

TE KOOP



Marineblauw 93
2718 KD Zoetermeer
Tussenwoning, 5 kamers, 111m²

Vraagprijs € 289.000 k.k.

KENMERKEN



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Prijs	€ 289.000 k.k.
Postcode	2718 KD
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 500×1000cm
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	111m ²
Perceeloppervlakte	124m ²
Inhoud	355m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zoetermeer
Adres	Marineblauw 93
Bouwjaar	1988



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

Keurige en ruime 5-kamer gezinswoning met een zonnige achtertuin(Z/O)en balkon aan het water. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, luxe keuken(2015) met inbouwapparatuur, tegellaminaatvloer met vloerverwarming als hoofdverwarming en de mogelijkheid voor een 2e douche op de tweede verdieping. De tuingerichte woonkamer is voorzien van een schuifpui.

Indeling:

Ruime berging aan voorzijde, entree, hal, meterkast, moderne toiletruimte(2018) met vrijdragend toilet en fonteintje, lichte tuingerichte woon/eetkamer 5.35/3.18 x 5.17 met mooie tegellaminaat vloer v.z.v. vloerverwarming, open keuken 3.17/2.33 x 2.78 in lichte kleurstelling en voorzien van Siemens inbouwapparatuur waaronder gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, oven, vaatwasser, close-in boiler en voldoende kastruimte. Vanuit de woonkamer kunt u middels de grote schuifpui naar de zonnige achtertuin met terrassen op verschillende niveau's waarbij de onderste direct aan het water grenst. Aan de achterzijde beschikt de woning over een zonnescherm over de gehele breedte.

1e Verdieping:

overloop, twee ruime slaapkamers van ca. 3.58 x 2.73 en 3.18 x 2.37 gelegen aan de achterzijde, nette badkamer 2.24 x 1.70 voorzien van een douche, mooi wastafelmeubel met spiegel, en modern toilet. Derde slaapkamer aan voorzijde 3.15 x 2.78.

2e Verdieping:

Ruime verdieping, welke beschikt over 1 ruime slaapkamer, een 2e douche welke niet in gebruik is en de opstelling voor wasapparatuur en c.v.-installatie Intergas hre 2018 CW5. Middels de overloop heeft u toegang naar het woningbrede balkon aan achterzijde, op het zuidoosten gesitueerd en met vrij uitzicht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1988;
- Woonoppervlakte ca. 111m²;
- Dakterras: 17m²;
- Inhoud ca. 355m³;
- 124 m² eigen grond;
- Nieuwe cv-ketel (2018);
- Mogelijkheid voor een 2e badkamer(15 jaar niet in gebruik)
- Deels dubbele beglazing;
- vloerverwarming;
- Nieuw luxe toiletruimte (2018);
- Gunstig ligging nabij uitvalswegen, openbaar vervoer, winkels, sportfaciliteiten, wijkpark en scholen;
- Oplevering in overleg.

Wij treden op als verkopend makelaar voor deze woning en komen op voor het belang van de verkoper. Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

OMSCHRIJVING



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

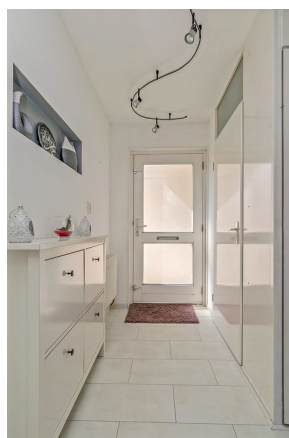
Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



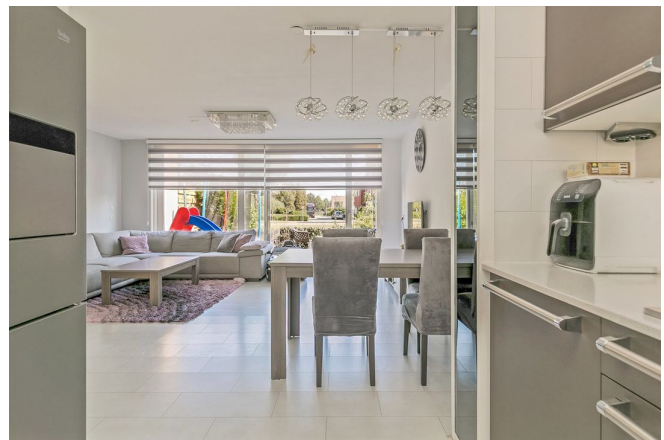
Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



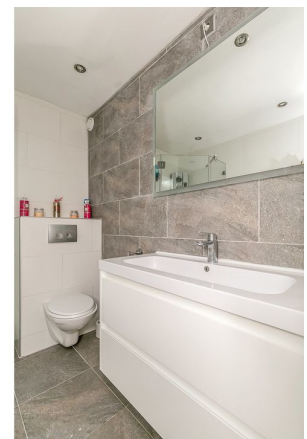
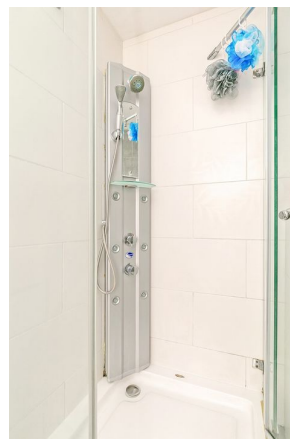
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

FOTO'S



FOTO'S



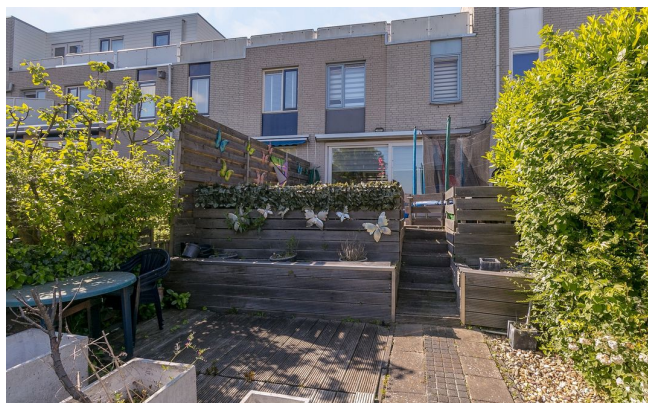
KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl

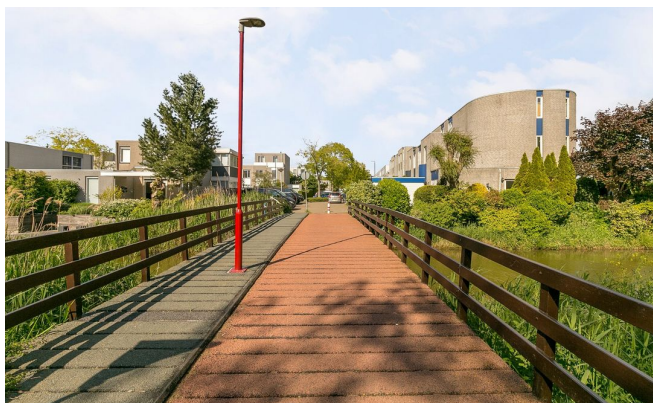
FOTO'S



FOTO'S



KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Kleurrijk NVM makelaar & taxateur
Ierlandlaan 8
2713 HL, Zoetermeer

m 06-260 483 00
t 079-203 30 59
e info@kleurrijkmakelaars.nl