

biemans | made
makelaardij o.z.



GRONINGENLAAN 135, LAGE ZWALUWE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 290.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	appartement
AANTAL KAMERS	3
WOONOPPERVLAKTE	96 m ²
VOLUME	260 m ³
BOUWJAAR	2006
TUIN	geen tuin
GARAGE	inpandig
VERWARMING	c.v.-ketel
BIJDRAGE VVE	€ 132,16 per maand





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Dit keurig afgewerkte 3-kamer hoekappartement met garage is gelegen op de 2e verdieping en maakt onderdeel uit van het recent gerealiseerde appartementencomplex "Residentie De Ganshoek". Het is gesitueerd, centraal in het dorp Lage Zwaluwe. De supermarkt, school, sportvelden en de jachthaven bevinden zich op korte afstand. Het nabijgelegen NS-station en de A16 zorgen voor een goede bereikbaarheid richting de Randstad en steden als Breda en Dordrecht.

INDELING BEGANE GROND:

Centrale hal/entree met bellentableau en toegang tot het trappenhuis en de lift installatie.

APPARTEMENT OP DE 2E ETAGE:

Hal/entree met meterkast, ruimte met cv-installatie (cv-combi '06) en aansluiting ten behoeve van de wasmachine, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje.

Gezellige en ruim opgezette woonkamer (ca. 40 m²). Doordat het appartement op een hoek ligt beschik je door de lage raampartij over veel lichtinval en een fraai uitzicht over de polder. De grote schuifpui biedt toegang tot het ruime terras (ca. 11 m²).

Complete keuken met moderne keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

2-Tal slaapkamers (ca. 8 en 14 m²) aan de galerij-zijde. Vanuit de grootste slaapkamer is de badkamer direct bereikbaar.

Een fraaie en geheel betegelde badkamer met inloopdouche, badmeubel met vaste wastafel, wandcloset en aansluiting ten behoeve van de wasmachine. .

In de parkeerkelder bevindt zich de grote garage.





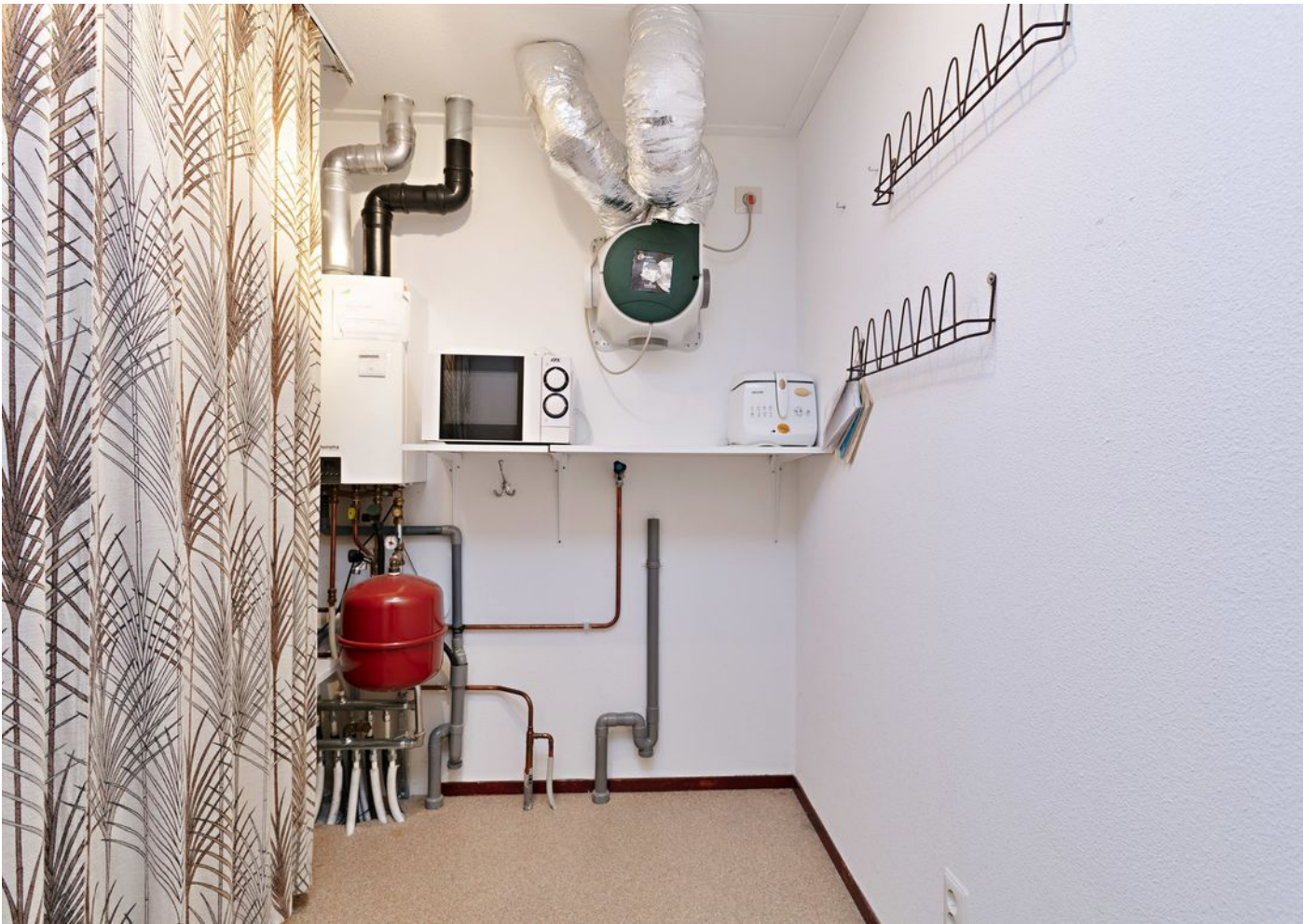


























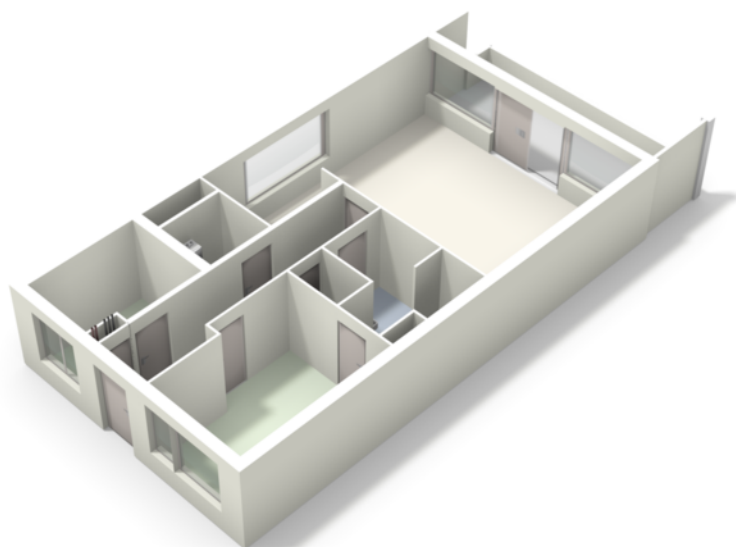




PLATTEGRONDEN



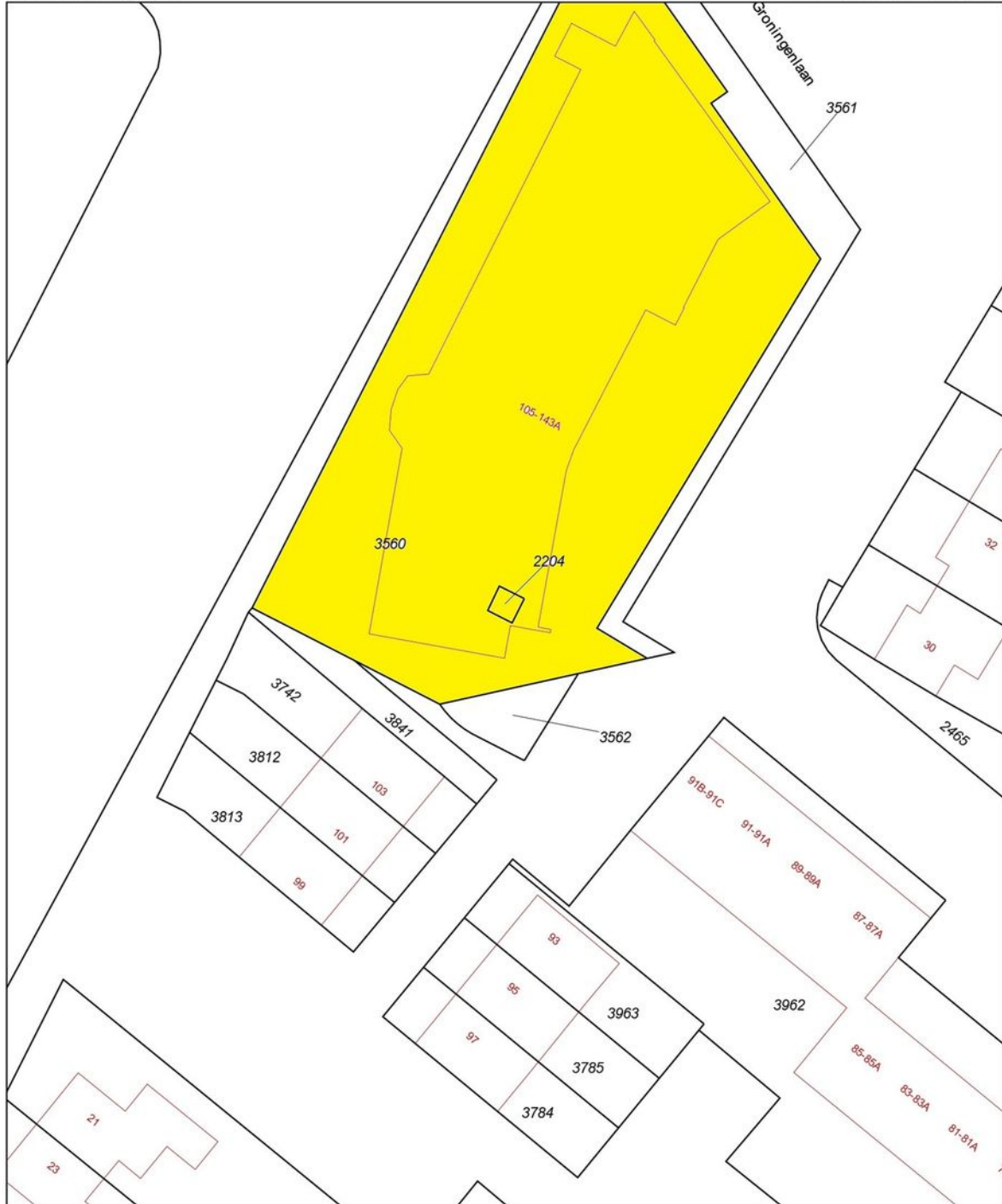
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

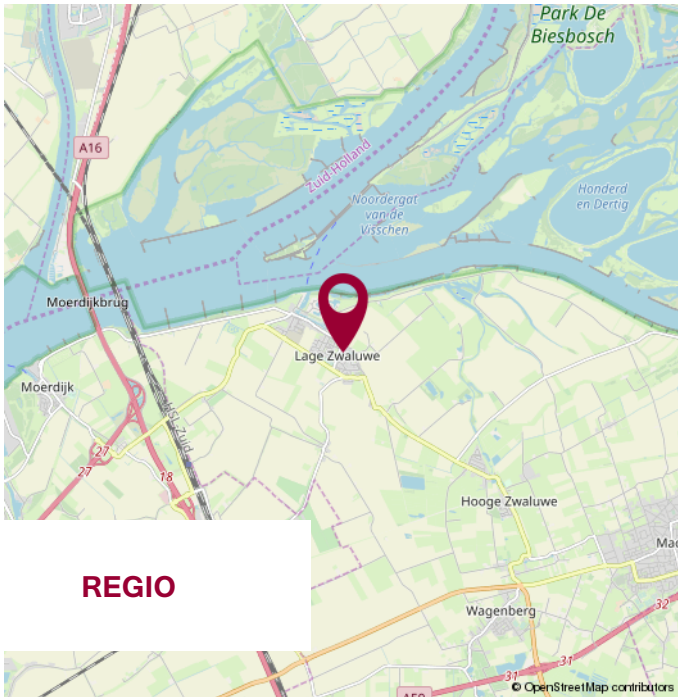
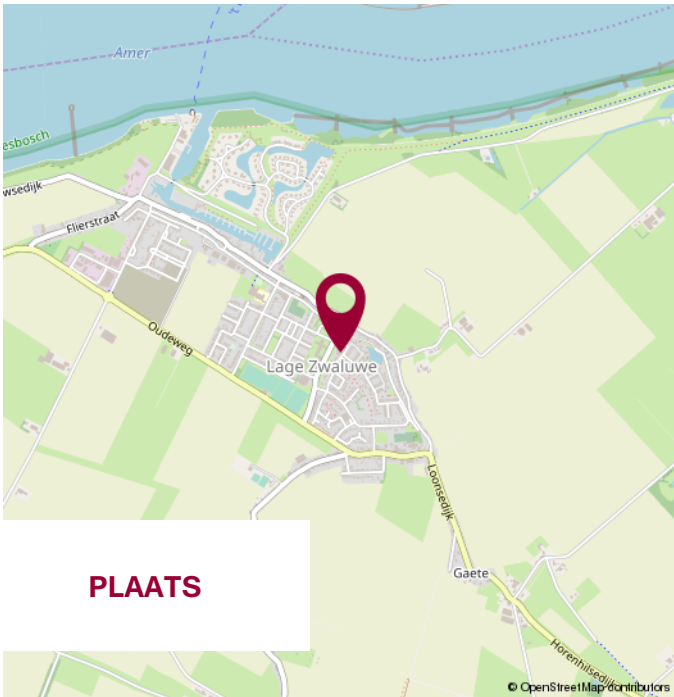
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Groningenlaan135



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Zwaluwe
	Huisnummer	Perceel	I
	Vastgestelde kadastrale grens		2204
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 november 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

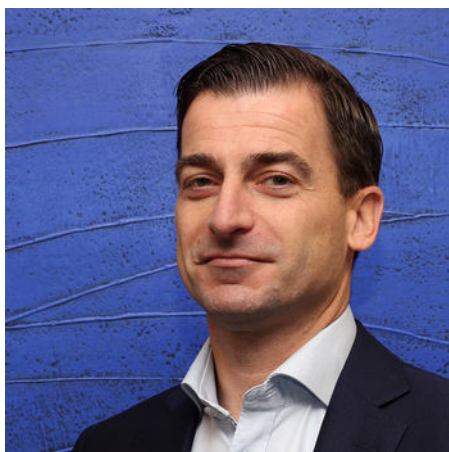
Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.