



Boomaweg 18 b
2553 ED Den Haag

€ 535.000 k.k.

Telefoon 070 - 346 84 00

E-mail info@korporaalenbertels.nl

Kijk ook op:

www.korporaalenbertels.nl



Prijs	€ 535.000 k.k.
Postcode	2553 ED
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 830×870cm
Garage	Garage, Parkeerplaats
Woonruimte	192m ²
Perceeloppervlakte	220m ²
Inhoud	647m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Boomaweg 18 b
Bouwjaar	2017

Een ruime, in 2017 gerealiseerde, ruime eindwoning gelegen in een nieuw ontwikkeld woongebied aansluitend op de bestaande- en variërende bouw. Deze fraaie woning is uiteraard geheel geïsoleerd en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 192 m² met de mogelijkheid voor het stallen van een motorvoertuig op eigen terrein.

De ligging is zeer centraal ten opzichte van uitvalswegen richting het Westland en de rijkswegen. Divers winkels zijn er te vinden in onder andere de kern van Poeldijk of in Kraayenstein en Loosduinen. Voor ontspanning is recreatiegebied Madestein letterlijk om de hoek gelegen en is het landgoed Ockenburgh op een 5-tal fietsminuten te bereiken. Fiets 5 minuten door en u kunt lekker uitwaaien op het strand van de badplaats Kijkduin.

De indeling van deze fraaie woning is als volgt;

Begane grond:

Ruime voortuin met opstelmogelijkheid van een auto op eigen terrein, entree van de woning, gang, meterkast met uitgebreide installatie inclusief alarm, toiletruimte met een wandcloset, een urinoir en een fonteintje, ruime woonkeuken aan de voorzijde uitgevoerd met een werkeiland en een L-vormig keukenblok met een granieten aanrechtblad, een Falcon kookunit met 5 pitten, een grill, een oven en een warmhoud oven, ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin gelegen op het noordwesten en voorzien van een houten schuur en een hobbykas alsmede toegang naar het achterpad.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang naar het zij-terras, hoofdslaapkamer over de volle breedte met een inloopkast, voorzijslaapkamer, badkamer met een vrijstaand ligbad, een vaste wastafelmeubel met dubbel spoelbak, een inloopdouche, een wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping:

Overloop, inpandig bergkast met de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine, voorslaapkamer met een dakkapel in het voor- en zijdakvlak, achterslaapkamer met een dakkapel in het achter- en zijdakvlak.

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- * canon thans € 2.290,91 per jaar
- * herziening canon per 01-07-2021
- * grondwaarde € 127.272,--
- * bouwjaar 2017
- * gebouwd door bouwbedrijf Van Leent
- * auto-opstelplaats op eigen terrein
- * elektrisch bedienbaar tuinhek
- * woonkamer en keuken aan de zijkant uitgebouwd
- * gebruiksoppervlakte wonen ca. 192 m²

- * kozijnen volledig voorzien van dubbel glas HR ++
- * energielabel A
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing





















