

# TE KOOP



**Bonaire 24**  
**2721 LJ Zoetermeer**  
Tussenwoning, 5 kamers, 138m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 362.500 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 362.500 k.k.
<b>Postcode</b>	2721 LJ
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Noordoost, 540×800cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	138m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	128m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	405m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Bonaire 24
<b>Bouwjaar</b>	2010



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Aan de rand van Oosterheem treft u deze goed verzorgde en uitgebouwde 5-kamer eengezinswoning met vrij uitzicht aan de voorzijde en ruime parkeergelegenheid voor de woning. De in 2010 opgeleverde woning beschikt onder andere over een moderne keuken met inbouwapparatuur, vloerverwarming op de gehele begane grond, een moderne badkamer met douche en toilet, 3 prima slaapkamers op de eerste verdieping en een netjes afgewerkte en ingedeelde zolderetage voorzien van twee Velux dakramen.

De woning is gelegen nabij diverse groenvoorzieningen, scholen, uitvalswegen richting A 12 en N11 en het station van de Randstadrail.

#### Indeling:

Ruime entreehal met trapopgang, meterkast ( 7 groepen + 2x ALS), halfhoog betegelde moderne toiletruimte met closet en wastafel. Ruime 2.40m uitgebouwde woonkamer met schuifpui naar de verzorgde achtertuin met ruime berging en achterom. In de woonkamer bevindt zich een handige trapkast met vloerverwarming en praktische bergruimte. De vloerverwarming loopt door in de hal en toiletruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in rechte opstelling welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat met wokbrander, koel/vriescombinatie, vaatwasser, spoelbak, afzuigkap(afvoer naar buiten), magnetron en oven. De wanden zijn voorzien van spachtelputz wandafwerking en de begane grond is voorzien van een neutrale laminaatvloer met vloerverwarming.

#### Eerste etage:

Ruime overloop met toegang tot de ruime ouderslaapkamer, 2 overige slaapkamers en een moderne complete badkamer aan de voorzijde welke is voorzien van toilet, douche, designradiator en wastafel.

#### Tweede etage:

Riante en netjes afgewerkte zolderetage waarbij de technische installatie van de woning alsook de opstelling wasapparatuur uitkomt op de overloop. Riante slaapkamer met twee Velux dakramen.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2010;
- Woonoppervlak 138 m<sup>2</sup>;
- Perceel oppervlak 128 m<sup>2</sup>;
- Volledig geïsoleerd;
- C.v.-ketel Intergas 2010(eigendom);
- Uitgebouwde woonkamer 2.4 meter;
- Vloerverwarming op de gehele begane grond;
- Grotendeels voorzien van spachtelputz wandafwerking;
- Vrije ligging aan de voorzijde;
- Oplevering in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

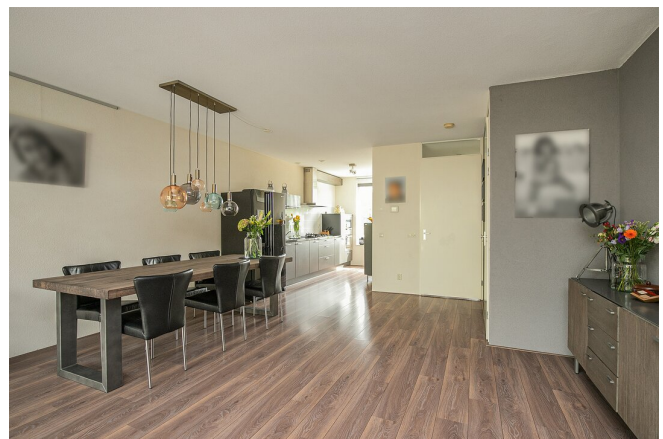
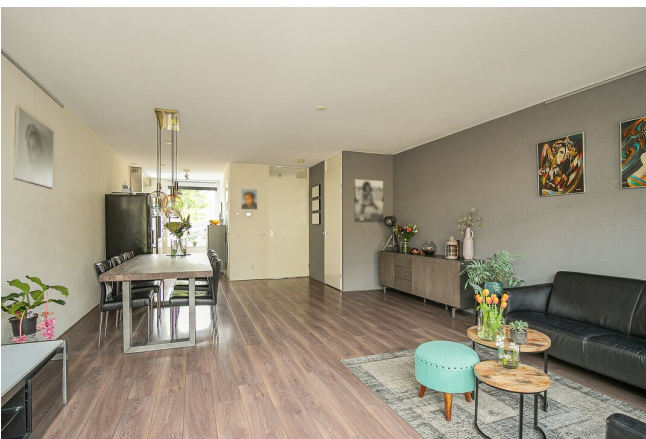
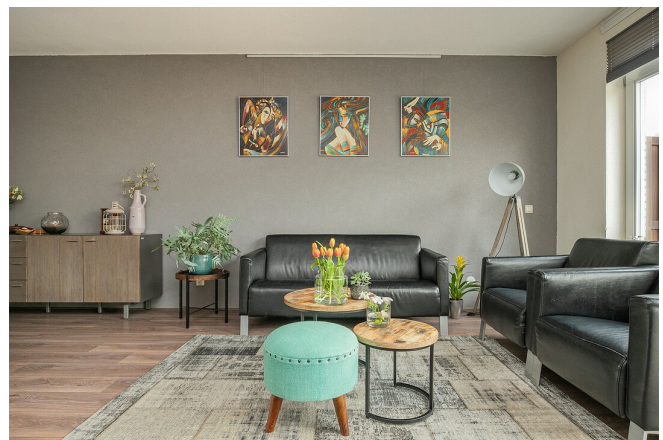
# FOTO'S



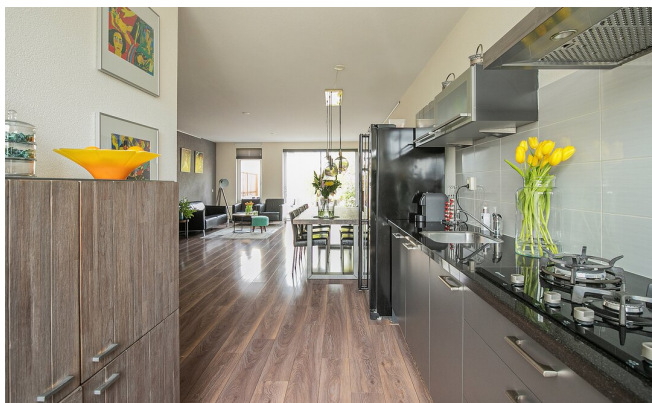
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

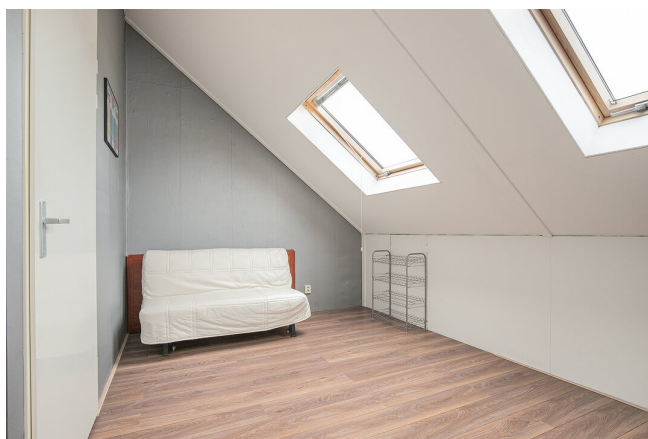
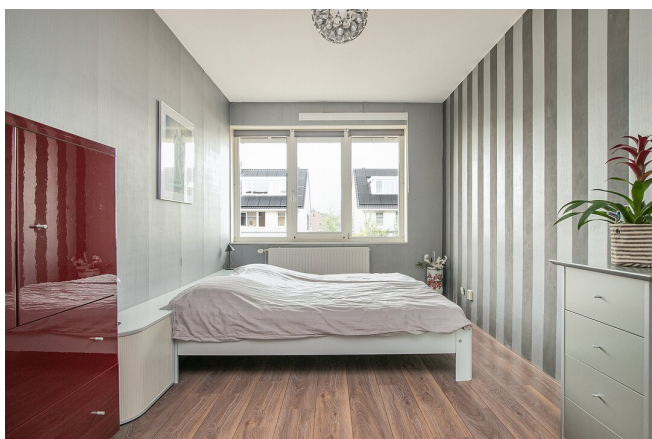
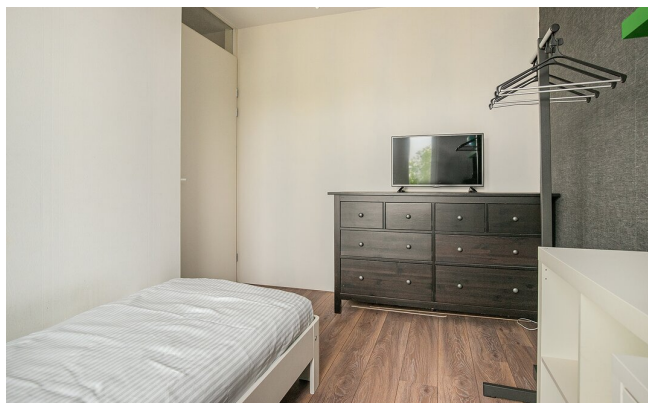
# FOTO'S



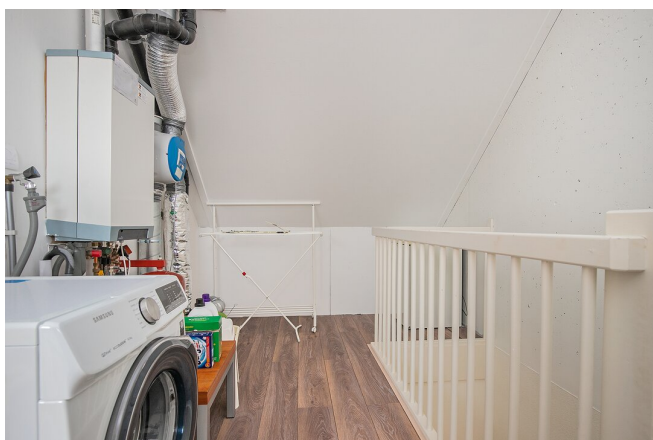
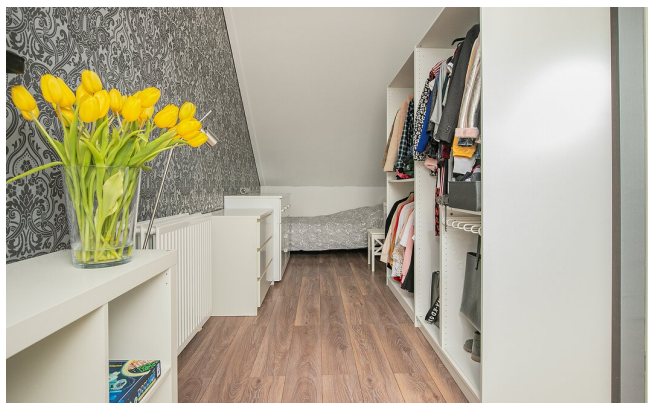
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S

