

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Vondelstraat 15**  
**2712 RC Zoetermeer**  
Hoekwoning, 5 kamers, 150m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 375.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

[WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL](http://WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 375.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2712 RC
<b>Woningtype</b>	Hoekwoning
<b>Woonruimte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	178m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	450m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Zoetermeer
<b>Adres</b>	Vondelstraat 15
<b>Bouwjaar</b>	1960



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Modern afgewerkte, karakteristieke 3-onder-1 kapwoning, met dakopbouw, uitbouw aan de woonkamer en zonnige tuin op het zuidwesten. Deze woning heeft vier slaapkamers en twee badkamers, toiletten op elke etage en een moderne keuken en ruime woonkamer met open haard. De woning is gelegen midden in de oude dorpskern van Zoetermeer en ligt op korte afstand van de 'oude' Dorpsstraat met winkels, het Burgemeester Vernède Park, openbaar vervoer (NS en Randstadrail station) en uitvalswegen (A12 en N 470).

## Indeling:

### Begane grond

Ruime net aangelegde voortuin met entree naar de woning. Hal met meterkast, trapopgang, bergkast en wijnkelder, en toegang tot het volledig betegelde (marmer Bianco Carrera) toilet met vrij hangend wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal toegang tot de zeer lichte woonkamer met openslaande deur naar zijtuin en schuifpui naar achtertuin. Doordat de woonkamer aan de zijkant is aangebouwd is en hier de keuken geplaatst is, is er een zeer royale woonkamer ontstaan met ruime tv-, zit- en eethoek en veel lichtinval door de grote raampartijen. De uitbouw aan de zijkant is circa elf meter diep. Hier is de moderne keuken gelegen in lichte kleurstelling met inbouwspots. De keuken in L-opstelling is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad (Oro Veneziano) en diverse Bosch inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, vijf-pits gaskookplaat, magnetron, oven, koelkast, vriezer, close-in boiler en diverse kastruimte. Vanuit de keuken is er eveneens middels een schuifpui en openslaande deur toegang tot de achtertuin. De achtertuin is fraai aangelegd en zonnig gelegen op het zuidwesten. Vanuit de achtertuin is er toegang tot de stenen berging. De begane grond is voorzien van een moderne Maple parketvloer (white wash). De achtergevel is voorzien van een elektrisch bedienbaar knikarm zonnescherm. Het huis is voorzien van een Woonveilig alarminstallatie.

### Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, badkamer en separaat toilet met wandcloset en fonteintje (tevens voorzien van Bianco Carrera marmer). Twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen, waarbij de masterbedroom is voorzien van een nette inbouwkast met spiegels en airco. Beide slaapkamers zijn voorzien van sunscreens. De derde slaapkamer is aan de voorzijde gelegen met een vaste kast. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een nette Quickstep laminaatvloer. De badkamer is aan de voorzijde gelegen. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van marmeren Arabescato tegels. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel en douche/stoomcabine.

### Tweede verdieping

In 2002 is de dakopbouw gerealiseerd waardoor een ruime vierde slaapkamer is ontstaan, voorzien van airco en sunscreen, met bergruimte achter het knieschot. Tevens is er een tweede volledig betegelde badkamer met douchecabine, derde toilet en dubbele wastafel. Ook de badkamer is voorzien van een sunscreen.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960;
- Woonoppervlak ca. 150 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlak 178 m<sup>2</sup>;
- Dakopbouw (2002) en uitbouw aan de zij/achterzijde (1998);
- Moderne keuken;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING

- Open haard;
- Net aangelegde voor-, zij- en achtertuin;
- Schilderwerk buitenzijde 2017;
- Gelegen in het oude dorp in kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S





# FOTO'S



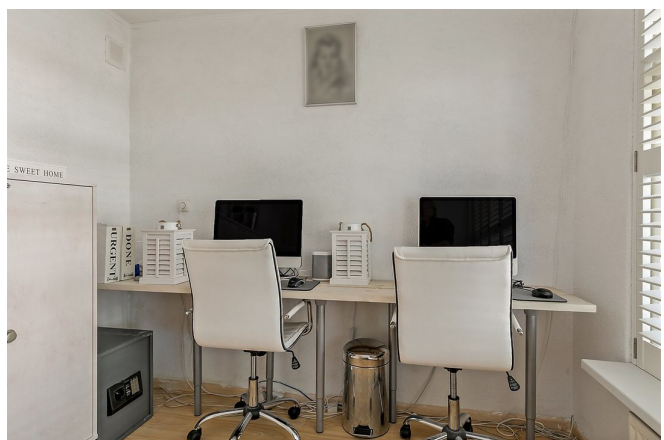


# FOTO'S





# FOTO'S



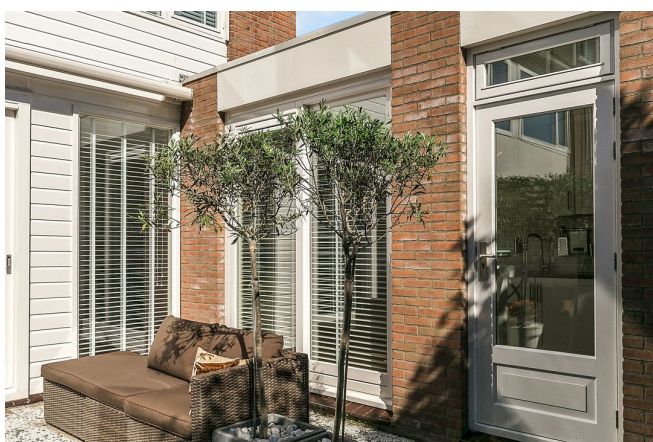


# FOTO'S





# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S

