

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kalverweide 14
2727 GD Zoetermeer
Bovenwoning, 3 kamers, 68m²

Vraagprijs € 189.500 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 189.500 k.k.
Postcode	2727 GD
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	68m ²
Inhoud	185m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Kalverweide 14
Bouwjaar	1983



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Luxe en licht driekamerappartement met moderne keukenopstelling, twee ruime slaapkamers, luxe badkamer, breed balkon en een lichte en ruime woonkamer. Deze bovenwoning is gelegen op de tweede verdieping. In de onderbouw is de eigen fietsenberging te vinden. Dit appartement is centraal gelegen in Seghwaert, nabij twee winkelcentra, recreatiegebied Noord Aa, diverse scholen, openbaar vervoer en het Stadshart op fietsafstand.

Indeling:

Entree middels overdekte trapopgang en korte galerij. Hal met meterkast en berg-/stookkast met HR Remeha Tzerra cv ketel (2015).

De lichte en ruime woonkamer van ca. 515 x 420 kijkt vrij weg op de achtergelegen woonwijk en heeft twee deuren naar het brede balkon van 585x130. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, waardoor u praktisch de gehele dag zon heeft.

De woonkamer is volledig gestuukt en is voorzien van inbouwspots. Aan de voorzijde is de keuken gelegen.

De fraaie, open keuken is in hoek opgesteld en recent (2017) vernieuwd. Tevens is er een eiland met bar. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, vier pits gaskookplaat en veel kastruimte.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de binnenhal met toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en bergkast.

De luxe badkamer is volledig betegeld en voorzien van een vrijhangend wandcloset, tweepersoons whirlpool met stortdouche, wastafelmeubel, kast en plafond met inbouwspots en ledverlichting rondom.

Er zijn twee ruime slaapkamers van ca. 515 x 315 en 322 x 210, gelegen aan de voor- en achterzijde van het appartement.

De berging bevindt zich beneden in dit kleinschalig opgezette appartementencomplex.

Algemeen:

Woonoppervlak ca. 68 m²;

Fraaie keuken;

Modern betegelde badkamer met whirlpool;

Balkon op het Zuidoosten;

Remeha CV ketel uit 2015;

Actieve VVE (bijdrage ca. € 93,30- per maand);

Hardhouten kozijnen met dubbel glas;

Dak vernieuwd in 2010;

Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

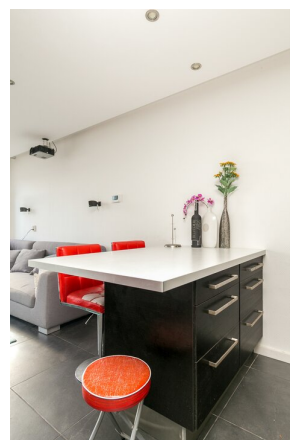
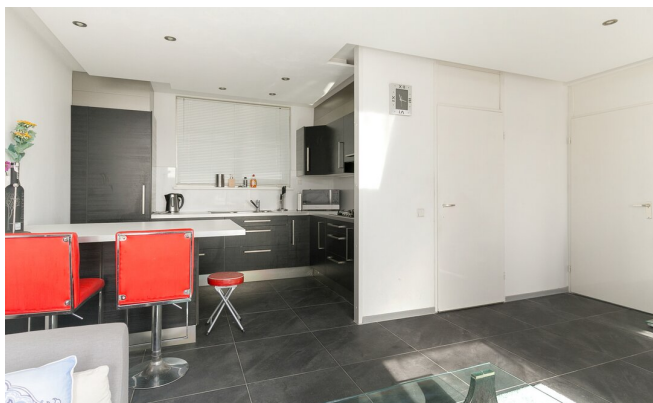
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



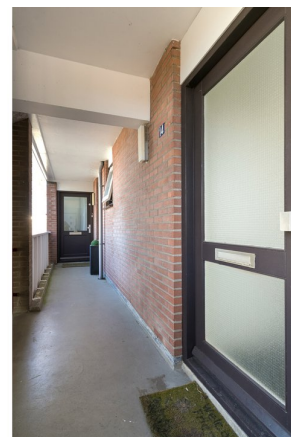
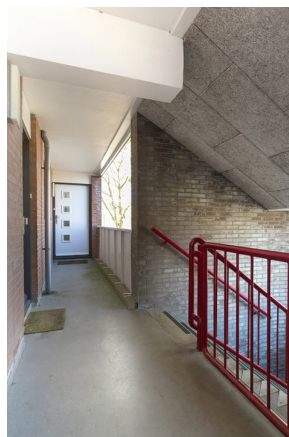
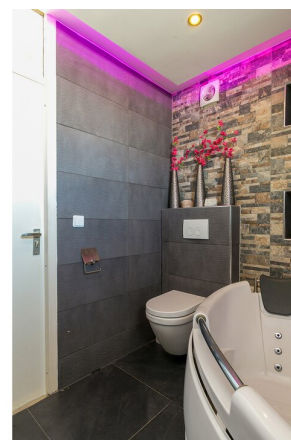
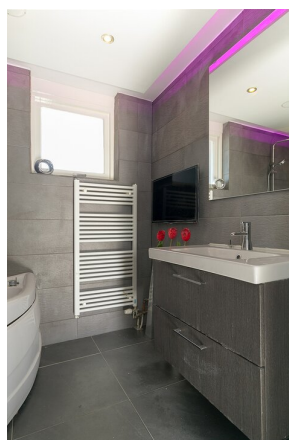
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



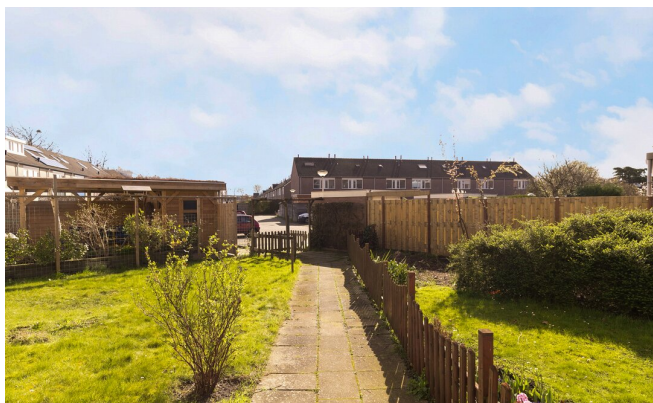
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl