



**Ir H.H. van Kollaen 42  
2283 NE Rijswijk**

**€ 299.500 k.k.**

Prijs	€ 299.500 k.k.
Postcode	2283 NE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 527×793cm
Woonruimte	111m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	108m <sup>2</sup>
Inhoud	371m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Ir H.H. van Kollaan 42
Bouwjaar	1996

AAN EEN RUSTIGE, VERKEERSLUWE STRAAT IN EEN KINDVRIENDELIJKE BUURT GELEGEN 5-KAMER EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, ZONNIGE VOOR- EN ACHTERTUIN, MODERNE KEUKEN EN SANITAIR EN RIANT DAKTERRAS OP HET ZUIDOOSTEN.

Indeling:

Begane grond:

Voortuin, entree van de woning via hal met meterkast, moderne toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje, ruime woonkamer met een plavuizenvloer, vloerverwarming en een trapkast, half open keuken in zwart/wit uitgevoerd en voorzien van alle gangbare inbouwapparatuur, bijkeuken/berging met een wasmachine- en vaatwasseraansluiting, geheel betegelde zonnige achtertuin gesitueerd op het noordwesten en met deur naar het achterpad.

Eerste verdieping:

Tochtdeur naar de overloop, twee slaapkamers aan de voorzijde, slaapkamer aan de achterzijde, moderne badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Multifunctionele ruimte/slaapkamer met de opstelplaats voor de cv-ketel en toegang tot het aan de voorzijde gesitueerde terras met vrij uitzicht over groen.

Bijzonderheden:

- \* gelegen op eigen grond
- \* bouwjaar 1996
- \* woonoppervlakte ca. 111 m<sup>2</sup>
- \* elektra 7 groepen met aardlekschakelaar
- \* verwarming via cv-combiketel Remeha Calenta, bouwjaar 2011 (jaarlijks onderhouden)
- \* kozijnen uitgevoerd in hout en kunststof met dubbel glas
- \* internetaansluiting op de tweede etage
- \* definitief energielabel B
- \* op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in deze leuke ééngezinswoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

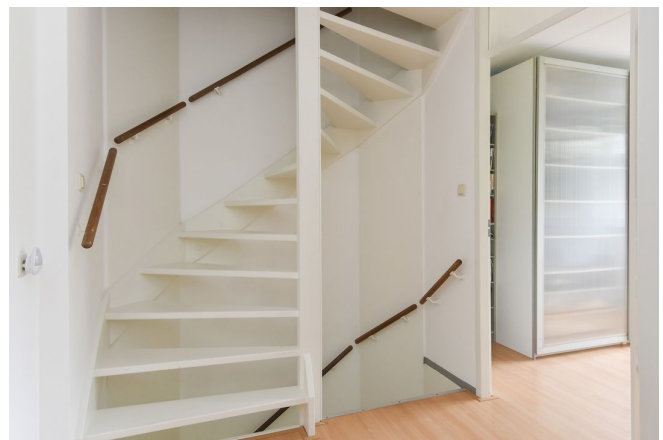
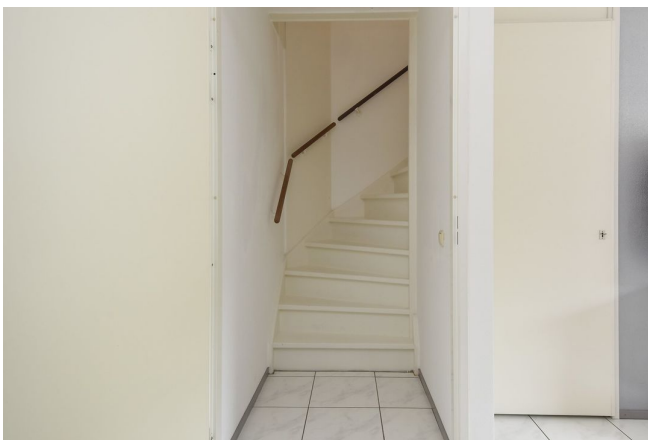
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



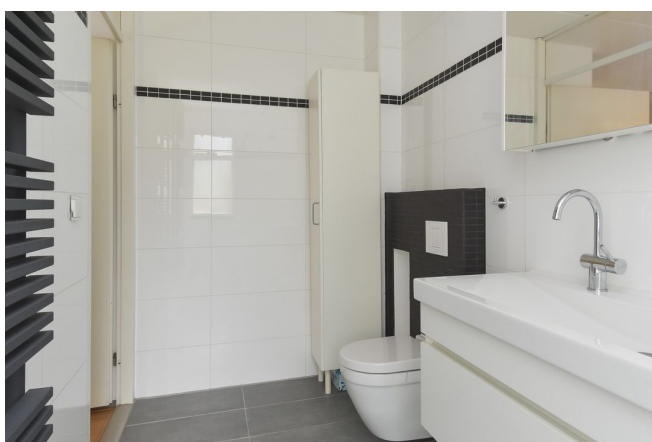
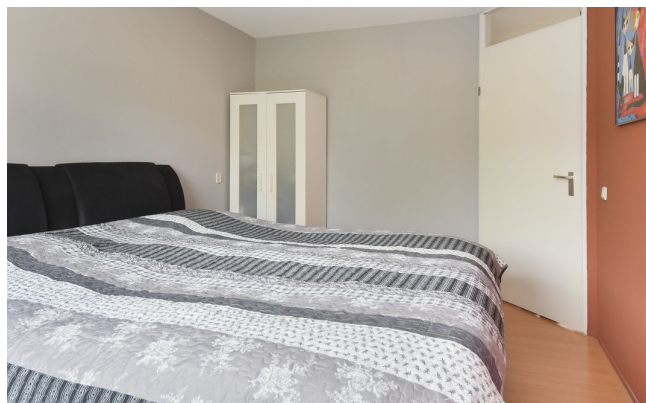




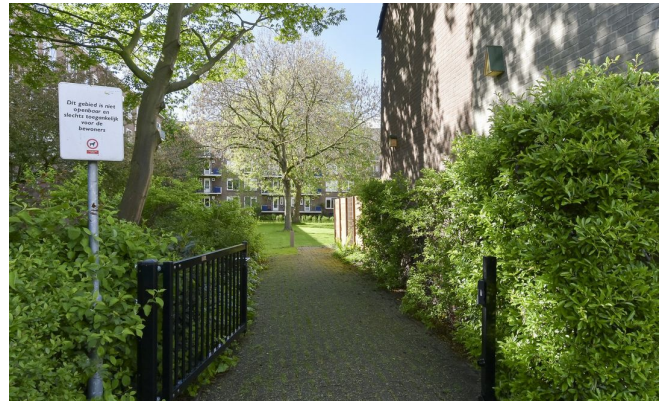


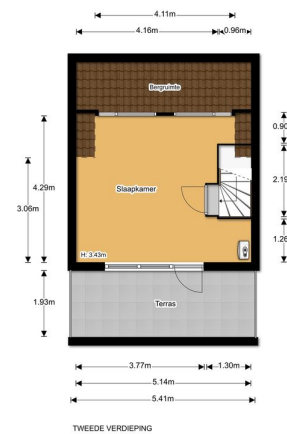
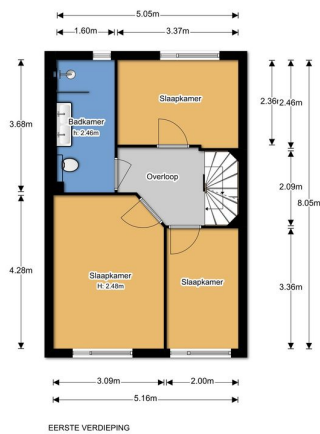


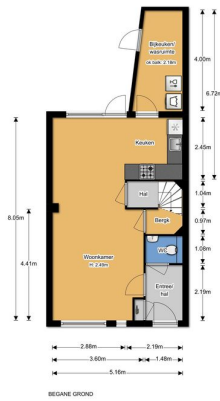












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**

**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

[nvm.nl](http://nvm.nl)