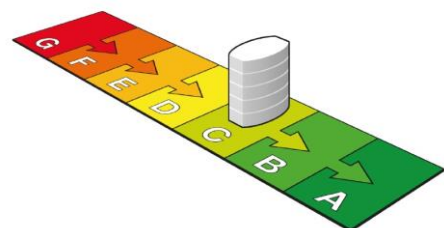


TE HUUR

KANTOORRUIMTE

SMIRNOFFWEG 24 -26 te ROTTERDAM



Betreft:

Representatieve kantoorruimte aan de Smirnowweg 24-26 te Rotterdam. Het object omvat totaal circa 135 m² kantoorruimte. De kantoorruimte is gelegen op het bedrijventerrein de Waalhaven aan de **Smirnowweg 24-26 te (3088 HE) Rotterdam**.

Ligging/Bereikbaarheid

Het gebouw is centraal gelegen in het Waalhaven gebied in de directe omgeving van met name bedrijven en instellingen die zich bezig houden met activiteiten die gelieerd zijn aan de haven en de transportsector.

De bereikbaarheid is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed te noemen. De Waalhaven Zuidzijde heeft een goede aansluiting op de Ring Rotterdam met de snelwegen A15 (Rotterdam Europoort – Nijmegen) en A29 (Rotterdam – Zierikzee). Het Waalhaven gebied is tevens goed te bereiken via metrostations Zuidplein en Slinge en via buslijnen (60, 61, 68, 69). Tegenover het kantoorpand is de bushalte gelegen.

Oppervlakte / indeling:

Smirnowweg 24-26:

Kantoorruimte : ca. 135 m²

Kenmerken & voorzieningen

De kantoorruimte zal in huidige staat worden opgeleverd en is voorzien van:

- Centrale entree;
- Gemeenschappelijke toiletten;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen;
- Pantry;
- Kabelgoten.
- Airconditioning*;

De zaken aangeduid met “*” worden eenmalig in de huidige staat aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, vervanging en/of reparatie van deze zaken zijn voor rekening en risico van huurder.

Huurprijs

€ 1.300,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

€ 35,-- per m² per jaar exclusief BTW, ten behoeve van het navolgende pakket leveringen en diensten:

- Voorschot gas, water en elektra gehuurde en algemene ruimte;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s);
- Jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s);
- Inspectie en klein onderhoud dakbedekking;
- Inspectie NEN 3140;
- Periodiek terrein- en groenonderhoud;

- Reinigen straatkolken en algemene riolering;
- Periodieke glasbewassing buitenzijde;
- Periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar);
- Periodieke legionella controle;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering;
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten aan te gaan voor wat betreft telefoon en internet.

Huurtermijn

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Standaardmodel verhuurder op basis van ROZ 2015.

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard

