

**TE HUUR**  
**MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE**  
**OMMOORDSEHOF te ROTTERDAM**



**Betreft:**

Multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op de eerste verdieping aan de Ommoordsehof 5 tot en met 7 te Rotterdam. De ruimte is in totaal circa 650 m<sup>2</sup>, thans zijn er huurmogelijkheden vanaf circa 135 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, uiteraard is het mogelijk voor Huurder om de ruimte naar eigen wens in te delen. De ruimte is bestemd voor zowel maatschappelijke voorzieningen, recreatieve voorzieningen alsmede kantoren.

**Locatie:**

Het object is gelegen op de eerste verdieping van het bedrijfspand aan de Ommoordsehof 5 tot en met 7, welke is gelegen in stadsdeel Hillegersberg. In de omgeving zijn veel recreatieve bezigheden te vinden als in een tennisvereniging, fitness alsmede kinderdagbestedingen (De Ballebak).

**Bereikbaarheid:**

Het object is op loopafstand te bereiken met de bus (lijn 35), daarnaast zijn uitvalswegen als de A20 en de A16 met de auto goed te bereiken via de "Terbregseweg".

**Oppervlakte:**

Eerste verdieping                      ca. 135 m<sup>2</sup>.

**Parkeren:**

Achter het bedrijfspand is een groot parkeerplaats gelegen, hier kan van meerdere on-aangewezen parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt., dit zit in de huurprijs inbegrepen

**Kenmerken & voorzieningen:**

De ruimte gelegen op de eerste verdieping wordt in casco staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Deels voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige elektrapunten;
- Aanwezige toiletgroepen (gemeenschappelijk);
- Liftinstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Pantry voorziening (gemeenschappelijk).

Onderhoud, herstel en/of vervanging van bovengenoemde inrichtingscomponenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

**Huurprijs:**

Eerste verdieping in deelverhuur vanaf                      :                      ca. € 87,50,-- per m<sup>2</sup>;

*Bovengenoemde bedragen zijn exclusief BTW*

**Servicekosten:**

De servicekosten bedragen € 7,50 per m<sup>2</sup> per jaar, excl. b.t.w. als voorschot voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar.

*Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.*

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW-belaste huur en verhuur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*









