

TE HUUR
WINKELRUIMTE
WINKELCENTRUM BEVERWAARD
te ROTTERDAM



Betreft:

Diverse winkelunits in Winkelcentrum Beverwaard. Winkelcentrum Beverwaard is het kloppend hart van de Rotterdamse wijk Beverwaard. In het in 2006 volledig gerenoveerde winkelcentrum zijn meer dan 20 winkels gevestigd waar men terecht kan voor de dagelijkse boodschappen, daarnaast zijn er diverse speciaal zaken gevestigd zoals modezaken en een opticien en ook zijn er diverse horeca gelegenheden. Onder andere de Zeeman, Kruidvat, Vivant, Rabobank, Dierenspecialzaak Catdox en de Supermarkt Hoogvliet zijn hier gevestigd.

De centrale ligging van het centrum maakt het winkelcentrum bij uitstek geschikt voor (wijk)activiteiten zoals twee maal per jaar een braderie, een tuinmarkt en diverse kinderactiviteiten die door verenigingen en stichtingen uit de wijk worden georganiseerd. Maar ook een schaatsbaan, de intocht van sinterklaas of het zomercarnaval maken winkelcentrum Beverwaard het bruisend middelpunt van de wijk.

Er zijn diverse nette winkelunits beschikbaar in Winkelcentrum Beverwaard variërend van ca. 100 m² tot ca. 400 m² gelegen aan de **Oude Watering (3077 RD) te Rotterdam.**

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid middels eigen alsmede openbaar vervoer is zeer goed, wegens de ligging dicht bij afslag IJsselmonde. Hierna volgt u de borden tot aan de Beverwaardseweg. De tram 23 richting Beverwaard stopt bij halte Beverwaard en voorziet hiermee het winkelcentrum van een uitstekende ov-verbinding.

Tevens biedt het winkelcentrum ruime (gratis) parkeermogelijkheden.

Adres / Oppervlakte:

Oude Watering 188	: ca. 108 m ²
Oude Watering 204	: ca. 98 m ²
Oude Watering 252	: ca. 200 m ²
Oude Watering 286	: ca. 105 m ²

Oude Watering 204 en 252 kunnen eventueel ook gecombineerd worden gehuurd.

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan Beverwaard, onherroepelijk per 02-02-2017, luidt de bestemming 'Gemengd - 3. Dit houdt in dat op de begane grond winkels, niet geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen, praktijkruimten alsmede een beperkt aantal horecavestigingen is toegestaan. Wij verzoeken geïnteresseerde om hieromtrent contact op te nemen met de gemeente Rotterdam.

Kenmerken & voorzieningen

De objecten worden in casco staat verhuurd, eventuele aanwezige inrichtingscomponenten worden eenmalig in de huidige staat ter beschikking gesteld aan huurder.

Huurprijs

Oude Watering 188	: € 1.350,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.
Oude Watering 204	: € 1.350,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.
Oude Watering 252	: € 2.750,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.
Oude Watering 286	: € 1.200,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 2,-- per m2 per jaar (exclusief BTW) als voorschotbedrag voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Een afwijkende huurperiode is bespreekbaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Winkeliersvereniging

Huurder verplicht zich toe te treden als lid van de winkeliersvereniging, alsmede daarvan lid te blijven, zulks gedurende de gehele looptijd, inclusief eventuele verlenging van de huurovereenkomst. De periodiek verschuldigde bijdragen uit hoofde van bedoeld lidmaatschap zullen eveneens door huurder rechtstreeks worden voldaan aan de winkeliersvereniging.

Tevens verplicht huurder zich naar verhouding bij te dragen in het door deze vereniging jaarlijks vast te stellen promotiebudget. Inning van deze bijdrage geschiedt via de verhuurder. De periodiek verschuldigde bijdragen uit hoofde van bedoeld lidmaatschap bedraagt op dit moment € 7,-- per m2 exclusief BTW per maand.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

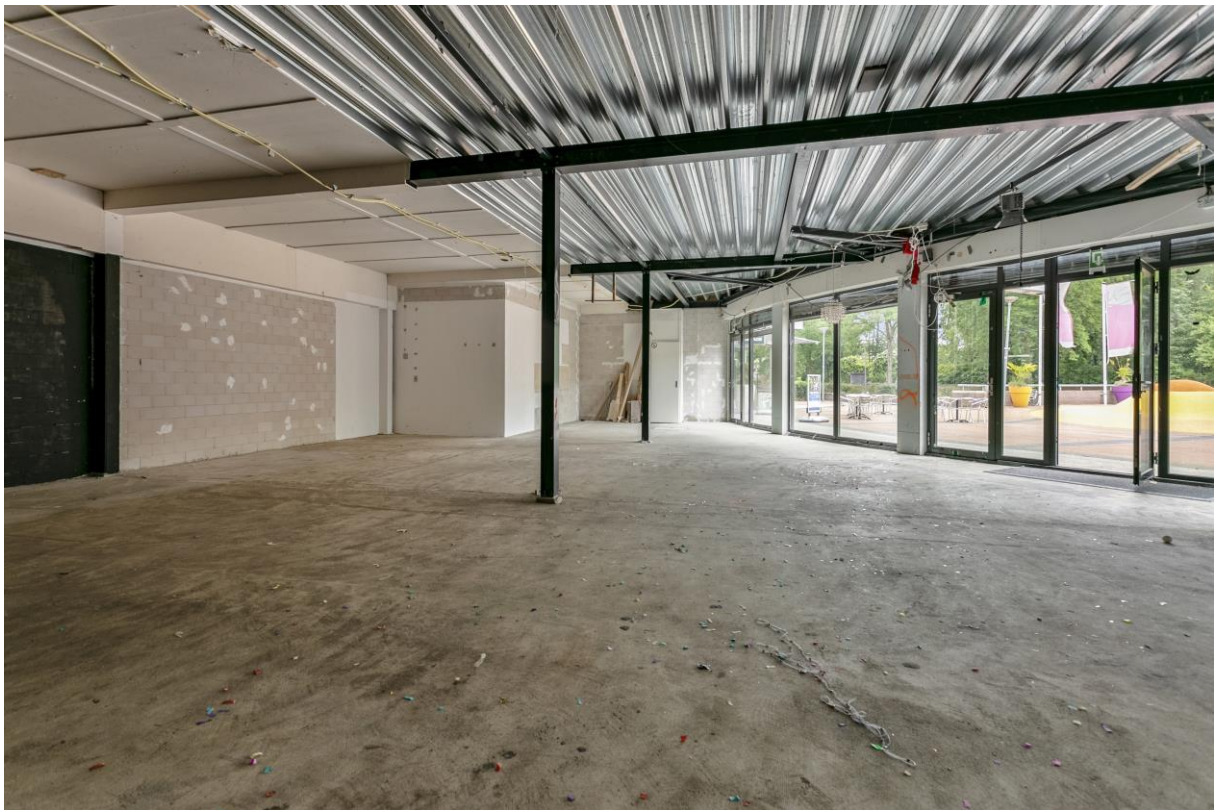
Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

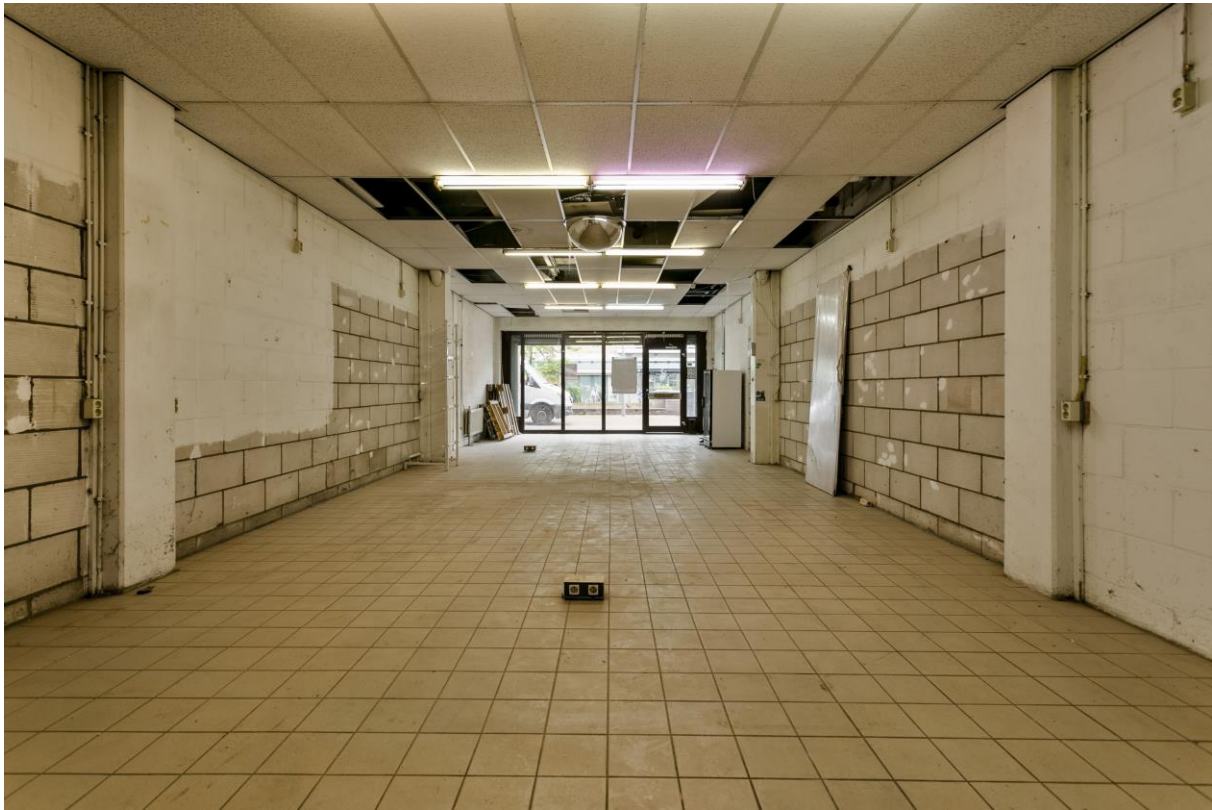
Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard

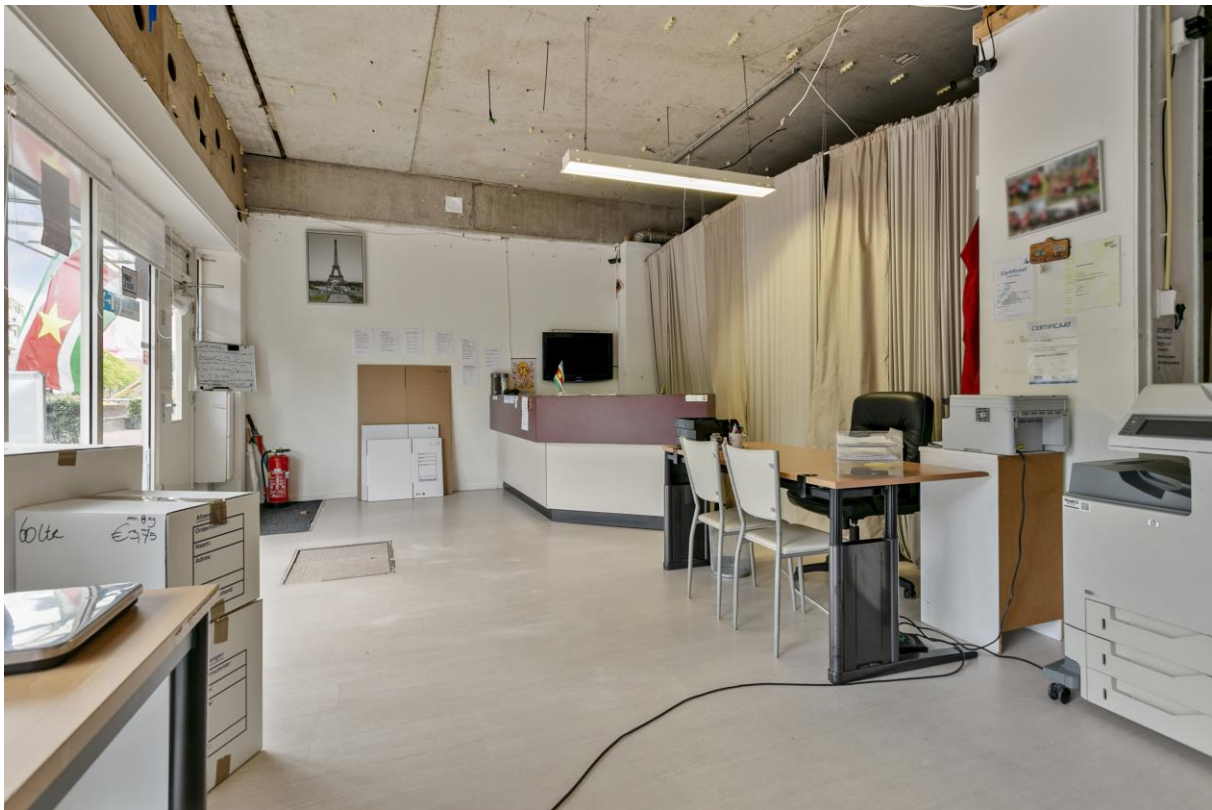


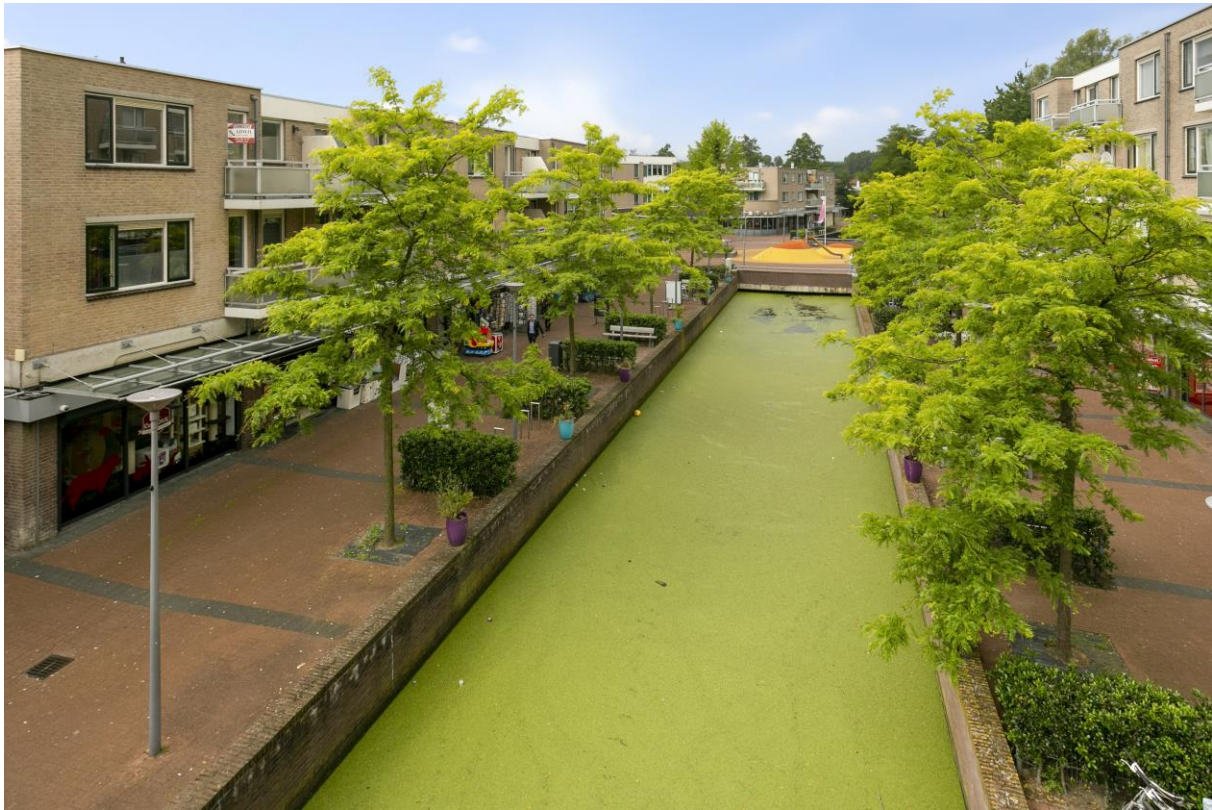














◆ Occupied
◆ Vacant
◆ Temporary tenants
 Date 15-03-2018 Scale 1:600
 All Areas are N.L.A.

Rotterdam
 Bevenwaard
 Page 1