

# TE KOOP



**Olijfgaarde 21**  
**2723 BA Zoetermeer**  
Tussenwoning, 5 kamers, 124m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 300.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 300.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2723 BA
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 500×1100cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	124m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	143m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	375m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Olijfgaarde 21
<b>Bouwjaar</b>	1978



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Dit huis is verkocht onder voorbehoud voordat deze gepubliceerd is op Funda.  
Heeft u interesse in een vergelijkbare woning en wilt u niet weer te laat zijn? Meldt u zich dan bij ons aan, via onze website of onze facebook pagina.  
Zelf een koopwoning in uw bezit en overweegt u deze te verkopen, neem dan contact met ons op. Wij hebben mogelijk al kandidaten voor uw woning.

---

Een zeer goed onderhouden, ruime eengezinswoning met een leuk aangelegde tuin op het zuidwesten. Aan de voorzijde bevindt zich een parkeerplaats op eigen terrein en de ruime berging met bergvliding. De lichte sfeervolle woonkamer met open haard heeft een lichte laminaatvloer en deels open keuken voorzien van alle apparatuur. Op de eerste verdieping twee woningbrede slaapkamers (waarvan 1 met balkon) en de badkamer met inloopdouche met stortdouche, 2e toilet, designradiator en wastafelmeubel. Tweede verdieping met ruime multifunctionele voorzolder met Vaillant CV-combiketel en wasopstelling en twee slaapkamers aan de achterzijde. Bijzonder centraal gelegen in Zoetermeer met op korte afstand wijk winkelcentrum Seghwaert, station Randstadrail en uitvalswegen.

#### Begane grond:

In de voortuin bevindt zich de eigen parkeerplaats en tevens de aangebouwde ruime berging met bergvliding. Lichte entreehal met meterkast en bergruimte, doorgang naar de woonkamer. De gezellige woonkamer met houtgestookte open haard heeft een lichte laminaatvloer. Via de openslaande deur van de woonkamer komt u in de zonnige achtertuin (ZW). De moderne, luxe keuken (2017) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, 3 laden vriezer, spoelbak en grote laden. Een tussengang met de toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.

#### 1e verdieping:

Een ruime overloop met toegang tot de woningbrede slaapkamer van circa 14,5 m2 met schuifkasten wand aan de voorzijde en de eveneens woningbrede slaapkamer en toegang tot het balkon (ZW) aan de achterzijde. De moderne badkamer (2015) is vergroot en ingericht met een ruime inloopdouche cabine met stortdouche en hardglazen scherm, 2e toilet, en wastafel.

#### 2e verdieping:

Zeer ruime zolder waar twee kamers aan de achterzijde zijn gesitueerd en een voorzolder te gebruiken als multifunctionele ruimte. Dit is ook aan te passen naar een extra kamer. Op de voorzolder is ook de wasmachine en droger geplaatst en de CV-combiketel.

#### Wetenswaardig:

Bouwjaar 1978;  
Perceel 143 m2 eigen grond;  
Indicatie woonoppervlakte circa 124m2;  
Indicatie inhoud circa 375 m3;  
Kunststof gevelbekleding achtergevel vernieuwd in 2019;  
Aangebouwde stenen berging met bergvliding aan de voorzijde;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Parkeerplaats op eigen terrein aan de voorkant van de woning;  
Vaillant CV-combiketel 2009;  
Aanvaarding in overleg.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

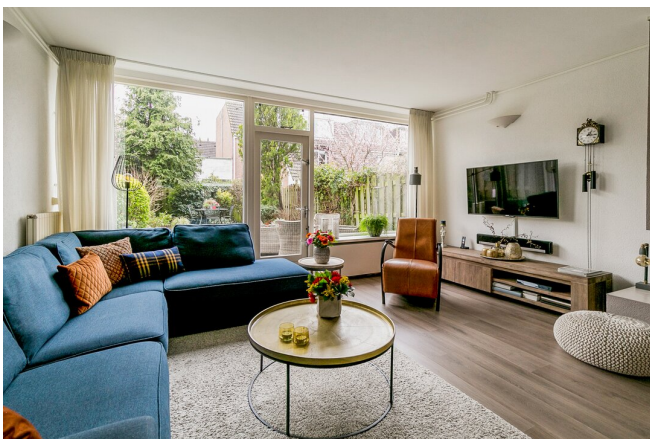


# FOTO'S



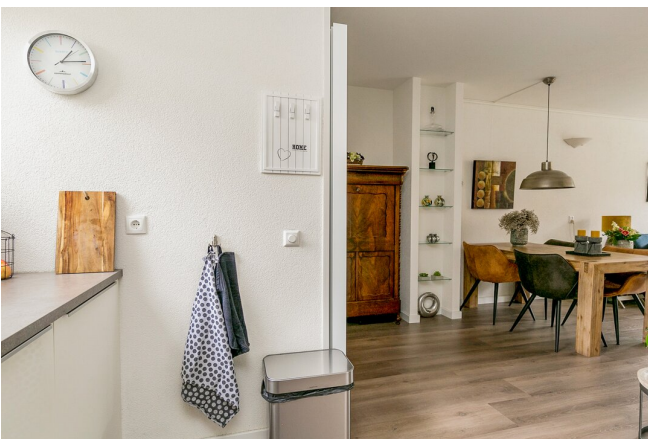


# FOTO'S





# FOTO'S

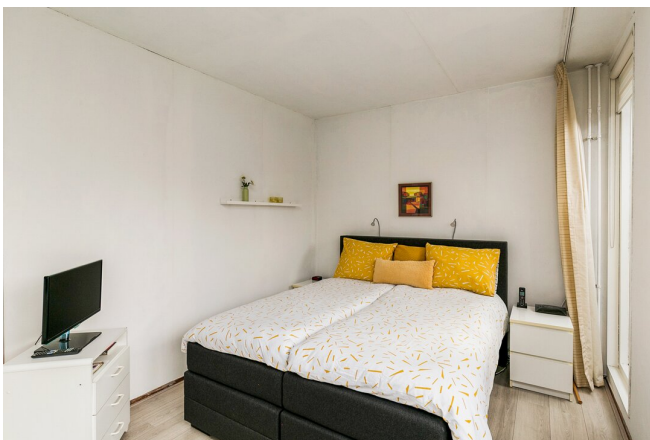




# FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

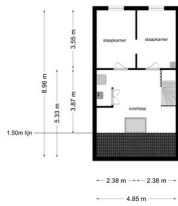
m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



# FOTO'S



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



# FOTO'S





# FOTO'S

