

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

PARADIJSLAAN 9M

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 1.050,= p.mnd. excl. service- en energiekosten

SUPERGAAF EN LUXE 2 - KAMER APPARTEMENT
MET EIGEN PARKEERPLAATS OP HET AFGESLOTEN PARKEERTERRAIN
EN RIANT BALKON OP HET WESTEN.

- Voorzien van hoge plafonds (ca. 3,4 meter hoog) en mooie visgraat pvc-vloer
- Woonoppervlakte van circa 62 m²
- Groot terras (17,7 m²) gelegen op het westen met vrij uitzicht
- Gelegen op een toplocatie in het hartje centrum

Vervolg pandeninfo: Paradijslaan 9M te 2405 CC Alphen aan den Rijn.

Op een mooie locatie in hartje centrum in Alphen aan den Rijn vindt u dit sfeervolle en luxe twee-kamer appartement. Gelegen op de 1^e verdieping en onder andere voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer, luxe keuken, badkamer en toilet.

Dit appartement is gelegen in de voormalige Bonifaciussschool en heeft over de volle breedte een riant balkon op het westen.

Tevens beschikt het appartement over een frans balkon wat niet alleen zorgt voor een mooie lichtinval, maar ook dat binnen buiten wordt !

De ligging is werkelijk TOP: u wandelt zo het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn in met alle denkbare voorzieningen, zoals de vele cafeetjes en restaurants met terrassen, het theater en de bioscopen. Ook het winkelaanbod in het centrum mag er zijn.

Bovendien bent u vanuit Alphen aan den Rijn zo in de grote omliggende steden, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

ENERGIELABEL



De woning 2405CC-9M heeft een energielabel A.

Deze is geldig tot 16-10-2028. Lees meer op www.energielabel.nl/woningen.

INDELING:

Begane grond:

Centrale hal/entree met fraai afgewerkt trappenhuis.

Eerste verdieping:

Overloop met entreedeur naar het twee kamer appartement.

Hal/entree met luxe betegelde toiletruimte en was- en stookruimte.

Woonkamer met luxe open keukenopstelling in mat zwarte kleurstelling, welke voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap en een kunststof aanrechtblad met marmer motief.

De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling mede vanwege de openslaande deuren naar het Frans balkon in de zijgevel en openslaande deuren naar het riante balkon aan de achterzijde. Het balkon is voorzien van hardhouten vlonders. Een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.

De slaapkamer is aan de straatzijde gelegen en onder andere voorzien van een grote luxe kastenwand. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de luxe badkamer welke voorzien van wastafelmeubel met spiegelkast, designradiator en inloofdouche met glasdeuren.

Op het afgesloten parkeerterrein heeft u de beschikking over 1 eigen parkeerplaats en een externe bergruimte (circa 7 m2).

Vervolg pandeninfo: Paradijslaan 9M te 2405 CC Alphen aan den Rijn.

OPPERVLAKTE:

Woonoppervlakte : ca. 62 m²
Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) : ca. 17,7 m²
Externe bergruimte (berging) : ca. 7 m²

HUURPRIJS EN SERVOCEKOSTEN:

De huurprijs is € 1.050,= per maand

De huur is exclusief servicekosten en de kosten voor verbruik van gas, water en elektra.

SERVICEKOSTEN:

€ 25,= per maand.

HUURTERMIJN:

Minimaal 2 jaar

WAARBORG SOM:

€ 3.225,=

OPLEVERING:

Per 01 september 2019 beschikbaar.

VOORWAARDEN:

- Er geldt een inkomensnorm van (3) drie tot (4) vier keer de kale huurprijs
- Vanwege de luxe afwerking geldt een waarborgsom ter grootte van € 3.225,=
- Gemeentelijke lasten (huurdersgedeelte) worden aan u doorberekend
- Huurtermijn is minimaal (2) twee jaar
- Huurder heeft de verplichting zich in te schrijven op dit adres
- Verhuur dient met uitdrukkelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden









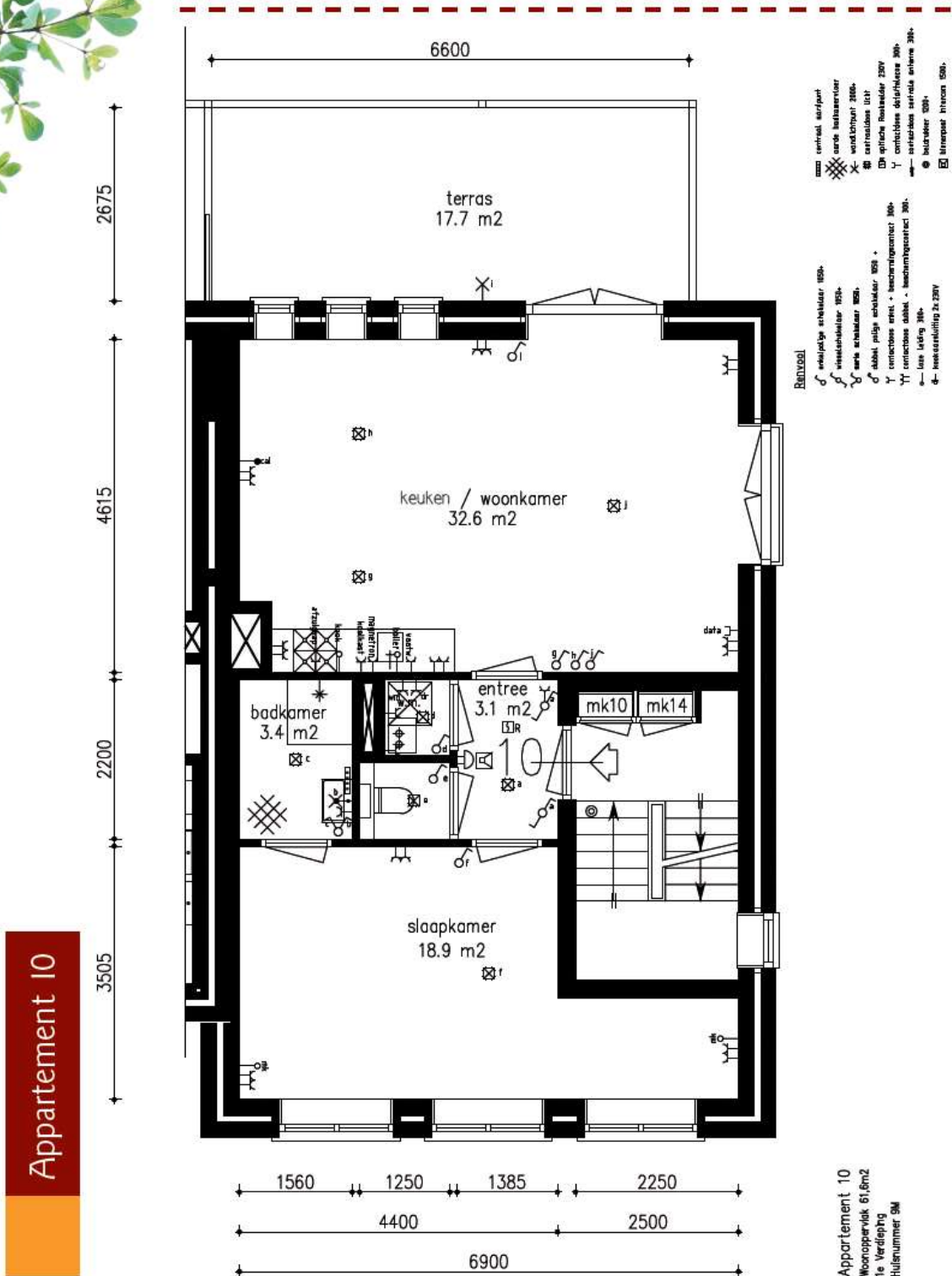
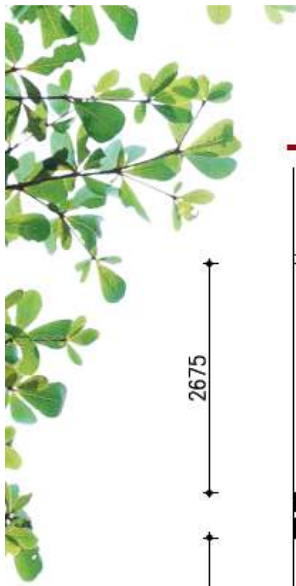








PLATTEGRONDTEKENING



HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INTERESSEFORMULIER

PARADIJSLAAN 9M

	Kandidaat-huurder	Evt. Partner
Naam	:
Voornamen	:
Geboortedatum	:
Adres	:
Postcode/woonplaats	:
Telefoon privé	:
Telefoon zakelijk	:
Emailadres	:
Burgerlijke staat	: gehuwd / ongehuwd	gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit	:
Aantal bewoners	: personen	

Alphen aan den Rijn,
d.d.: ____ - ____ - 2019

Beschikt u over een eigen koopwoning en heeft u interesse in een vrijblijvende waardebeoordeling dan kunt u dat hieronder aangeven.
Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Ik wil graag een afspraak maken voor een vrijblijvende waardebeoordeling