

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Beethovenrode 47
2717 AP Zoetermeer
Tussenwoning, 6 kamers, 131m²

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2717 AP
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 450×750cm
Garage	Garage, Aangebouwd steenParkeerplaats
Woonruimte	131m ²
Perceeloppervlakte	136m ²
Inhoud	395m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Beethovenrode 47
Bouwjaar	1975



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Zeer ruime 6-kamer drive-in-woning met inpandige garage, moderne keuken, dakterras en achtertuin gelegen op het zuiden! De woning is gebouwd in 1975 en biedt veel mogelijkheden voor wonen en werken aan huis. De indeling van deze ruime woning biedt tevens de gelegenheid tot de zogenaamde "kangaroo/mantelzorg woning". Verder ligt de woning nabij het winkelcentrum Buytenwegh, scholen, sport- en recreatiemogelijkheden, het Buytenpark, het Westerpark, uitvalswegen A4, A12 en de N206 en openbaar vervoer zoals de Randstad Rail. Parkeergelegenheid op eigen terrein voor de deur en openbare parkeerplaats aan de voorzijde.

Indeling:

Begane grond

Hal met toegang naar de garage, gang met toilet en fonteintje, meterkast, ruimte met wastafel (mogelijkheid tot plaatsen douche), twee ruime slaapkamers met toegang tot de achtertuin. De garage is opgesplitst waardoor een extra kamer/praktijkruimte is ontstaan. Indien wenselijk kan deze ruimte gemakkelijk weer bij de garage betrokken worden. De tuin is netjes aangelegd, gelegen op het zuiden en ca. 7,5 meter diep.

1e verdieping

Doorzonwoonkamer met parket vloer, open trap en toegang naar een riant dakterras op het zuiden. De moderne open keuken is ruim van opzet en van goede kwaliteit met het aanrecht in u-opstelling. De keuken is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, recirculatie wandafzuigkap en combi-oven. Het dakterras is zeer ruim, gelegen op het zuiden en voorzien van een elektrisch zonnescherm.

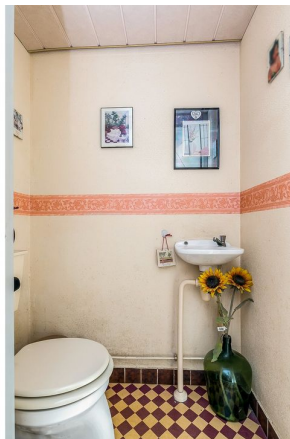
2e verdieping

Overloop, CV ketel (Remeha RH 2018) in vaste kast, grote slaapkamer aan de tuinzijde, tweede slaapkamer aan voorzijde. Volledig betegelde badkamer met ligbad, vaste wastafel en toilet.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1975;
- Inhoud ca. 395 m³;
- Woonoppervlak ca. 122 m²;
- Garage ca. 9 m², uit te breiden naar 18 m²;
- Dakterras op het zuiden ca. 15 m²;
- Achtertuin op het zuiden ca. 7,5 m diep;
- Grotendeels dubbele beglazing;
- Zeer geschikt als woon-/werkwoning of kangaroo woning;
- Schilderwerk in 2015 en 2016 uitgevoerd;
- Voorpui vervangen in 20014 (hardhout);
- C.V. ketel Remeha HR 2018;
- Aanvaarding in overleg.

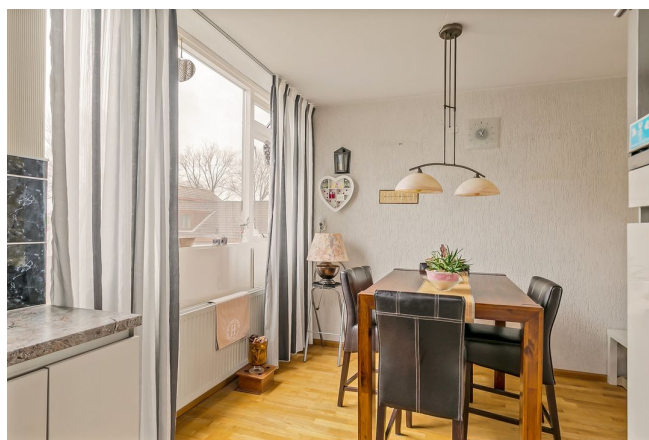
FOTO'S



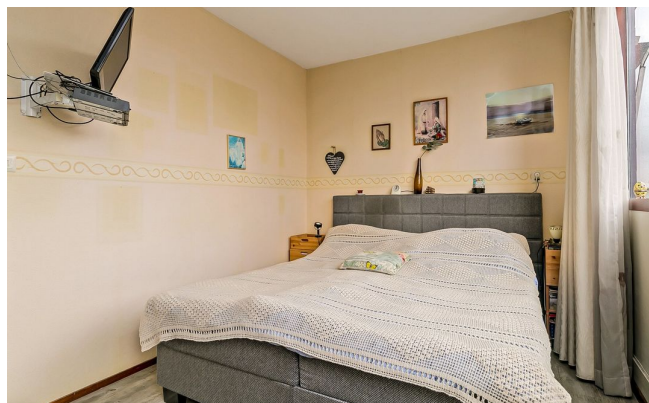
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



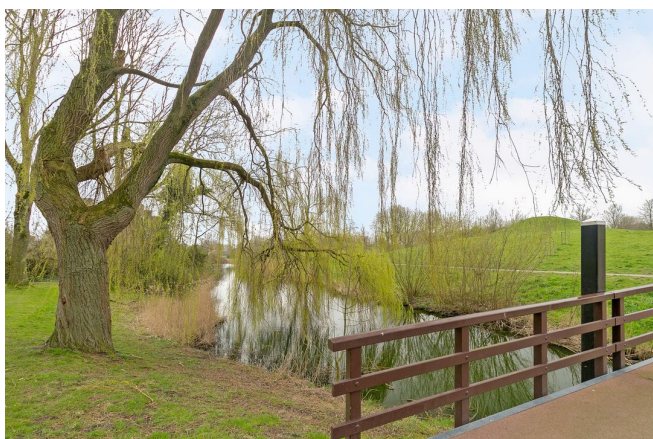
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl