

TE KOOP



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Fretweide 39
2727 HG Zoetermeer
Hoekwoning, 5 kamers, 115m²

Vraagprijs € 285.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd

Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

WWW.KLEURRIJKMAKELAARS.NL

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 285.000 k.k.
Postcode	2727 HG
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 500×1100cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	115m ²
Perceeloppervlakte	130m ²
Inhoud	330m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Fretweide 39
Bouwjaar	1982



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Een ruime 5 kamer hoek eengezinswoning gelegen in een rustige straat op de grens van de wijken Seghwaert en Noordhove, op korte afstand van o.a. recreatiegebied Noord Aa, park De Wijdse Weide en het Aldo van Eyckpark, wijkwinkelcentrum Noordhove, scholen, kinderopvang en uitvalswegen.

De woning beschikt over een tuingerichte woon-/eetkamer, een open inbouwkeuken aan de voorzijde, 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3) met badkamer op de eerste verdieping en 1 ruime slaapkamer met een kitchenette op de tweede verdieping en een bergvlkering. Er zijn 11 zonnepanelen geplaatst op het achterdak.

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en circa 11 meter diep, voorzien van een achterom en een vrijstaande stenen berging. Er is voldoende parkeergelegenheid aan de voorzijde van de woning.

Bezichtigingen online zijn 24/7 mogelijk! Benieuwd naar de indeling? Bekijk de video, de 360 graden tour en het plattegrond. Daarmee krijgt u alvast een goede indruk van deze woning.

Indeling

Begane grond:

Voortuin, entree woning, hal met meterkast en een met witte wandtegels tot het plafond betegelde moderne toiletruimte met wandcloset.

De woonkamer is tuingericht met in de achtergevel een drietal leuk vormgegeven raampartijen, trapkast en doorloop naar de inbouwkeuken aan de voorzijde. Op de begane grond ligt een mooie keramische tegelvloer met vloerverwarming.

De moderne inbouwkeuken is geplaatst aan de voorzijde en beschikt over een wit keukenblok voorzien van een 4-pits RVS gaskookplaat, RVS afzuigschouw, oven, vaatwasser met RVS frontpaneel, RVS spoelbak en kunststof werkblad.

De achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en gelegen op het westen, met ruime stenen berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop, oorspronkelijk drie slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en de twee achterkamers die zijn samengetrokken tot 1 ruime slaapkamer. De tot het plafond betegelde badkamer aan de voorzijde is voorzien van hoekdouche met hardglazen deuren, 2e toilet (duoblock), design radiator, wastafel en opstelplaats voor wasapparatuur.

2e verdieping:

Overloop met aan de voorzijde een berg-/stookruimte met opstelplaats CV-ketel, opstelplaats voor wasapparatuur en dakvenster, een ruime L-vormige slaapkamer met aan de voorzijde een recht opgaande gevel met raampartij en achter een dakraam.

Via de overloop is de bergvlkering te bereiken.

Afmetingen (circa):

- Voortuin 4.00m x 5.00m;
- Woonkamer 5.30m x 4.90m;
- Keuken 2.60m x 3.00m;
- Achtertuin 5.00m x 11.00m;
- Vrijstaande stenen berging 1.75m x 4.45m;
- Slaapkamer 1 - 3.00m x 4.20m;
- Slaapkamer 2 en 3 - 3.20/4.20m x 4.90m;



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

- Slaapkamer 4 - 3.00m x 6.90 / 1.80m x 2.10m;
- Berging 1.80m x 1.80m.

Wetenswaardig:

- Bouwjaar 1983;
- Woonoppervlakte ca. 115 m²;
- Perceeloppervlakte 130 m²;
- CV-combiketel Vaillant HR 2012;
- Hoekwoning;
- Vloerverwarming begane grond;
- 11 zonnepanelen.
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



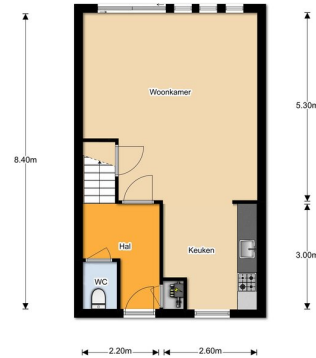
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



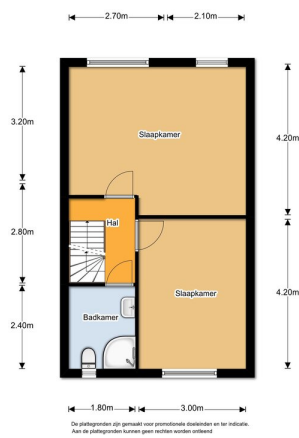
FOTO'S



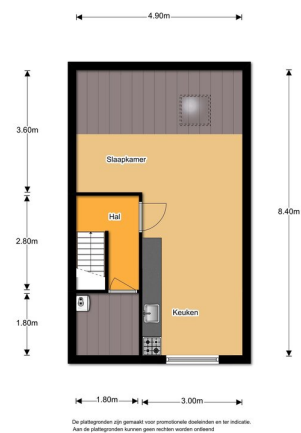
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



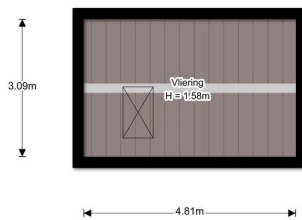
FOTO'S



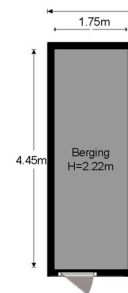
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl