



Albert Schweitzerlaan 88
2552 PJ Den Haag

€ 375.000 k.k.

Telefoon **070 - 346 84 00**

E-mail **info@korporaalenbertels.nl**

Kijk ook op:

www.korporaalenbertels.nl



Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2552 PJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 500×1001cm
Woonruimte	124m ²
Perceeloppervlakte	124m ²
Inhoud	385m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Albert Schweitzerlaan 88
Bouwjaar	1980

Deze leuke, ruime en goed onderhouden eengezinswoning (eindgevel) is centraal gelegen in de wijk Houtwijk in een kindvriendelijke woonomgeving en op relatief korte afstand van onder andere winkels, sportvoorzieningen, scholen en diverse aansluitingen voor het openbaar vervoer. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een tuin met achterom en berging, open keuken, 5 slaapkamers en 10 zonnepanelen. Het stadspark is op een paar minuten lopen te bereiken terwijl het strand van bijvoorbeeld de badplaats Kijkduin op ca. 15 minuten fietsen te bereiken is.

Indeling:

Entree van de woning; hal; meterkast; modern betegeld toilet met fonteintje; ruime en lichte woonkamer voorzien van een laminaat vloer, een ruime trapkast en toegang tot de achtertuin; open keuken voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, extra grote koelkast en vriezer, oven, magnetron, mengkraan met kokend water functie, een vaatwasser en een close-in boiler; fraai aangelegde achtertuin met zonnesherm en ruime berging aan de achterzijde met achterom.

Eerste verdieping:

Overloop; twee goed formaat slaapkamers gelegen aan de achterzijde beide voorzien van een dakkapel; strakke badkamer met douche, een dubbele vaste wastafel, toilet; ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats voor de cv-ketel, aansluiting voor de wasmachine en een vaste wastafel, bergruimte in de knieschotten; één slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van een dakkapel; één slaapkamer gelegen aan de achterzijde voorzien van een Velux kantelraam; beide slaapkamers beschikken ook over bergruimte.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * woning beschikt over 10 zonnepanelen (3,05 kWp)
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 124 m²
- * kozijnen uitgevoerd in hout en kunststof voorzien van dubbel glas
- * bouwjaar 1980
- * voorzien van zonnepanelen (2019)
- * nieuwe keuken 2018
- * (fietsen)berging in de tuin met achterom
- * cv-ketel (Remeha combi, bouwjaar 2007)
- * voorlopig energielabel C
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit heerlijke woonhuis....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













