

**TE HUUR**  
**KANTOORRUIMTE**  
**WESTERSINGEL 92 te ROTTERDAM (CENTRUM)**



### Betreft

Zeer representatieve kantoorruimte gelegen op de 2<sup>e</sup> verdieping in een klassieke kantoorvilla aan de **Westersingel 92 te (3015 LC) Rotterdam**. Het karakteristieke kantoorgebouw biedt een fraaie combinatie van efficiënte kantoorruimten en authentieke details. Elke verdieping is voorzien van eigen voorzieningen zoals toiletten en een pantry. De beschikbare kantoorruimte omvat een kantoor kamers op de 2<sup>e</sup> verdieping (**unit 2.4**) van in totaal **circa 31 m2**.

### Ligging/Bereikbaarheid

Dit kantoorgebouw ligt aan één van de mooiste singels van Rotterdam. De Westersingel is midden in het stadscentrum gelegen met alle voorzieningen, waaronder winkel- en horecagelegenheden, binnen handbereik. Onder andere de Witte de Withstraat, het historische Scheepvaartkwartier en Museum Boijmans van Beuningen bevinden zich op loopafstand.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed, tram-, bus- en metrohaltes zijn op enkele minuten gelegen. Ook het centraal station Rotterdam ligt op loopafstand. Met de nabijheid van de Erasmusbrug, Maastunnel, tunnel tracé en de Maasboulevard is de bereikbaarheid met eigen vervoer ook goed.

### Oppervlakte / indeling

2<sup>e</sup> verdieping: ca. 31 m2 kantoorruimte

### Parkeren

Parkeerplaats in overleg. Mogelijkheid om via Stadstoezicht Parkeren Rotterdam parkeervergunningen aan te vragen. Daarnaast zijn er voldoende betaalde openbare parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

### Kenmerken & voorzieningen

Het object is onder andere voorzien van:

- Fraaie entree met natuurstenen vloer(en);
- Stucplafonds;
- Aanwezige vloerbedekking;
- Alarmsysteem;
- Gescheiden toiletgroep (gemeenschappelijk);
- Pantry (gemeenschappelijk);
- Databekabeling aangesloten op de gemeenschappelijke patchkast;
- Zonneschermen;
- Toegang tot tuin (gemeenschappelijk).

*Het aanwezige meubilair wordt ter overname door vertrekkend huurder aangeboden.*

### Huurprijs

€ 525,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

### **Servicekosten**

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Het voorschot bedraagt € 35, -- per m2 excl. BTW ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- warmtelevering c.q. gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verplichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het individuele elektraverbruik;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten alsmede het gehuurde, liften, beglazing buitenzijde alsmede beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeergarage en/of terrein;
- administratiekosten ad. 5 % over bovenstaande leveringen en diensten.

### **Huurtermijn**

5 jaar + aansluitende verleningsperioden van telkens 5 jaar.

### **Huurbetalingen**

Bij vooruitbetaling per maand/kwartaal te voldoen.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

### **Zekerheidsstelling**

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

### **Huurovereenkomst**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

### **Oplevering**

In overleg, mogelijkheden per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.*















