

TE HUUR
WINKEL-/KANTOORRUIMTE
WESTBLAAK 9-11 ROTTERDAM



Betreft:

Ca. 545 m² winkel-/kantoorruimte verdeeld over de begane grond, entresol en een stukje kelder, in de plint van "De Blaker" op een unieke zichtlocatie in het centrum van Rotterdam, gelegen aan Westblaak nabij de Lijnbaan en Beurstraverse.

Locatie:

Het gebouw ligt op de kruising van de Westblaak en de Coolsingel aldus direct in het zakelijk- en winkelhart van Rotterdam-Centrum en nabij metrostation Beurs.

Bereikbaarheid:

Bereikbaarheid auto:

De nabijgelegen Maasboulevard heeft een directe verbinding met rijkswegen A15/A16 alsmede de oevervindingen Erasmusbrug en Maastunnel. Via de Coolsingel en de Schiekade is er een aansluiting met de A20.

Openbaar vervoer:

De winkel ligt direct aan Metrostation "Beurs/Churchillplein" waardoor de winkel perfect is te bereiken met het openbaar vervoer. Dit metrostation is het kruispunt van de noord/zuid en oost/west lijn. Het centraal station is hierdoor binnen 5 minuten te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en buslijnen.

Oppervlakte:

Totaal ca. 545 m² verdeeld als volgt:

Ca. 70 m² kelder

Ca. 305 m² begane grond

Ca. 168 m² entresol

Voor de kelder zijn afwijkende metrages beschikbaar.

Parkeergelegenheid:

Op de Karel Doormanstraat en de Hartmanstraat zijn 2 openbare parkeergarages waar tevens mogelijkheden voor zakelijke abonnementen beschikbaar zijn.

Huurprijs:

€ 6.750,-- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn in overleg.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

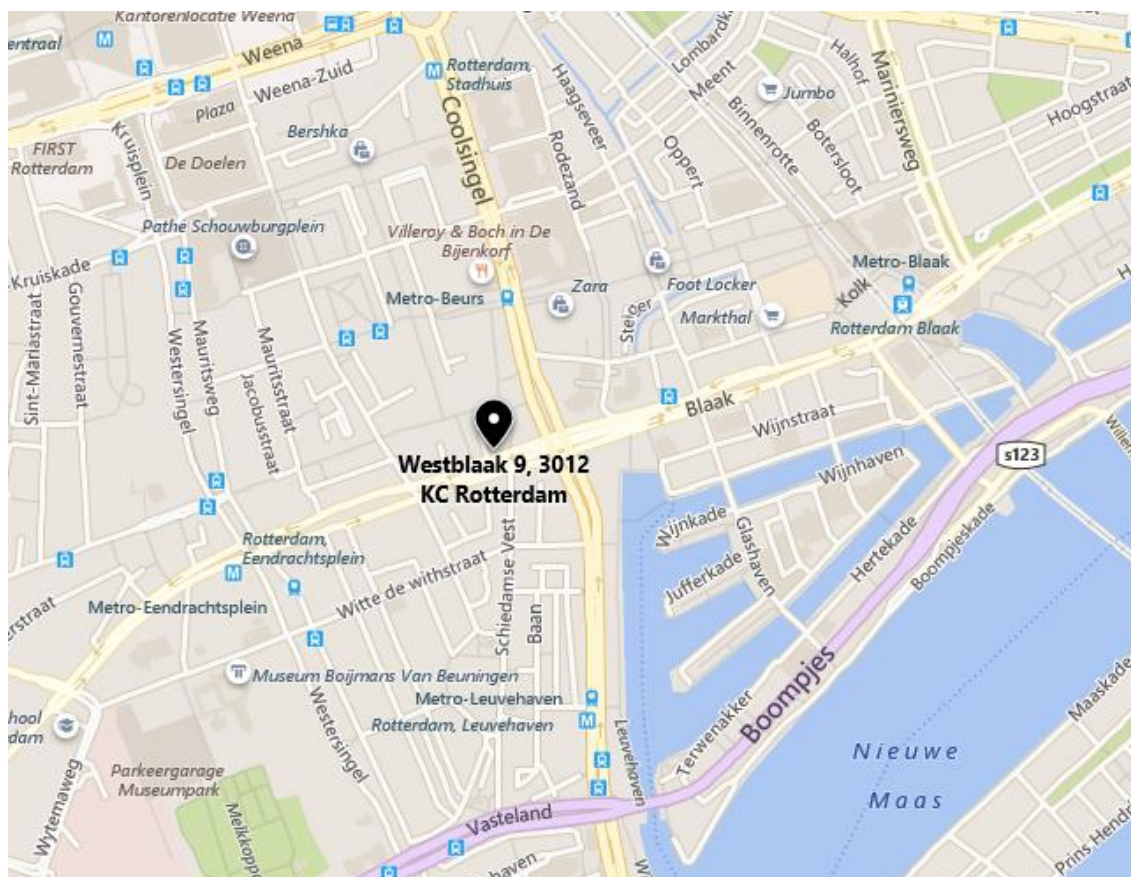
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard





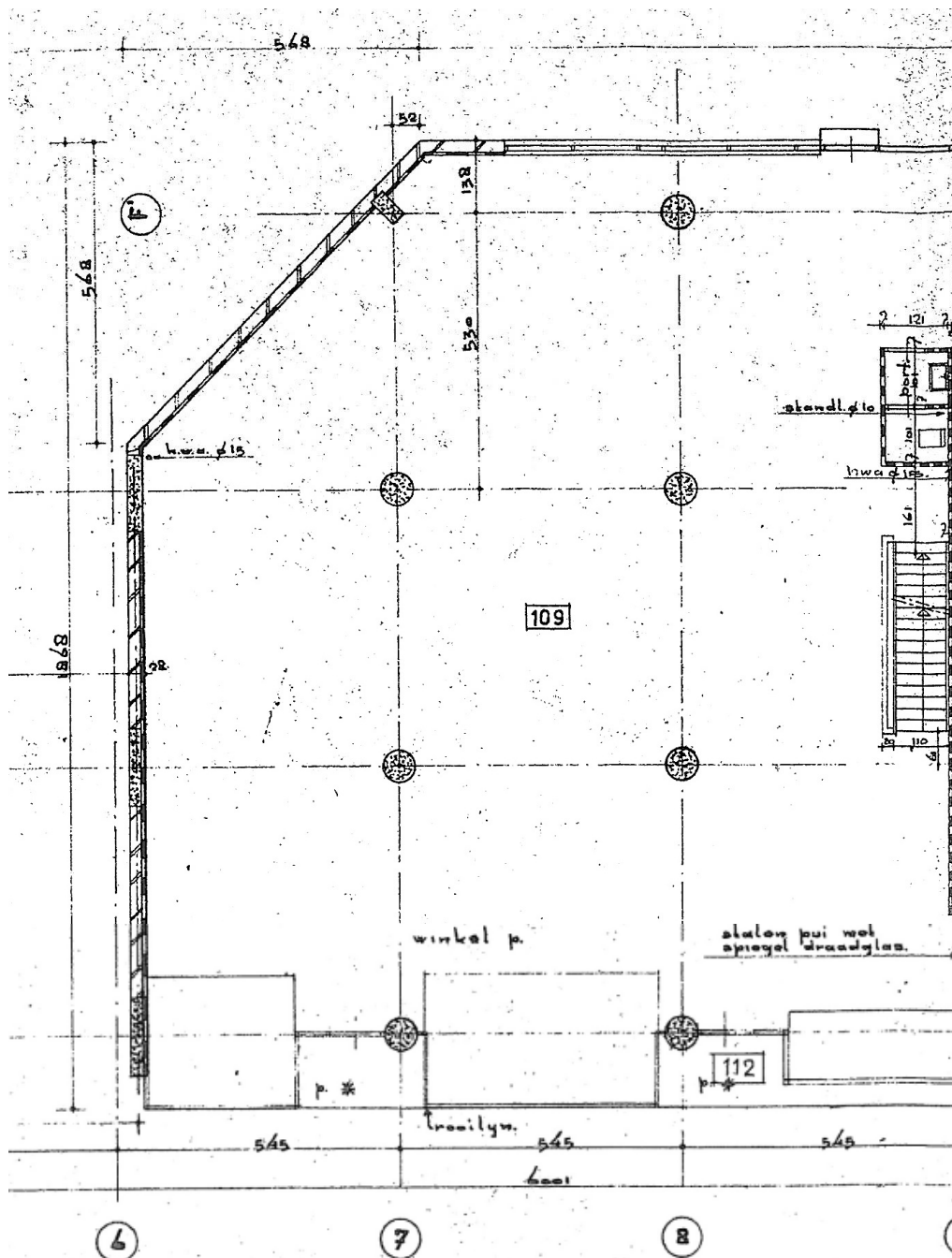








Begane grond



Plattegrond:

Entresol:

