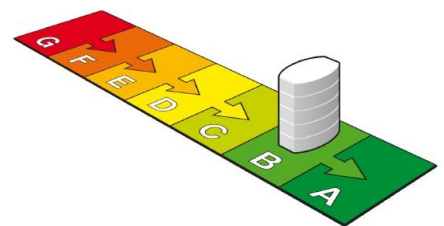


**TE HUUR**  
**WINKELRUIMTE**  
**WEISSENBRUCHLAAN 124 te ROTTERDAM**



**Betreft:**

Het betreft een hoogwaardige winkelruimte in het kernwinkelgebied van Hillegersberg, aan de **Weissenbruchlaan 124 te (3054 LS) Rotterdam**. De winkelruimte is in totaal circa 165 m<sup>2</sup>, waarvan circa 100 m<sup>2</sup> op de begane grond en 65 m<sup>2</sup> in de kelder, Aan de achterzijde van de winkelruimte is een privé parkeermogelijkheid voor één auto.

**Locatie / Bereikbaarheid:**

De Weissenbruchlaan maakt onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Hillegersberg. De winkel ligt gezien de meest gebruikte winkelroute in het betere gedeelte van het winkelgebied. Het winkelgebied kenmerkt zich door het diverse en ruime aanbod van (landelijke) winkelformules en lokale ondernemers. In de directe omgeving zijn onder andere Albert Heijn, Grape District, Etos, Van den Assem, Femkeido.Pauw, Hema, Douglas en Rituals gevestigd. Daarnaast is er een ruim aanbod van horecavoorzieningen met onder andere Mendoza, Gauchos aan de Plas, Abrazo, Café van Eijk en Facet.

De winkelruimte is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden. De tramhalte "Bergse Dorpsstraat" is op 200 meter gelegen en biedt een rechtstreekse verbinding met onder andere NS-Station Rotterdam Centraal.

**Oppervlakte:**

Begane grond: circa 100 m<sup>2</sup> winkelruimte;  
Kelder: circa 65 m<sup>2</sup> winkel-/ opslagruimte

**Parkeren:**

Achter de winkelruimte is een privé parkeergelegenheid voor één auto. Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd, tevens is er op loopafstand een parkeergarage en parkeerterrein gelegen.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Recent gestuukte en gesausde wanden;
- Inbouwspots;
- Elektravoorzieningen;
- Dubbele toiletgroep;
- Rolluiken;
- Bergruimte in de kelder.

Het object wordt in casco staat verhuurd.

**Huurprijs:**

€ 2.950,-- per maand

*Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW*

**Servicekosten:**

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met (NUTS-) leveranciers.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie oktober 2012).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.*

