermee bereikt men binnen 2 minuten de Kop van Zuid en liggen ook restaurants als Hotel New York en Las Palmas binnen handbereik

Oppervlakte:

3^e verdieping: ca. 120 m²

Parkeren:

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte is gelegen op de derde verdieping en wordt in huidige staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Toiletgroep;
- Douchevoorziening;
- Pantryvoorziening;
- Aanwezige liftinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Elektravoorzieningen;
- Aanwezige radiatoren;
- Topkoelingsinstallatie;
- Net afgewerkt plafond;
- Te openen ramen;
- Aanwezige vloerafwerking (tapijt)*.

De inrichtingscomponenten aangeduid met een "*" worden om niet aan een volgend Huurder overgedragen. Onderhoud, herstel en/of vernieuwing is voor een Huurder.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.500,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Het vaste servicekosten bedrag bedraagt € 15,-- per m² (exclusief BTW), ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Levering van elektraverbruik in gehuurde;
- Levering van waterverbruik in gehuurde;
- Levering van gasverbruik in gehuurde;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde.

De servicekosten worden berekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:

In overleg

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard











