

# TE KOOP



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



**Noordeinde 14**  
**2665 TR Bleiswijk**  
Tussenwoning, 5 kamers, 131m<sup>2</sup>

**Vraagprijs € 400.000 k.k.**



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# KENMERKEN



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

<b>Prijs</b>	€ 400.000 k.k.
<b>Postcode</b>	2665 TR
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 540×800cm
<b>Garage</b>	Openbaar parkeren
<b>Woonruimte</b>	131m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	106m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	425m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	in overleg
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Bleiswijk
<b>Adres</b>	Noordeinde 14
<b>Bouwjaar</b>	2009



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

Keurig afgewerkt, duurzaam en werkelijk zo te betrekken 5-kamer eengezinswoning gebouwd in jaren 30-stijl met achtertuin op het zuiden nabij de statige Groene Loper in Bleiswijk. Deze woning met vrij uitzicht aan voorzijde is centraal gelegen nabij De Dorpsstraat met alle voorzieningen, goed aangeschreven basisscholen, speeltuinen, kinderopvang en het recreatiegebied De Rotte op loopafstand. Bleiswijk is de kleinste kern van Lansingerland met ca. 11.000 inwoners en is ideaal gelegen tussen Rotterdam(N209) en Zoetermeer. Op korte afstand van Den Haag(A12) en Utrecht(A12). Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

## Indeling:

### Begane grond

Entree/hal, toiletruimte met 'zwevend' toilet en fontein, meterkast en ruime schoenenlade/kast handig verwerkt in de traprede; ruime woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van een licht grijze plavuizen vloer met vloerverwarming en een moderne open haard(gas). Deze woning is voorzien van een hybride warmtepomp en 6 zonnepanelen(2015). De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en gesausd, het plafond is afgewerkt met stucwerk en inbouwspots. Door de woonkamer zijn diverse loze leidingen getrokken voor beeld en geluid(deels in de wanden verwerkt en deels in de kruipruimte). De luxe keuken met composiet aanrechtblad is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en heeft diverse inbouwapparatuur, zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, inductie kookplaat met wokbrander, afzuigkap(motor verplaatst naar zolder), magnetron, oven en een heet water kraan(Quooker). De achtertuin op het zuiden beschikt over een vrijstaande houten berging en een achterom.

### Eerste verdieping

Overloop v.z.v. spotjes op de vloer met de hoofdslaapkamer aan de achterzijde en de tweede slaapkamer aan de voorzijde van de woning. De hoofdslaapkamer(voorheen 2 kamers) is ingericht met een TV-paneel waarachter de verwarming/convectoren uit het zicht is verwerkt, inbouwkast met led verlichting, rolluiken over de gehele breedte en verlaagd plafond met spots(dimbaar). De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een riante inloop stortdouche, inbouwspots, ligbad met whirlpool en radio/tv-scherm, dubbele wastafel in meubel met grote spiegel v.z.v. verwarming en verlichting, wandcloset, vloerverwarming en decor radiator. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met spotjes verwerkt op de overloop en fraai afgewerkte wanden.

### Tweede verdieping

Op de tweede verdieping treft u twee ruime slaapkamers en een afgesloten ruimte met opstelling was apparatuur en droger. De derde slaapkamer(3.57x5.10) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel met rolluiken. De vierde slaapkamer(3.01x4.03) is gelegen aan de voorzijde met dakkapel en rolluiken. Riante bergkast met opstelling wasapparatuur en droger, wastafel, werkblad en elektrische Velux dakraam. De gehele verdieping is v.z.v. een mooie laminaatvloer.

### Vliering

De vliering(afm. vloer 5.10x3.25) is bereikbaar vanuit de overloop middels Vlizo trap. Naast de opstelling hybride ketel en omvormer zonnepanelen biedt de vliering enorm veel bergruimte.

### Bijzonderheden:

Bouwjaar 2008;

Indicatie woonoppervlak ca. 131 m<sup>2</sup>;

Indicatie inhoud ca. 425m<sup>3</sup>;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur

Ierlandlaan 8

2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00

t 079-203 30 59

e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# OMSCHRIJVING



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL

Hybride warmtepomp i.c.m. c.v.-installatie 2017;  
Zonnepanelen 2015(6x);  
Plavuizenvloer met vloerverwarming op bg;  
Thermostaat in elke slaapkamer;  
Fraaie open haard(gas);  
Houten binnenkozijnen met stompe paneeldeuren op begane grond;  
Tuin op het zuid zuidwesten;  
Vrij gelegen aan voorzijde;  
Alarmsysteem, niet op meldkamer;  
Decor radiatoren als bij verwarming;  
Schilderwerk binnen 2017;  
Schilderwerk buiten 2017;  
Verlichting trap d.m.v. sensoren;  
Gedeeltelijk rolluiken;  
Ruime vliering;  
Isolerende beglazing;  
Hard houten kozijnen;  
Gunstig gelegen;  
Luxe keuken  
Luxe badkamer;  
Spouwmuren;  
Gebouwd in jaren 30-stijl  
Aanvaarding in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs behartigt het belang van verkoper. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in de regio vindt u op Funda.nl

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

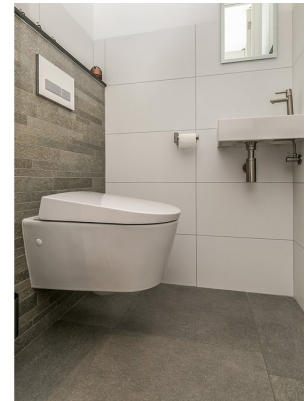
# FOTO'S



# FOTO'S



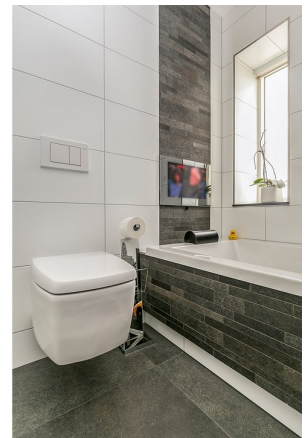
**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



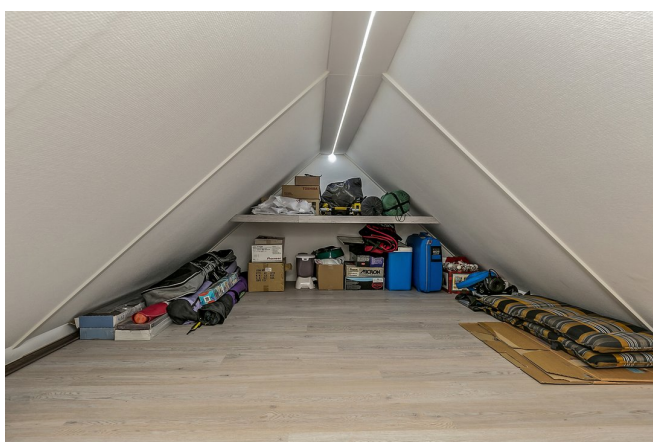
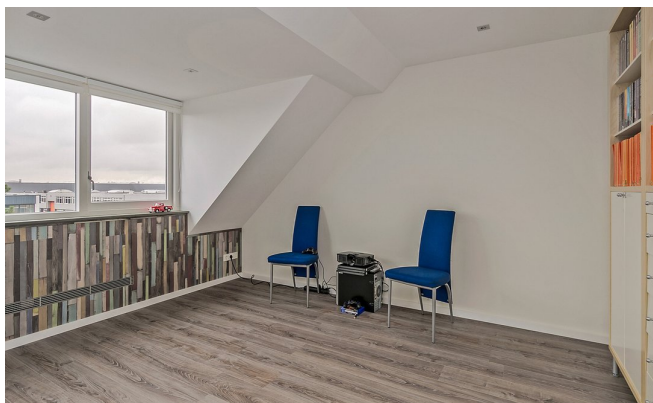
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S



# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)



# FOTO'S



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)

# FOTO'S



**KLEURRIJK**  
MAKELAARS.NL



vastgoedcert  
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur  
Ierlandlaan 8  
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00  
t 079-203 30 59  
e [info@kleurrijkmakelaars.nl](mailto:info@kleurrijkmakelaars.nl)