

---

## Haringvliet 591-593 te Rotterdam

---



---

## VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

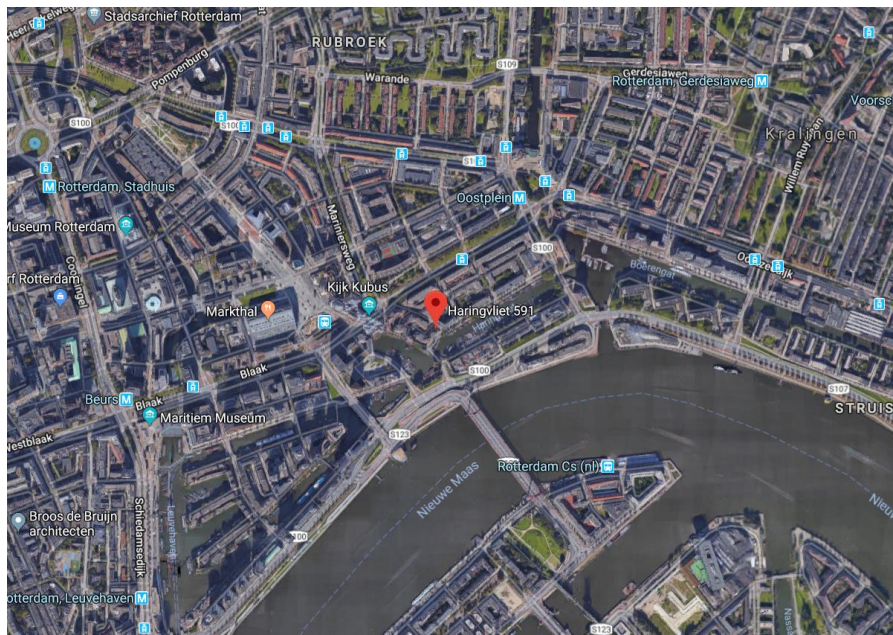
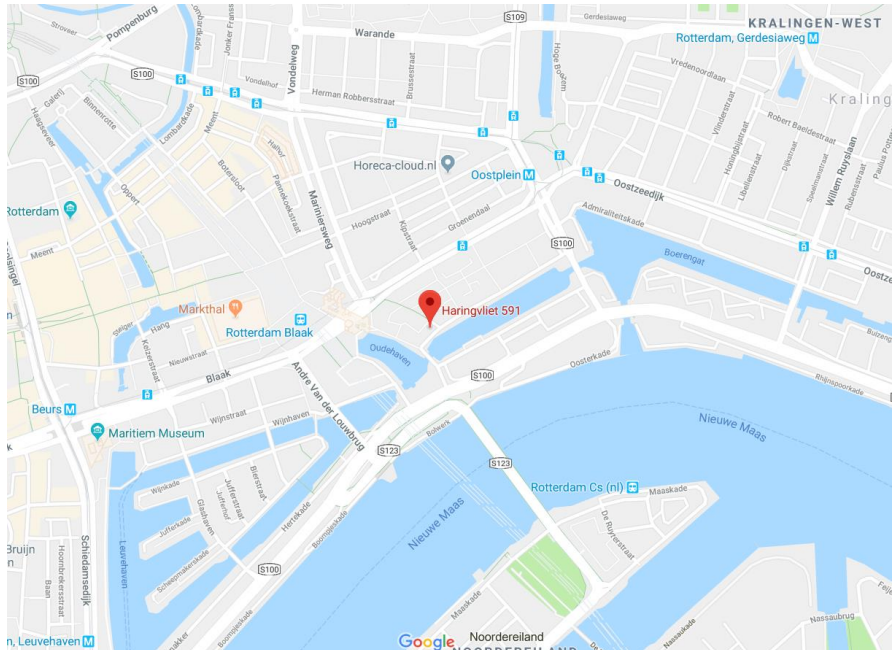
---

### TE HUUR

- Betreft** : Circa 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen in het souterrain aan het fraaie Haringvliet te Rotterdam. Deze ruimte is zeer licht door het grote glasoppervlak en biedt mooi uitzicht over de haven aan het Haringvliet.
- Ligging en bereikbaarheid** : Het object is gelegen op loopafstand van “De Oude Haven” met een uitgebreid aanbod aan restaurants met terras en uitgaansgelegenheden.
- De locatie is uitstekend bereikbaar door de ligging nabij het stadscentrum en de Maasboulevard/Boompjes met goede verbindingen naar het rijkswegennet. Op loopafstand ligt metro- en treinstation Blaak en er stoppen diverse tramverbindingen in de omgeving. In de nabije omgeving is voldoende betaalde parkeergelegenheid.
- Oppervlakte** : Ca. 100 m<sup>2</sup> kantoorruimte.
- Opleveringsniveau** : In huidige staat.
- Huurprijs** : € 1.250,- per maand exclusief BTW en servicekosten.
- Servicekosten** : Nader te bepalen.
- Huurbetaling** : Per maand vooruit te voldoen.
- Huuringangsdatum** : Per 15-9-2018 beschikbaar.
- Huurtermijn** : 5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Daarbij zal telkens een opzegtermijn van 12 maanden vóór het einde van de huurtermijn gelden.
- Huurovereenkomst** : De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

- Huurprijs-indexering** : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.
- Huurgarantie** : Een bankgarantie/ waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.
- Omzetbelasting** : Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.
- Voorbehoud** : Alle afspraken dienen te worden overlegd aan en goedgekeurd worden door de opdrachtgever.
- Onder-/overmaat metrage** : Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotie bijdrage.
- Algemeen** : De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Splunter Bedrijfshuisvesting b.v. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.
- Inlichtingen** : Van Splunter Bedrijfshuisvesting B.V.  
Westplein 7  
3016 BM Rotterdam  
Telefoon : 010 – 436 7666  
Fax : 010 – 436 6615  
Email : [info@vansplunter-bhv.nl](mailto:info@vansplunter-bhv.nl)  
Internet : [www.vansplunter-bhv.nl](http://www.vansplunter-bhv.nl)

Locatie :



Foto's:











**Plattegrond:**

