

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE (HERBOUW)

VLAMBLOEM 75 te ROTTERDAM



Betreft:

De herbouw van een bedrijfsruimte op het bedrijventerrein aan de **Vlambloem te (3068 JG) Rotterdam** in stadsdeel **Prins Alexander**. In totaal is er circa 1.100 m2 beschikbaar welke vanaf circa 575 m2 aangeboden kan worden. De bedrijfsruimte wordt casco in februari 2020 opgeleverd. Bij het pand zijn 8 eigen parkeerplaatsen gelegen.

Ligging/Bereikbaarheid

Het object is gelegen op het bedrijventerrein aan de Vlambloem te Rotterdam, welke is gelegen in stadsdeel Prins Alexander. In de omgeving zijn veel recreatieve bezigheden te vinden als in een tennisvereniging, fitness alsmede kinderdagbestedingen (De Ballebak), daarnaast is er op het bedrijventerrein zelf een mix van maatschappelijke partijen en kantoren.

Het object is op loopafstand te bereiken met de bus (lijn 35 en B1), daarnaast zijn uitvalswegen als de A20 en de A16 met de auto goed te bereiken via de "President Rooseveltweg/ Terbregse weg".

Oppervlakte beschikbaar:

Begane grond: ca. 575 m2 bedrijfsruimte
Entresol: ca. 115 m2 kantoorruimte.

Parkeren:

Bij het object zijn in totaal 8 eigen parkeerplaatsen.

Kenmerken & voorzieningen

De bedrijfsruimte wordt in cascostaat aangeboden en is onder andere voorzien van:

- Aanwezige overheaddeur(en) 2x;
- Aanwezige meterkast;
- Aanwezige toiletruimte;
- Aanwezige pantryvoorziening;
- Hoogte van ruim 7 meter.

Afhankelijk van de wens van een huurder kan het opleveringsniveau verder worden uitgebreid.

Huurprijs

€ 60.000,-- per jaar.

Genoemde bedragen zijn exclusief de verschuldigde BTW en servicekosten.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

In overleg

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per februari 2020

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email: info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

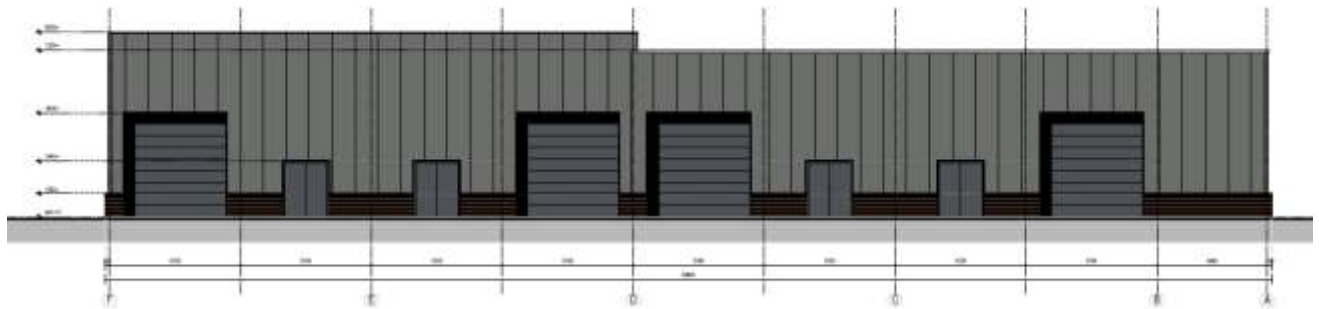
Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard



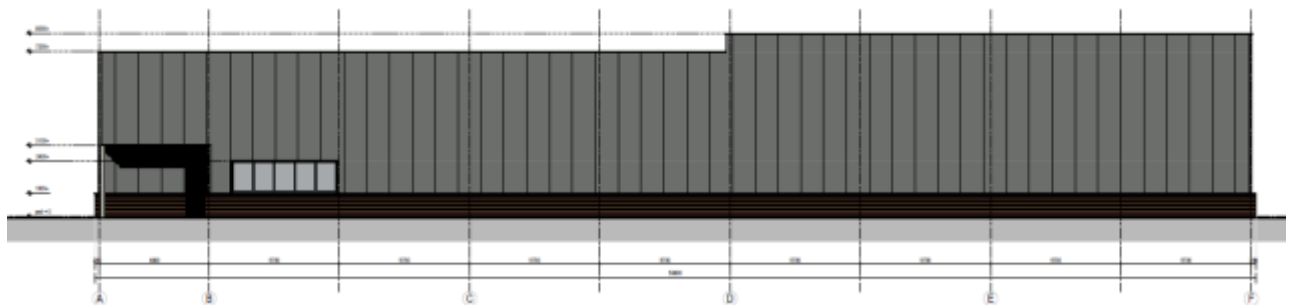




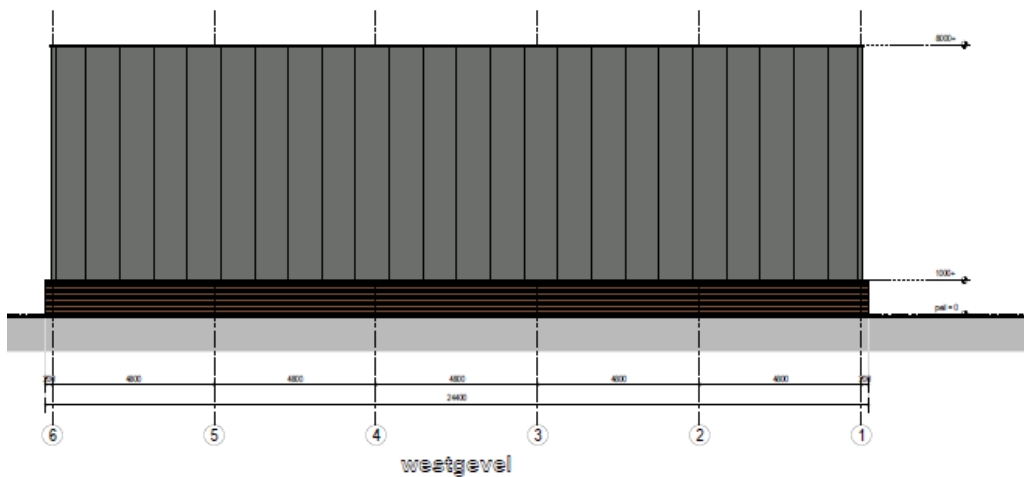
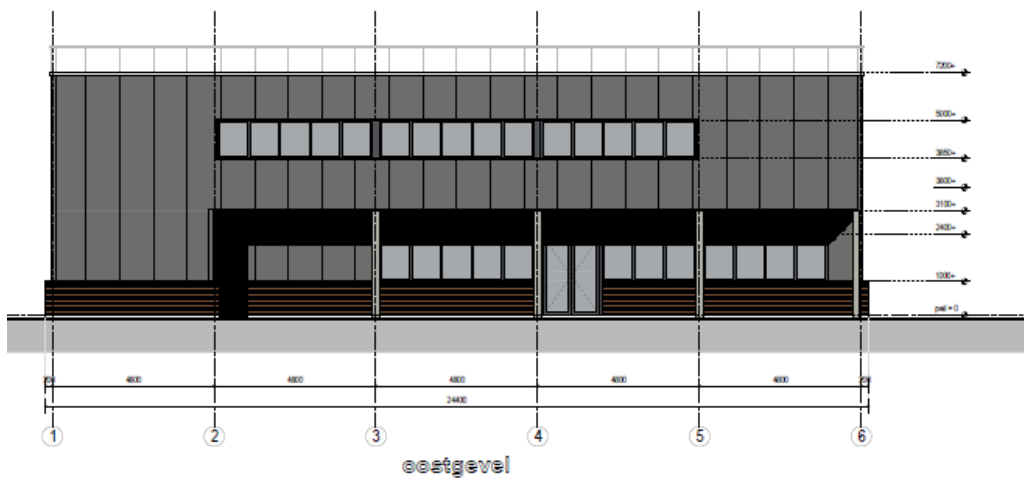




Zij aanzicht



Zij aanzicht



Bovenstaande tekeningen zijn voorbeelden en nog niet de daadwerkelijke ontwerpen

